

VOL. 23 AGUSTUS 2024

# modernliving

*ANNIVERSARY*

41<sup>st</sup>

 **MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

Optimism For  
The Future

 **MODERNLAND**  
CREATING FORWARD



## urban development

- 14 Cleon Park Apartment  
Apartemen Siap Huni dengan Fasilitas Super Lengkap di Jakarta
- 16 Modern Waterfront Residence  
Hunian dengan Panorama Danau Cantik di Pusat Kota Tangerang
- 18 ModernHub KotaModern  
Perpaduan Pusat Kuliner Modern dan Shopping Arcade Paling Hype di Kota Tangerang
- 20 New Cluster Great Britania  
Modernland Cilejit

## industrial

- 22 ModernCikande Industrial Estate  
perkenalkan Modern Multipurpose Warehouse dan The Pavilion

## hospitality

- 24 Modern Golf & Country Club  
Hadirkan Sistem Smartscore Pertama di Indonesia
- 26 Business Trip & Staycation Bersama  
Novotel Jakarta Gajah Mada dan Swiss-Belinn ModernCikande

6



## contents

### letter from editor

- 3 Adapting to Change

### regards from management

- 6 41 Years MDLN:  
Embracing The Future
- 8 Top Property Developer  
in Indonesia
- 12 MDLN Succes Story:  
Learn and Grow



22



24



SCAN ME



16

## modernland berbagi membangun negeri

- 28 CSR Program

## rendesvouz



## Adapting to Change

*"See things in the present, even if they are in the future."*  
—Larry Ellison, co-founder & Executive Chairman of Oracle.

**SALAM HANGAT** dan salam sejahtera. Selamat berjumpa kembali pada Volume 23 Majalah Modern Living yang hadir pada paruh pertama tahun 2024 ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa tetap melimpahkan rahmat dan lindungan-Nya kepada kita semua.

*ModernPeople* yang terhormat, adaptasi terhadap perubahan merupakan kunci kesuksesan dalam dunia bisnis. Fakta telah menunjukkan, perusahaan yang mampu beradaptasi dengan cepat dan responsif terhadap perubahan akan lebih mampu bertahan dan berkembang di pasar yang kian kompetitif.

Strategi bisnis inilah yang diimplementasikan PT Modernland Realty Tbk. selama 41 tahun (1983-2024) berkarya dalam konstelasi bisnis properti di Indonesia. Lebih dari empat dekade, Modernland Realty senantiasa memperhatikan tren dan perubahan yang terjadi, serta tak ragu untuk melakukan perubahan strategi yang dinamis. Termasuk, dengan terus memperkuat organisasi operasional di setiap unit usaha, meningkatkan kualitas tata kelola, serta mempersiapkan sumber daya manusia (SDM) yang berkompentensi.

Para pembaca sekalian, pada edisi kali ini, kami kembali menampilkan berbagai peristiwa menarik terkait perkembangan yang terjadi dalam lingkup Modernland Realty Group. Di rubrik laporan utama, kami mengulas secara singkat terkait *milestone* Modernland Realty dalam kurun waktu 41 tahun terakhir sekaligus rencana korporasi yang akan dilakukan pada 2024 serta tahun-tahun mendatang.

Akhir kata, kami berharap beragam informasi yang ditampilkan pada edisi kali ini dapat menginspirasi sekaligus membantu Anda untuk mengenal lebih dekat dengan Modernland Realty Group. Tak lupa, masukan dan advis dari Anda selalu kami harapkan sebagai bentuk perhatian dan penyempurnaan bagi kami di edisi penerbitan selanjutnya.

Salam

**modernliving**

PENANGGUNG JAWAB: Kelvin O Lesmana PEMIMPIN REDAKSI: Gunawan Setyo Hadi  
REDAKTUR PELAKSANA: Aditya Rizky Pradana PROMOSI/PEMASANGAN IKLAN:  
Herawati Puspita, Riky Ryan PENERBIT: PT Modernland Realty Tbk. ALAMAT:  
Green Central City, Commercial Area 5th Floor, Jl. Gajah Mada No. 188  
Jakarta Barat 11120, Indonesia TELEPON: (+62-21) 293 65 888 (Hunting) WEBSITE:  
<http://www.modernland.co.id>



**SEKOLAH  
HARAPAN BANGSA**

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge



# SHB OPEN REGISTRATION

**民望学校2025/2026学年开放报名**

- ✓ PLURALIST COMMUNITY
- ✓ TRILINGUAL LEARNING
- ✓ CHARACTER BUILDING
- ✓ INTERNATIONAL CURRICULUM
- ✓ CREATIVITY & CRITICAL THINKING LEARNING
- ✓ ACCEPTANCE TO TOP UNIVERSITIES

[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)

 @sekolahharapanbangsa

 Sekolah Harapan Bangsa

 sekolahharapanbangsa

## MODERNLAND

Preschool & Primary School  
Ph. (021) 552 9510-11  
☎ 0811 971 9510

Junior & Senior High School  
Ph. (021) 557 80936  
☎ 0822 8000 1358

## MODERNHILL

Preschool & Primary School  
Ph. (021) 740 3035  
☎ 0811 838 5617

Junior & Senior High School  
Ph. (021) 749 5616-17  
☎ 0817 7084 1195



SHB Modernland



SHB Modernhill

 Cambridge Assessment  
International Education

Cambridge International School



# Auditorium

Available to rent!

**Annual School Performances**

**Meetings & Conferences**

**Private Events**

**Seminars**

**Graduations**

**Fashion Shows**

**and many more...**

## KEY FEATURES:

- ✓ Seating (500 seats)
- ✓ Wooden Stage Flooring
- ✓ Ceiling-mounted LCD Projector
- ✓ Auditorium Sound System
- ✓ Advanced Lighting Systems
- ✓ Central Air- Conditioning System
- ✓ Foyer Room, Performers Backstage Area
- ✓ Spacious Parking Area
- ✓ Security & Cleaning Service Crew
- ✓ Affordable Rental Fee

 Jl. Hartono Raya, Modernland, Tangerang




## CONTACT US

 **(021) 557 80936**

 **0811-9719-510**

[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)

 @sekolahharapanbangsa

 Sekolah Harapan Bangsa

 sekolahharapanbangsa

 Cambridge Assessment  
International Education

Cambridge International School

regards from management



Kawasan Jakarta Garden City

# 41 Years MDLN: Embracing The Future

Lebih dari empat dekade berkiprah di industri properti tanah air, Modernland Realty tak hanya mampu bertahan, namun juga berkembang serta bertransformasi sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia.

**TAHUN 2024**, PT Modernland Realty Tbk. merayakan hari jadinya ke-41 tahun sekaligus menjadi momentum bersejarah dalam industri properti tanah air yang penuh dengan peluang maupun tantangan. Selama lebih dari empat dekade berkarya, Modernland tak hanya turut berkontribusi membangun negeri melalui pengembangan berbagai proyek di Indonesia, namun juga sukses melewati berbagai periode pembangunan, gejolak politik, sosial dan ekonomi di Indonesia.

Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, *brand* Modernland Realty saat ini telah dikenal

dan melekat pada berbagai proyek residensial, kota mandiri, kawasan industri dan komersial terkemuka, meliputi; KotaModern, Modern Park, Modern Hill, Jakarta Garden City, Modernland Cilejit, ModernCikande Industrial Estate, Novotel Gajah Mada, Swiss-Bellin Modern Cikande, Modern Golf & Country Club serta Modern Panel Indonesia.

Dengan pengalaman panjang tersebut, Modernland Realty optimis dapat terus berkomitmen untuk meningkatkan kualitas produk maupun layanan pada setiap proyek yang dikembangkan, termasuk secara berkesinambungan memperhatikan

kebutuhan dan tren pasar agar dapat memberikan pengalaman terbaik bagi para konsumennya. Dan, kondisi ini sekali lagi telah dibuktikan oleh Modernland Realty dengan tetap mencatatkan performa positif meski di tengah siklus pasar properti yang belum juga menunjukkan titik balik pemulihan sepanjang tiga tahun terakhir.

“**Dengan pengalaman panjang, Modernland Realty optimis dapat terus berkomitmen untuk meningkatkan kualitas produk maupun layanan pada setiap proyek yang dikembangkannya.**”

Menapaki tahun 2024, Perseroan optimis dapat bersaing dan berkembang di tengah persaingan bisnis yang semakin kompetitif. Pada segmen residensial, Modernland Realty akan melanjutkan peluncuran tahapan berikutnya dari sejumlah *cluster* yang diperkenalkan pada kuartal IV tahun 2023 dan tersebar di seluruh proyek residensial milik Perseroan.

Langkah strategis ini termasuk dengan mempercepat tahapan *groundbreaking*, pembangunan proyek serta proses serah terima unit sebagai komitmen menjaga kepercayaan pelanggan. Modernland Realty meyakini penjualan properti akan tetap prospektif, mengingat hunian merupakan kebutuhan primer yang permintaannya akan terus bertumbuh di masa depan.

Sebut saja proyek-proyek utama seperti *township* Jakarta Garden City di Jakarta Timur, KotaModern dan ModernlandCilejit di Tangerang serta kawasan industri ModernCikande Industrial Estate (MCIE) di Serang, Banten masih menjadi motor utama penggerak *marketing sales* Perseroan untuk beberapa tahun ke depan. Mengingat cadangan lahan yang dapat dikembangkan masih sangat potensial.



Kawasan ModernCikande Industrial Estate



Kawasan Modernland Cilejit



Kawasan KotaModern

Paska pemilihan Presiden hingga ditetapkan hasil pemilu 2024, Modernland Realty menaruh harapan minat investasi dari pelaku bisnis maupun investor khususnya pada segmen industrial dapat kembali berakselerasi dalam hal

pengambilan keputusan investasi, dimana Perseroan memiliki lahan industri potensial di koridor barat maupun timur Jakarta.

Saat ini Modernland Realty juga tengah berupaya untuk melakukan *bulk-sales* dari aset lahan Perseroan baik residensial,

komersial maupun industrial dengan menjalin komunikasi bersama potensial investor untuk menarik minat kerja sama ataupun investasi pembelian lahan.

Adapun, sebagai bagian dari program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Hidup, Modernland Realty akan kembali menggandeng berbagai pihak terkait, seperti pemerintah daerah, lembaga sosial, karyawan, masyarakat sekitar dan mitra bisnis untuk menciptakan dampak positif yang lebih luas dan berkelanjutan.

Salah satunya melalui program "*Nutrition for Next Generation & Building up Digital Society*". Lewat program ini, Modernland Realty berharap dapat memberikan kontribusi nyata dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat, khususnya dalam hal kesehatan dan literasi digital. Dengan demikian, misi Modernland Realty untuk memperkuat posisinya sebagai perusahaan yang bertanggung jawab dan berkelanjutan akan segera terealisasi.

–modernliving–



KotaModern

# Top Property Developer in Indonesia

Sebagai pengembang, Modernland Realty tidak hanya fokus pada pembangunan proyek berkualitas, namun juga memperhatikan keberlanjutan lingkungan dan keberlangsungan proyek-proyeknya.

**DALAM RENTANG WAKTU** lebih dari empat dekade, Modernland Realty sukses mengembangkan berbagai proyek yang menjadi ikon dalam industri properti di Jabodetabek. Dengan konsep modern dan inovatif, Modernland Realty selalu konsisten dalam menyediakan berbagai kawasan hunian untuk memenuhi kebutuhan rumah bagi masyarakat maupun sentra bisnis melalui pengembangan kawasan-kawasan komersial terpadu.

Modernland Realty mengawali kiprahnya pada tahun 1983 dengan nama PT Modernland Realty Ltd. berdasarkan Akta No.15 tanggal 8 Agustus 1983 yang dibuat di hadapan Hendra Karyadi, S.H.,

notaris di Jakarta, dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Keputusan No.C2-7390.HT.01.01 Tahun 1983 tanggal 12 November 1983.

Perseroan bergerak dalam bidang usaha pembangunan perumahan, kawasan industri dan pergudangan, rumah susun/apartemen, pengelolaan hotel, perkantoran, industri pembuatan panel, jasa dan pengelolaan lapangan golf, serta perusahaan investasi yang berkaitan dengan properti, sarana dan prasarana.

Pada tahun 1993 Modernland mulai mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Jakarta (kini Bursa Efek Indonesia) sebagai perusahaan terbuka dengan nama PT

Modernland Realty Tbk. dengan kode saham: MDLN. Salah satu proyek Perseroan yang cukup menarik perhatian kala itu adalah *township* KotaModern di Kota Tangerang seluas 400 hektar sekaligus menjadi proyek hunian skala kota pertama bagi Modernland Realty.

Sejak dikembangkan pada 1983 silam, lebih dari 12 ribu jiwa telah mempercayakan KotaModern sebagai kawasan hunian impian mereka. Hal ini karena sebagai salah satu proyek terbesar dan terlengkap di Kota Tangerang, KotaModern memiliki berbagai fasilitas yang memanjakan penghuninya, mulai dari pusat perbelanjaan Metropolis Town

Square, Mayapada Health Care, restoran Telaga Sea Food yang berlokasi di tepi danau, beragam resto ternama dan aneka kuliner lainnya, SPBU Pertamina dan Total, pos polisi hingga sekolah Harapan Bangsa serta BPK Penabur.

Menyusul kesuksesan KotaModern, turut dikembangkan proyek skala kota lainnya seperti Modernpark (Taman Modern) di Jakarta Timur, Modernhill (Bukit Modern) di Pondok Cabe, Tangerang Selatan, Jakarta Garden City di Jakarta Timur dan Modernland Cilejit di Tangerang. Adapun, untuk properti lainnya meliputi; Modern Golf & Country Club, ModernCikande Industrial Estate, Novotel Gajah Mada, Swiss-Belinn ModernCikande, superblok Green Central City dan *Lowcost Housing Project* di beberapa wilayah.

Sepanjang lebih dari empat puluh tahun, Modernland Realty turut berkontribusi positif dalam industri properti di Indonesia. Partisipasi tersebut antara lain; membangun berbagai properti berkualitas bagi masyarakat, menciptakan lapangan kerja melalui pembangunan proyek-proyek Perseroan, mendukung perekonomian Indonesia melalui penjualan properti dan pajak, melibatkan diri dalam program-program CSR (*Corporate Social Responsibility*) serta berperan aktif dalam pengembangan infrastruktur dan perkembangan kawasan-kawasan baru yang dapat meningkatkan nilai properti dan kualitas hidup bagi masyarakat sekitar.

## Portofolio Terbaik PT Modernland Realty Tbk.

### ► KotaModern

KotaModern adalah perumahan dengan konsep kota mandiri pertama di Tangerang seluas 400 hektar. Terletak di jantung kota Tangerang, sekitar 27 kilometer dari pusat kota Jakarta, KotaModern menjadi penanda di mulainya modernisasi kawasan kota Tangerang yang hingga kini terus berkembang pesat. KotaModern merupakan proyek perumahan pertama yang dibangun oleh Modernland Realty. Rencana induk perumahan ini dikerjakan oleh Pacific Consultant International dari Jepang, bersama dengan konsultan Indonesia.

Fasilitas yang melengkapi KotaModern antara lain Rumah Sakit Mayapada, Sekolah Harapan Bangsa dan Sekolah BPK Penabur, *area food court*, pos polisi, serta Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum Pertamina dan Vivo serta kompleks ruko The Golf Boulevard. Seiring dengan meningkatnya kebutuhan komersial dan bisnis bagi para penghuni KotaModern dan masyarakat di sekitarnya, KotaModern tengah membangun produk investasi sekaligus tempat usaha dengan mengusung konsep *a new hub for culinary & lifestyle shopping experience* tepat di jantung

KotaModern yang dinamakan Modern Hub, terdiri dari 24 unit ruko berkonsep *alfresco dining*. KotaModern pun telah mulai memperkenalkan produk hunian eksklusif berkonsep *Waterfront* pertama di KotaModern bertajuk Modern Waterfront Residence. Dibangun di atas lahan seluas 1,6 hektar yang terdiri dari 80 unit rumah dengan panorama danau dan fasilitas *jogging track*, taman bermain anak serta BBQ Garden.

### ► Jakarta Garden City

Jakarta Garden City (JGC), sebuah kawasan *township* yang mulai dibangun sejak tahun 2007 ini terletak di kawasan Cakung, Jakarta Timur, dan memiliki lahan seluas 370 hektar sekaligus tercatat sebagai salah satu proyek perumahan skala kota dengan total lahan terbesar di DKI Jakarta saat ini.

JGC dilengkapi dengan pusat niaga terpadu termasuk sekolah, *shopping arcade*, pusat kuliner dan resto cepat saji, *apartment*, *club house*, pasar modern, IKEA, pusat perbelanjaan AEON Mall dan menyusul segera dibangun rumah sakit bertaraf internasional Mayapada Hospital Jakarta Timur. Sementara, proyek residensial dan komersial yang sudah dan sedang dikembangkan yaitu Cleon Park Apartment, *lifestyle center* New East, Commercial Park Lot 8C, The Savoy, La Seine, *cluster* The Essence @ Garden City, Mahakam The Signature, dan Vastu @ Garden City.

### ► Modernland Cilejit

Sebagai sebuah kawasan perumahan skala kota, Modernland Cilejit pertama kali dikembangkan pada tahun 2019. Memiliki rencana pengembangan total hingga seluas 1.000 hektar, saat ini sudah terdevelop 120 hektar. Modernland Cilejit dirancang sebagai kota masa depan premium dan *resort living* yang akan dilengkapi oleh berbagai fasilitas terbaik seperti sarana pendidikan, *Theme Park*, *Water Park* dan *Edu Park*, sarana kesehatan, area komersial, *sales gallery* tematik, sarana transportasi



Jakarta Garden City

## regards from management



hingga ibadah. Lokasinya sangat strategis dan nempel dengan stasiun *commuterline* Cilejit membuat kawasan ini mudah diakses dan tentunya membuat mobilitas penghuni akan lebih cepat, murah dan mudah untuk mencapai berbagai tujuan di wilayah Serpong maupun kawasan CBD Jakarta. Beberapa *cluster* yang telah dipasarkan dan dibangun antara lain; Ramma, Lintang, Meratus serta Pasai Timur dan Pasai Barat yang secara bertahap telah diserahkan kepada pelanggan.

Rumah-rumah di Modernland Cilejit didesain dengan plafon yang tinggi agar suhu dalam ruangan selalu terjaga dan hemat energi. Produk *cluster* hunian teranyar yang sedang dipasarkan bertajuk Great Britania, berkonsep modern minimalis yang memastikan penghuninya akan lebih sehat karena mendapatkan sirkulasi udara yang optimal sekaligus pencahayaan alami maksimal.

### ► Modernpark



Modernpark (Taman Modern) adalah proyek perumahan kedua yang dibangun Modernland Realty. Terletak di tepi jalan Raya Bekasi, Cakung - Jakarta Timur. Kawasan hunian dengan total

pengembangan seluas 48 hektar ini cukup dekat dengan pintu Tol Cakung dan tidak jauh dari Kelapa Gading serta memiliki akses langsung dengan Jalan Raya Bekasi. Proyek ini dilengkapi sarana penunjang, seperti sekolah, fasilitas olahraga dan rekreasi, area komersial, seperti Lulu Hypermarket, Lulu Department Store milik raksasa peritel asal Uni Emirat Arab, serta ruko-ruko komersial lainnya.

### ► Modernhill

Modernhill adalah kawasan perumahan seluas 60 ha yang dibangun di kawasan hijau dan sejuk di Pondok Cabe, Tangerang Selatan. Tepat



berada di depan lapangan Golf Pondok Cabe. ModernHill sangat strategis karena dekat dengan lapangan terbang

Pondok Cabe, kawasan Cinere, Tol Depok-Antasari (Cijago), yang terkoneksi langsung menuju Bandara Soekarno-Hatta. Modernhill mengembangkan beberapa *cluster* dengan pendekatan *green development*, memanfaatkan secara maksimal lingkungannya yang rimbun dan sejuk. Satu diantaranya, *cluster* Green Tranquility yang menggunakan konsep *healthy atmosphere* dan *prestigious living*.

### ► ModernCikande Industrial Estate

ModernCikande Industrial Estate adalah kawasan industri yang dikembangkan Perseroan yang berlokasi di Serang, Banten. Perseroan memiliki izin lokasi seluas 3.175 ha dengan luas lahan yang telah dikembangkan sekitar 1.769 hektar.



Berjarak sekitar 65 km di sebelah barat Jakarta, 75 km dari Pelabuhan Tanjung Priok dan 50 km dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta, ModernCikande Industrial Estate dapat diakses melalui jalan tol Jakarta-Merak. Beberapa perusahaan multinasional yang telah beroperasi di kawasan industri ini diantaranya, PT Berri Indosari, Saint Gobain, Samator, PT Fajarina Unggul Industry, PT Jongka Indonesia, PT Chempro Indonesia, PT Sierad Industries, PT Cargill Indonesia, PT San Fang Indonesia, PT Pigeon Indonesia, PT Charoen Pokphand Indonesia, dan beberapa perusahaan skala multinasional lainnya.

### ► Modern Golf & Country Club

Modernland Realty juga memiliki usaha yang dapat dijadikan sebagai pendapatan berulang atau *recurring income* bagi Perseroan. Proyek *hospitality* Modernland Realty pertama dimulai



dengan pengembangan Modern Golf & Country Club (MGCC), berlokasi di dalam KotaModern yang memiliki luas 85 ha dan terdiri dari 18 hole. Padang Golf ini dirancang oleh Peter Thomson (Juara British Open lima kali). Selain lapangan golf, area ini juga dilengkapi fasilitas berbagai sarana seperti *club house*, fasilitas olahraga tenis (dalam dan luar ruangan), futsal, badminton, squash, tenis meja, *gymnasium*, kolam renang berstandar olimpiade, spa, serta *leisure & health centre* yang menawarkan kelas aerobik, *massage* dan yoga. MGCC juga menyediakan restoran dengan hidangan berkelas, baik hidangan lokal, oriental, maupun barat, dengan bungalow mewah dan nyaman serta dilengkapi ballroom berkapasitas 1.000 orang untuk acara *gathering* dan MICE.

► **Superblok Green Central City**

Green Central City dikembangkan di atas lahan seluas 14.000 m2, tepatnya di Jl Gajah Mada No 188, Jakarta Barat. Terdiri dari area komersial dan perkantoran serta



dua tower hunian (Adenium dan Cerbera) yang merangkum sebanyak 844 unit apartemen. Bisa dibilang, lokasi ini sangat strategis karena hanya selangkah dari pusat perdagangan elektronik Glodok, pusat niaga Pasar Pagi dan Mangga Dua yang dikenal sebagai daerah bisnis paling sibuk di Jakarta.

► **Novotel Jakarta Gajah Mada**



Modernland Realty memiliki Novotel Jakarta Gajah Mada yang mulai beroperasi pada bulan Desember 2012. Hotel berkapasitas 235 kamar ini dioperasikan oleh chain hotel Novotel, terletak di Green Central City (GCC), sebuah superblok yang berada di jantung kawasan komersial paling sibuk di Jakarta. Hotel bintang 4 ini menawarkan tiga tipe kamar, yaitu Superior, Premier, dan Suite.

► **Swiss-Belinn ModernCikande**

Swiss-Belinn ModernCikande berdiri di dalam kawasan industri ModernCikande, Serang, Banten. Hotel Bintang 3 yang berkolaborasi dengan Swiss-Belhotel International



ini memiliki ketinggian 10 lantai dan 165 kamar dan terdiri dari empat tipe kamar, yaitu Deluxe, Grand Deluxe,

1 Bedroom Apartment, dan Modern Suite Room. Dilengkapi dengan *ballroom* berkapasitas 1.000 orang, *restaurant*, *lobby lounge*, kolam renang, *spa*, *fitness center*, serta lahan parkir yang luas

► **Lowcost Housing**

Perseroan turut mengembangkan perumahan *lowcost housing* yang berlokasi di wilayah Cikande, Serang Banten yaitu Purimas Cikande dan Sukabumi melalui Bukit Cibadak Indah. Kawasan ini memasarkan rumah-rumah dengan tipe bangunan mulai dari 36/72 hingga 45/90.



► **PT Modern Panel Indonesia (ModernPrecast)**



ModernPrecast merupakan produsen material lansiran PT Modern Panel Indonesia yang menghadirkan material bahan bangunan *Precast Concrete* panel atau panel pra cetak yang dikembangkan melalui teknologi terbaru sehingga dapat membuat proses pembangunan lebih cepat dan berkualitas. PT Modern Panel Indonesia sendiri bekerjasama dengan produsen Ebawe untuk pengembangan mesin "Otomatis Precast Concrete" yang meliputi material dinding dan plat lantai.

-modernliving-



Kawasan Jakarta Garden City

# MDLN Succes Story: Learn and Grow

Selain ekspansi dan melakukan berbagai inovasi untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan konsumen yang semakin berkembang, Modernland Realty juga aktif dalam membangun kemitraan strategis dengan berbagai pihak terkait, termasuk investor lokal maupun internasional, lembaga keuangan, dan pihak terkait lainnya guna mendukung pertumbuhan bisnis properti Perseroan.

**DALAM IKLIM** bisnis properti yang bergerak dinamis, penting bagi manajemen Modernland Realty untuk terus belajar dan berkembang (*learn & grow*). Dengan belajar, perusahaan dapat mengikuti perkembangan industri properti dan menerapkan strategi terbaik dalam bisnisnya. Sementara, dengan terus berkembang, Modernland Realty dapat meningkatkan kualitas produk dan layanan

yang ditawarkan kepada konsumennya.

Berbagai strategi lainnya juga telah diimplementasikan Modernland Realty agar tetap kompetitif menghadapi pasar properti yang terus berubah, diantaranya dengan melakukan ekspansi dan terus mengembangkan produk-produk inovatif untuk memenuhi kebutuhan konsumen. Produk inovatif ini turut dibarengi dengan peningkatan kualitas layanan

kepada pelanggan, seperti peningkatan responsivitas, kecepatan, dan kualitas layanan.

Perseroan juga sukses mengimplementasikan strategi kolaborasi antar perusahaan untuk menciptakan berbagai inovasi baru serta melahirkan karya-karya unggulan. Salah satu skema kolaborasi bisnis yang telah dilakukan diantaranya melakukan *Joint Venture* melalui anak usaha Perseroan.

Sebelumnya, Modernland Realty juga berhasil menggaet pengembang pusat perbelanjaan asal Jepang, AEON Mall untuk mengembangkan AEON Mall Jakarta Garden City dan telah resmi beroperasi sejak September 2017 lalu. Modernland Realty juga menjalin kemitraan atau *strategic partner* dengan menggandeng PT Waskita Karya Realty, anak usaha dari BUMN konstruksi PT Waskita Karya (Persero) Tbk. melalui entitas bernama PT Waskita Modern Realty untuk mengembangkan Vasaka City. Dalam pengembangan tahap awal, proyek skala kota ini akan menempati luas lahan sebesar 343 ha yang terletak di kawasan Bekasi Utara. Vasaka City berorientasi pada ruang terbuka yang aktif dan terintegrasi dalam lingkungan perkotaan dengan mengusung konsep Oasis Urban Development.



Selain itu, sejak 2019 lalu Modernland Realty membentuk perusahaan patungan bersama Lotte Engineering & Construction (Lotte E&C) yang melebur menjadi PT Lotte Land Modern Realty untuk



Joint Venture Lotte Land Modern Realty



Joint Venture Waskita Modern Realty

mengembangkan proyek *mixed use* di kawasan *township* Jakarta Garden City. Akan dikembangkan kawasan multifungsi seluas 5 hektar yang menawarkan diferensiasi berupa sistem koridor ganda

yang merupakan ciri khas apartemen di Korea termasuk menyediakan banyak ruang ritel sebagai fasilitas hunian dan area parkir yang luas.

Sebagai bentuk apresiasi atas kinerja dan kontribusi dalam industri properti di Indonesia, berbagai penghargaan berhasil diterima Modernland Realty, baik dari dalam negeri maupun internasional. Sederet penghargaan tersebut, diantaranya; pengakuan sebagai developer terbaik dari berbagai media dan lembaga riset properti di Indonesia serta penghargaan atas inovasi dan kreativitas Modernland Realty dalam mengembangkan proyek properti di Indonesia.

Adapun, dalam bidang *environmental social and governance* (ESG) pengakuan yang diterima antara lain; penghargaan atas komitmen mengembangkan proyek ramah lingkungan, *Customer Satisfaction Award* sebagai bentuk kepercayaan pelanggan

terhadap pelayanan serta penghargaan atas program-program kemanusiaan yang dilakukan oleh perusahaan.

Saat ini Modernland Realty juga terus memperkuat cadangan lahan di sejumlah lokasi-lokasi strategis untuk mendukung rencana pengembangan-pengembangan baru, membangun *brand awareness* yang kuat melalui strategi pemasaran yang inovatif serta memperkuat akses ke instrumen keuangan untuk mendapatkan kepercayaan dan dukungan finansial dengan skema terbaik.

Dengan mengimplementasikan berbagai strategi tersebut, Modernland Realty optimis untuk terus melangkah dengan percaya diri dalam mengembangkan usahanya dan mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan untuk jangka panjang di industri properti Indonesia. **-modernliving-**

## urban development

**PASAR APARTEMEN** diproyeksi akan stabil pada tahun 2025 dan bakal kembali ramai dalam tiga tahun mendatang. Proyeksi banyak pihak ini berdasarkan sejumlah faktor, diantaranya pertumbuhan ekonomi yang stabil, adanya peningkatan minat dan permintaan, khususnya apartemen dengan unit-unit yang sudah jadi (*ready stock*) serta faktor-faktor lain, diantaranya kebijakan pemerintah yang mendukung sektor properti seperti pajak pertambahan nilai ditanggung pemerintah (PPN DTP).

Dengan adanya insentif ini, maka konsumen apartemen akan mendapatkan harga yang lebih murah 11 persen ditambah potongan harga dan berbagai promo yang diberikan pengembang. Karena itu, saat ini merupakan waktu yang tepat untuk membeli unit apartemen, karena selain ada insentif PPN DTP, harga unit apartemen juga cenderung lebih murah.

PT Mitra Sindo Sukses--- anak usaha PT Modernland Realty Tbk. saat ini menawarkan apartemen *ready stock* Cleon Park Apartment yang berlokasi di area premium Jakarta Garden City. Apartemen



## Cleon Park Apartment

# Apartemen Siap Huni dengan Fasilitas Super Lengkap di Jakarta



ini menempati lahan seluas 1,7 hektar, terintegrasi dengan area komersial Cleon Park yang dirancang sebagai pusat *lifestyle*,

dan hanya berjarak sekitar 250 meter dari AEON Mall Jakarta Garden City dan IKEA atau 2 menit berjalan kaki.

Cleon Park Apartment menurut rencana memiliki dua tower, *North* dan *South*. Untuk saat ini, yang dipasarkan lebih dulu adalah tower *North* setinggi 24 lantai dan memiliki total 310 unit. Apartemen dimulai dari lantai 6, karena dari lantai *basement* hingga lantai lima menjadi area parkir dengan rasio 1:2. Di lantai 6 apartemen, tersedia fasilitas *infinity pool*, *gym*, dan *sky garden*. Terdapat pula 6 unit apartemen di lantai enam yang memiliki fasilitas tambahan berupa *private garden*.

Mengusung konsep hunian minimalis modern untuk segmen menengah ke atas, Cleon Park menawarkan tipe unit dengan luasan 32 m<sup>2</sup> hingga 73 m<sup>2</sup>. Sementara harga yang ditawarkan mulai dari Rp800 jutaan. Dengan kemudahan free PPN 50%, free DP dan biaya KPR (11%+0,75%\*) konsumen sudah bisa langsung akad kredit.

Tak hanya itu, dengan membeli unit apartemen di Cleon Park, maka konsumen juga berkesempatan memiliki hunian yang siap huni dengan berbagai kelengkapan mulai dari AC, *kitchen cabinet set*, kompor, oven, *cooker hood*, mesin cuci, mesin pengering pakaian, lemari, kulkas, hingga saniter di kamar mandi. Semuanya sudah disiapkan untuk memenuhi gaya hidup yang praktis dan efisien. **—modernliving—**

*\*syarat dan ketentuan berlaku.*



# BELI SEKARANG

PASTI UNTUNG !!!

## 2024

- ✓ Hemat **PPN 50%\***
- ✓ Bebas **DP\***
- ✓ Bebas **Biaya Akad\***

## 2025

PPN  
**12%**



S & K berlaku

**MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

**0813 8888 4446** | **4683 8888**

[www.jakartagardencity.com](http://www.jakartagardencity.com) @jakartagardencity jakartagardencity jakartagardencity @official\_lgc



## Modern Waterfront Residence

# Hunian dengan Panorama Danau Cantik di Pusat Kota Tangerang

**SETELAH MENGGELAR** acara peletakan batu pertama (*groundbreaking*) pada akhir Mei tahun 2023 lalu, PT Modernland Realty Tbk. akan segera merampungkan pembangunan proyek *cluster* Modern Waterfront Residence dan dalam waktu dekat akan segera diserahkan secara bertahap kepada konsumen agar dapat langsung ditempati. Hal ini dikarenakan *progress* pembangunan unit-unit di Modern Waterfront Residence secara keseluruhan telah mencapai 90 persen.

Modern Waterfront Residence merupakan kawasan hunian eksklusif di atas lahan seluas 1,6 ha yang merangkum sebanyak 80 unit rumah *limited edition* serta dilengkapi berbagai fasilitas dalam kawasan ini berlokasi di area terdepan dalam *township* KotaModern, Tangerang.

Hunian dengan panorama danau yang cantik ini menyediakan tiga tipe rumah yang memiliki banyak keunggulan yaitu Tipe Walnut L5 (LB 88 m<sup>2</sup>/LT 50 m<sup>2</sup>) tiga lantai dengan harga mulai dari Rp1,9 miliar, Tipe Maple L7,5 (LB 108 m<sup>2</sup>/75 m<sup>2</sup>) tiga lantai seharga Rp2,5 miliar dan Tipe Cedar

L7 (LB 110 m<sup>2</sup>/LT 105 m<sup>2</sup>) dua lantai seharga Rp2,9 miliar.

Sejak mulai diperkenalkan pada awal tahun 2023 lalu, unit-unit rumah di Modern Waterfront Residence telah terserap dengan sangat baik serta mengalami pertumbuhan harga kurang lebih sebesar 20%. Kondisi ini menunjukkan bahwa *demand* hunian premium di kawasan KotaModern masih tinggi dan nilai investasinya juga sangat prospektif.

Dalam kondisi teraktual, kawasan perumahan bebas banjir ini juga memiliki berbagai akses utama yakni Tol Jakarta-Merak, Tol Bandara Sedyatmo, JORR II, Tol Cengkareng - Batu Ceper – Kunciran, Jalan Raya Daan Mogot, Jalan Raya Serpong, dan



Jalan Cipondoh Raya. Semakin strategis karena ruas Tol JORR II terhubung dengan gerbang Tol Buaran Indah yang lokasinya hanya berjarak sekitar 500 meter dari KotaModern. –modernliving–

HUNIAN TEPI DANAU DI PUSAT KOTA TANGERANG  
**CLUSTER MODERN WATERFRONT RESIDENCE**

**BELI SEKARANG  
PASTI UNTUNG**

**2024**

- ✓ Hemat PPN 50 %\*
- ✓ Bebas DP\*
- ✓ Bebas Biaya Akad\*

**2025**

**PPN  
12%**

Cicilan Mulai  
**9,8**  
Jutaan/bln\*



**SUPER LENGKAP, SUPER STRATEGIS**



15 Menit ke Bandara  
Soekarno-Hatta



5 Menit ke Pintu Tol JORR 2  
(Cengkareng-Batu Ceper-Kunciran)



Selangkah ke Golf  
Modern & Country Club



Selangkah ke  
Hypermart KotaModern

● Akses baru di KotaModern, 500 m ke pintu Tol JORR 2 (Cengkareng-Batu Ceper-Kunciran)

Info Selengkapnya :



**021-552 8888**



**0812 88 2000 90**

\*S&K Berlaku





Kawasan ModernHub KotaModern

## ModernHub KotaModern

# Perpaduan Pusat Kuliner Modern dan Shopping Arcade Paling Hype di Kota Tangerang

**SELAIN KAWASAN** hunian terbaik, saat ini KotaModern juga didukung berbagai area komersial yang telah berkembang pesat, diantaranya; Ruko Modern Arcade, Modern Town Market, Modern Square, Modern Walk dan beragam fasilitas lainnya seperti lapangan golf Modern Golf & Country Club seluas 80 hektar, Sekolah Harapan Bangsa, BPK Penabur, Rumah Sakit Mayapada, dua SPBU, pasar modern, Ruko Golf Boulevard Commercial Park hingga beragam restoran.

Teraktual, KotaModern juga dilengkapi dengan area komersial paling hype di Kota Tangerang bertajuk Modern Hub, yang merupakan perpaduan antara pusat kuliner modern dan *shopping arcade* dengan konsep *indoor* maupun *outdoor*. Komplek ruang usaha ini merupakan pasar yang sangat prospektif bagi para pebisnis kuliner dan *lifestyle retailer* di wilayah Tangerang. Modern Hub ditawarkan sebanyak 24 unit dengan harga mulai dari Rp1,9 miliar.

Tidak hanya itu, Modern Hub juga bisa berfungsi sebagai ruang usaha yang sangat *flexible*, karena bisa disewakan ke pihak

*tenant/* penyewa dengan luas mulai 21 m<sup>2</sup> hingga 205 m<sup>2</sup>. Semua ruangan juga bisa diakses oleh para pengunjung hingga ke lantai 3.

Dengan beroperasinya Modern Hub semakin menambah jumlah *lifestyle facilities* di KotaModern sekaligus menahbiskannya sebagai *township* yang terus konsisten dengan pengembangan berbagai produk properti inovatif. Adapun, progress pembangunan Modern Hub saat ini telah mencapai 90 persen dan akan segera diserahkan dalam waktu dekat.

Sebelumnya, KotaModern juga telah melakukan serah terima unit-unit Ruko Golf Boulevard Commercial Park kepada pembelinya. Ruko Golf Boulevard Commercial Park yang mengusung desain modern tropis dibangun dalam jumlah terbatas, yakni hanya 40 unit saja di atas lahan seluas 6000 m<sup>2</sup>. Ruko 2 lantai berdimensi Luas Bangunan (LB) 112 m<sup>2</sup> dan Luas Tanah (LT) 80 m<sup>2</sup> dipasarkan mulai dari Rp2 miliar-an. Saat ini, Ruko Golf Boulevard Commercial Park sudah terjual lebih dari 80 persen. Beberapa ruko bahkan telah ada yang ditempati oleh penghuni maupun penyewa untuk menjalankan usaha yang beragam. –modernliving–



Kawasan Golf Boulevard Commercial Park

Pusat Kuliner & Lifestyle di KotaModern  
**SUPER STRATEGIS, SUPER LENGKAP !**

**BELI SEKARANG  
PASTI UNTUNG**

**2024**

- ✓ Hemat PPN 50 %\*
- ✓ Bebas DP\*
- ✓ Bebas Biaya Akad\*

**2025**

**PPN  
12%**

**80%  
TERJUAL**



Harga Mulai

Rp. **4M**<sup>-an\*</sup>

POTENSI SEWA  
**150**  
RUTAAN

\*Maks. Berjalan

Akses baru di KotaModern, 500 m ke pintu Tol JORR 2 (Cengkareng-Batu Ceper-Kunciran)

**Akses Terpisah di Setiap Lantai | Balkon Luas | Tiap Lantai Bisa Sewa Terpisah**

Info Selengkapnya :



**021-552 8888**



**0812 88 2000 90**

\*S&K BERLAKU





juga dilengkapi gerbang *cluster* ikonik dan *sculpture gate* berbentuk Singa setinggi 5 meter.

Rumah-rumah di *Super Cluster Great Britania* merupakan tipe rumah 1 lantai yang dilengkapi dengan 2 dan 3 kamar tidur yang diakomodir melalui beberapa tipe hunian, mulai dari Tipe L9 atau 9x15 meter dengan fasilitas 3 kamar tidur, Tipe L8 atau 8x12 meter dengan 2 kamar tidur, Tipe L7 atau 7x12 meter dengan 2 kamar tidur, serta tipe L6 atau 6x12 meter juga dengan kapasitas 2 kamar tidur. Sementara, harga yang dipasarkan mulai dari Rp300 jutaan.

Teraktual, *progress* konstruksi Great Britania sudah mencapai 50 persen karena tahapan pembangunan sudah dimulai sejak tahun lalu. Beberapa pekerjaan seperti *cut and fill*, pembangunan infrastruktur jalan *boulevard* dan gerbang *cluster* berikut *sculpture gate* berbentuk Singa serta pembangunan unit rumah contoh sudah selesai dilakukan dan dapat dikunjungi.

Untuk saat ini, rumah *ala living resort* dengan cicilan mulai dari Rp1 jutaan dan

## New Cluster Great Britania Modernland Cilejit

**SEJAK DIKEMBANGKAN** pada tahun 2019 lalu, pembangunan *township* Modernland Cilejit dengan rencana pengembangan hingga 1000 hektar ini terus tumbuh signifikan. Ratusan unit rumah telah diserahterimakan, termasuk pembangunan infrastruktur jalan utama dan saluran drainase di dalam kawasan serta kantor Marketing Gallery yang menjadi ikon baru di wilayah Tangerang.

Pada tahun 2023 lalu, Modernland Cilejit kembali mempersembahkan *the new benchmark cluster*-nya yang menasar keluarga muda maupun generasi milenial perkotaan bertajuk Great Britania. Setiap unit rumah dirancang dengan desain *layout* ruangan yang meminimalkan tembok dan sekat antar ruangan sehingga rumah akan tampak lebih lega dan luas.

Yang membuat hunian ini berbeda dan semakin eksklusif adalah adanya penempatan taman di dalam rumah atau *Inner Garden* yang luas di bagian tengah sehingga menambah kenyamanan dan

keindahan di dalam ruangan. Kelebihan lainnya terletak pada *facade* (tampak depan) rumah yang terlihat megah dan berkkelas seperti tampak 2 lantai. *Cluster* yang akan merangkul sebanyak 600 unit hunian ini

nempel langsung stasiun Cilejit tersebut menawarkan promo subsidi DP, free PPN 50% serta subsidi biaya akad. Tentunya dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.

—modernliving—





MODERNLAND  
**CILEJIT**  
resort living

# BELI SEKARANG PASTI UNTUNG!

**2024**

- ✓ Hemat PPN **50%\***
- ✓ Bebas **DP\***
- ✓ Bebas **Biaya Akad\***

**2025**

PPN  
**12%**

New  
**Unit  
Terbatas**  
Design

**2** Cicilan  
mulai  
**JT-an\***



\*S&K Berlaku

Developed by

**MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

Chat  0813 8888 5757 | [www.modernlandcilejit.co.id](http://www.modernlandcilejit.co.id)



modernlandcilejit



modernlandcilejit\_official

**industrial**

**MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

## ModernCikande Industrial Estate perkenalkan Modern Multipurpose Warehouse dan The Pavilion

**Meningkatnya** grafik pertumbuhan sektor industrial pada beberapa tahun terakhir di Indonesia membuat banyak pengembang juga menyediakan kawasan industri yang menarik minat investor dan pengusaha. Kebutuhan akan kawasan industri yang luas, modern, dan mudah dijangkau dari akses tol terdekat merupakan sebuah keharusan yang wajib disediakan oleh pengembang. Salah satu developer yang sudah lama mengembangkan kawasan industri ini adalah PT Modernland Realty Tbk melalui pengembangan fase ketujuh dari ModernCikande Industrial Estate (MIE), melanjutkan kesuksesan pengembangan 6 fase sebelumnya.

**Dilatarbelakangi** dari misi pengembang untuk menyediakan lahan-lahan industri dan rumah yang berkualitas bagi para pelanggan, serta membangun nilai properti melalui infrastruktur dan manajemen kelas dunia, maka MIE ini terus dikembangkan sejak 1991. Dengan total lahan sebesar 3.175 Ha, MIE sudah mengembangkan kawasan industri sampai dengan fase 6 dengan total luas lahan sebesar  $\pm 1.900$  Ha. Tahun ini MIE menawarkan 2 produk baru yang mendukung kegiatan industri anda di Kawasan Industri ModernCikande yaitu, Modern Multipurpose Warehouse dan The Pavillion Commercial Area .

ONLY  
**10 UNITS**  
AVAILABLE



Cor Beton ketebalan  
25cm dan ROW  
12,5-30m untuk jalan



Akses tol langsung



Terletak di dalam  
kawasan industri



Keamanan Lingkungan  
24 jam



## Modern Multipurpose Warehouse

Gudang Multiguna untuk Kebutuhan Industri Anda

**Modern Multipurpose Warehouse** merupakan fasilitas gudang untuk membuat bisnis Anda di Kawasan Industri ModernCikande lebih mudah. berada di dalam kawasan industri sehingga memiliki akses langsung ke beberapa industri yang ada di dalam kawasan tersebut. Gudang dilengkapi dengan kantor dalam, 3 kamar mandi dan tempat parkir kendaraan.

untuk Informasi :

☎ 0812 1300 600

coming soon

[www.modern-cikande.co.id](http://www.modern-cikande.co.id)

# THE PAVILION

AT MODERN CIKANDE INDUSTRIAL ESTATE

Release your  
**Business Charm**

THE LATEST  
**COMMERCIAL  
AREA**



Office

Market

Necessities

The Pavilion is located in the center of future development of Modern Cikande Industrial Estate, surrounded by residential, commercial, and industrial area.

## MODERN GOLF & COUNTRY CLUB

# Hadirkan Sistem Smartscore Pertama di Indonesia

**MODERN GOLF & COUNTRY CLUB** tampil sebagai lapangan golf pertama di Indonesia yang mengintegrasikan sistem digitalisasi lapangan golf dengan menggandeng penyedia solusi teknologi golf (*golf-tech*) terkemuka asal Korea Selatan, Smartscore Global.

Sosialisasi penggunaan Smartscore yang dikemas dengan menggelar turnamen bertajuk Smartscore x Modern Golf & CC Digital Cup pada 21 Juni 2024 tersebut sekaligus menjadi pertunjukan pertama sistem digital manajemen lapangan dan turnamen revolusioner bagi pemain dan pelaku industri golf di Indonesia.

Teknologi Smartscore memungkinkan manajemen lapangan memberikan pelayanan yang lebih efisien dan komprehensif, serta pemain mendapatkan pengalaman yang jauh lebih baik dari sebelumnya. Beberapa fitur Smartscore bagi pemain adalah; sistem *scoring digital*, *dynamic aerial overviews*, pengukuran jarak, identifikasi posisi *green pin*, chat dan pemesanan makanan, serta aplikasi yang terhubung langsung dengan skor di lapangan.

Bagi manajemen lapangan, sistem Smartscore juga memberikan akses pengawasan lapangan, penjualan, dan *geofencing* secara *real-time*, dilengkapi dengan database untuk pemasaran dan lain-lain. Aplikasi ini sendiri telah beroperasi

di tujuh negara, Korea, Thailand, Vietnam, Taiwan, Filipina, Malaysia, dan Indonesia — dengan solusi teknologi yang diterapkan di lebih dari 400 lapangan golf.

Modern Golf & Country Club terletak di sebelah barat Jakarta tepatnya di Jl Modern Golf Raya, KotaModern, Tangerang. Padang golf berstandar internasional ini dirancang khusus oleh lima kali juara Terbuka Inggris Peter Thomson. Setiap lubang didesain dengan sangat detail sehingga setiap lubang memiliki karakter yang unik. Ada danau, *fairway* panjang dan bunker yang dirancang sepanjang jalan untuk menantang permainan. Lapangan golf ini tak hanya menyajikan lapangan hijau 18

hole saja tapi juga beragam fasilitas yang membuatnya dianggap sebagai salah satu lapangan golf terbaik.

Modern Golf & Country Club dikembangkan di atas lahan seluas 80 hektar oleh PT Modernland Realty Tbk. sebagai *one-stop-integrated-premium-destination*. Kawasan ini menghadirkan fasilitas akomodasi utama yaitu Bungalow Modern Golf. Selain penginapan, area ini juga menyediakan *sport center* seperti lapangan tenis indoor dan outdoor, squash,



tenis meja, badminton, futsal, aerobik, yoga dan pusat kebugaran.

Tersedia pula kolam renang berukuran Olimpiade, sauna, jacuzzi, kolam renang dingin dan panas serta spa bagi Anda yang ingin bersantai setelah seharian bermain golf. Modern Golf & Country Club juga menyediakan Ruang dengan fasilitas pendukung yang lengkap, sehingga dapat digunakan untuk mengadakan acara pernikahan maupun pertemuan lainnya.

—modernliving—





# SPORT CLUB

## MODERN GOLF & COUNTRY CLUB

### FASILITAS SPORT CLUB

Sports Club yang lengkap dan staf yang profesional untuk kenyamanan Member dan Guest. Sports Club ini merupakan surga bagi pecinta olahraga, dilengkapi dengan Studio Aerobik yang luas, Sauna, Steam, Jacuzzi dan Massage untuk relaksasi. Ruang ganti dirancang elegan dan luas untuk nyaman para Member dan Guest. 4 (empat) lapangan tenis semi outdoor. Tersedia fasilitas untuk bermain tenis meja indoor sebanyak 2 (dua) buah.

### Squash

2 (dua) lapangan squash dilengkapi dengan air conditioner yang sejuk dan nyaman.

### Lapangan Bulutangkis

3 (tiga) lapangan yang mempunyai balkon untuk penonton ketika Anda menyelenggarakan suatu pertandingan.

### Gymnasium

Ruang Gymnasium dirancang dengan system audio visual berkualitas tinggi. Dengan pelayanan oleh para instruktur yang profesional sepanjang waktu dengan program-program yang sesuai dengan kebutuhan Anda.

### Studio Aerobik

Ruang studio yang luas dilengkapi dengan air conditioner dan audio studio yang berkualitas tinggi. Studio ini memiliki kelas-kelas yang bervariasi seperti Aerobic Movement, Body Language, Low-High impact dan banyak lagi.

### Outdoor Swimming Pool

Kolam renang untuk anak dan dewasa berlatih renang dengan ukuran olympic. Ditempat ini pun anda dapat menikmati makan siang maupun malam di area kolam renang.

### FUTSAL

2 (dua) macam lapangan futsal bertaraf internasional (1 taraflex dan 2 rumput synthetic). Lapangan futsal ini terbuka untuk umum dari pagi hingga malam hari.



## SPORT CLUB MEMBERSHIP 2024

Individual	IDR 8,000,000	Senior (> 60 Year old)	IDR 5,000,000
Individual Residence	IDR 7,000,000	Student (< 24 Year Old)	IDR 4,500,000
Couple	IDR 12,000,000	Bulk Entrance (Corporate)	IDR 100,000
Family (2 + 3 Max 21 Year Old Unmarried)	IDR 18,000,000	Corporate Membership	IDR 100,000,000
Family Residence	IDR 15,000,000	Monthly Membership (Student)	IDR 500,000



Modern Golf & Country Club



moderngolffandcountryclub



Hubungi Kami

+62811 925 2276

hospitality

# Business Trip & Staycation Bersama Novotel Jakarta Gajah Mada dan Swiss-Belinn ModernCikande

**PILIHAN AKOMODASI** menjadi faktor penting untuk memastikan perjalanan wisata dan bisnis menjadi nyaman dan menyenangkan. Pilihan menginap di Novotel Jakarta Gajah Mada bisa jadi merupakan pilihan tepat. Novotel ke-17

## Swiss-Belinn ModernCikande



tepatnya di Jl Gajah Mada No 188, Jakarta Barat.

Menariknya, Novotel

Jakarta Gajah Mada berada satu lokasi dengan Rumah Candra Naya, cagar budaya yang sudah berdiri sejak masa Kolonial Hindia Belanda.

Hotel yang mulai beroperasi sejak akhir 2012 lalu ini juga menawarkan pilihan akomodasi

yang beroperasi di Indonesia serta Novotel kedua yang beroperasi di Jakarta ini dikelola oleh Operator internasional Accor. Novotel Jakarta Gajah Mada dikembangkan oleh PT Bumi Perkasa Permai-- anak usaha dari PT Modernlad Realty Tbk. yang terintegrasi dalam sebuah kawasan superblok Green Central City dengan total lahan seluas 1,4 hektar.

*Novotel Jakarta Gajah Mada merupakan pilihan terbaik untuk perjalanan bisnis atau liburan bersama keluarga di Pusat Kota Jakarta. Selain, jaraknya yang hanya selangkah dari Bandar Udara Internasional Jakarta Soekarno-Hatta dan stasiun kereta, hotel ini berada di lokasi yang sangat strategis di pusat bisnis Kota Jakarta,*

yang terdiri dari 230 kamar dalam berbagai tipe dan ukuran. Setiap kamar didesain dengan gaya kontemporer yang elegan dan dilengkapi fasilitas modern. Tak ketinggalan, menghabiskan waktu luang dengan suguhan beragam menu Asia dan Eropa serta masakan khas Indonesia di The Square Restaurant, atau sekadar mencoba cocktail dan makanan ringan di Le Bar Cafe.

Selain itu, bagi Anda yang sedang mencari alternatif hotel di luar Kota Jakarta, Modernland Realty juga menghadirkan hotel kontemporer *stylish* yang dirancang untuk pebisnis yaitu Swiss-Belinn ModernCikande yang berlokasi di Jalan Raya Jakarta - Serang KM 68, Nambo Ilir, Cikande, Banten.



## Novotel Jakarta Gajah Mada

Hanya dengan satu jam berkendara dari Jakarta Barat, Swiss-Belinn ModernCikande menyediakan akses yang mudah dan cepat. Ada 165 kamar yang tersedia dengan empat jenis tipe kamar yang modern dan nyaman. Swiss-Belinn ModernCikande juga menawarkan fasilitas premium dan layanan *first-class* yang menyambut tamu dengan hangat pada saat tiba di lobby yang dirancang sangat mewah. Fasilitas hotel yang tersedia termasuk gym, serta spa dan kolam renang *outdoor* yang juga aman untuk anak-anak.

Pengunjung juga bisa menikmati pengalaman bersantap di Swiss Kitchen, *Restaurant & Lounge* yang menyediakan hidangan prasmanan sarapan lezat khas Indonesia maupun Internasional. Selain itu, Swiss-Belinn ModernCikande dirancang sangat spesial sebagai tempat penyelenggaraan MICE karena dilengkapi dengan berbagai fasilitas meeting canggih, ballroom berkapasitas besar dan ruang serbaguna ideal untuk *corporate meeting*, resepsi maupun acara lainnya.

—modernliving—

# Suite

## SENSATION

*A Luxurious Stay Experience*

**IDR 824.000**  
NETT/NIGHT

Stay at Executive Suite Room (65sqm) • Include Breakfast for 2 Persons  
Complimentary 1pcs Bath Bomb

 **swiss-belinn**  
MODERNCIKANDE • BANTEN

Swiss-Belinn Modern Cikande  
Jalan Raya Jakarta - Serang KM. 68, Nambo Ilir,  
Kec. Kibin, Kabupaten Serang, Banten  
**Whatsapp.** 0811 8440 789  
**Phone.** (0254) 7950789  
**Email.** cikande@swiss-belhotel.com

  swissbelinnmoderncikande



Banten yang melaksanakan operasi pasar dalam rangka menjaga kestabilan harga dan ketersediaan pasokan minyak goreng di wilayah hukum Polda Banten.

Bentuk perhatian dan tanggung jawab Perseroan juga dilakukan menjelang libur dan cuti bersama Hari Raya Idul Fitri 1445 Hijriah dengan melakukan penyerahan bingkisan lebaran kepada Tim Cleaning, Security dan sejumlah pekerja harian di



# CSR Program

PT MODERNLAND REALTY TBK. tak pernah berhenti untuk melaksanakan program *Corporate Social Responsibility* (CSR) sebagai bentuk perhatian dan tanggung jawab Perseroan terhadap lingkungan dan masyarakat. Mengawali tahun 2024, tepatnya pada tanggal 13 Februari 2024 sejumlah program telah sukses dilaksanakan, diantaranya penyerahan bantuan sebanyak 300 liter minyak goreng melalui PT Modern Industrial Estat-- pengembang kawasan industri ModernCikande Industrial

Estate kepada Koramil 0602-19 Cikande Kodim 0602 Serang yang untuk selanjutnya akan disalurkan kepada masyarakat di sekitar wilayah kerja Koramil 0602-19 Cikande. Bantuan diterima langsung oleh Komandan Koramil (Danramil) 0602-19 Cikande, Kapten Inf Jackson Beay.

Pada hari yang sama Modernland Realty turut menyerahkan bantuan berupa 1.000 liter minyak goreng kepada Ditreskripsus Polda Banten. Bantuan ini sebagai bentuk dukungan Modernland Realty kepada Polda

lingkungan Modernland Cilejit pada Jumat, 5 April 2024. Kegiatan sosial yang selalu digelar setiap tahun ini merupakan sarana mempererat silaturahmi dan diharapkan dapat membawa keberkahan sehingga para pekerja menjadi lebih bersemangat dalam menjalankan tugas kesehariannya.

—modernliving—



▶▶▶ 19 Oktober 2023

## Modernland Raih Penghargaan TOP Human Capital Awards 2023

MODERNLAND REALTY kembali meraih penghargaan pada ajang TOP Human Capital Awards (TOP HC Awards) yang diselenggarakan oleh Majalah

Top Business. Penghargaan ini diberikan karena Modernland sukses mengimplementasikan Human Capital Management System (HCMS) dengan baik. Acara pemberian penghargaan digelar pada Kamis 19 Oktober 2023 lalu. Untuk tahun 2023, Modernland Realty berhasil meraih 2 kategori penghargaan yaitu *TOP Human Capital Awards 2023* Kategori #Star 4 untuk korporasi dan *The Most Committed Top Leader on Human Capital 2023* yang diberikan kepada *Vice President Director* PT Modernland Realty Tbk. Dharma Mitra yang sekaligus didapuk mewakili Modernland sebagai penerima kedua penghargaan pada malam itu. **-modernliving-**

▶▶▶ 24 Januari 2024

## Modernland Cilejit Mulai Pembangunan Super Cluster Great Britania

SETELAH SUKSES pada penjualan tahap pertama yang terserap lebih dari 200 unit, PT Modernland Realty Tbk melalui anak usahanya PT Griya Sukamanah Permai menggelar *groundbreaking ceremony* pembangunan Super Cluster Great Britania di *township* Modernland Cilejit, Tangerang, Banten, Rabu (24/1) lalu. Prosesi peletakan batu pertama tersebut merupakan wujud komitmen dari Modernland Realty kepada konsumen untuk mengembangkan hunian sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

1 lantai yang dilengkapi dengan 2 dan 3 kamar tidur yang diakomodir melalui beberapa tipe hunian, mulai dari Tipe L9 atau 9x15 meter dengan



Dengan dimulainya pembangunan *Super Cluster* tersebut, para calon pembeli diharapkan sudah mendapatkan gambaran serta keyakinannya untuk membeli rumah ataupun berinvestasi di Modernland Cilejit. Rumah-rumah di Super Cluster Great Britania merupakan tipe rumah

fasilitas 3 kamar tidur, Tipe L8 atau 8x12 meter dengan 2 kamar tidur, Tipe L7 atau 7x12 meter dengan 2 kamar tidur, serta tipe L6 atau 6x12 meter juga dengan kapasitas

2 kamar tidur. Sementara, harga yang dipasarkan mulai dari Rp300 jutaan. Selain itu, *Super Cluster* Great Britania juga memberikan kesempatan kepada para calon pembeli

untuk mengembangkan bisnis atau usaha di rumah dengan memasarkan Rumah Usaha Type 9x15 meter yang terletak di area *boulevard cluster*. **-modernliving-**



Perayaan Imlek di ModernCikande Industrial Estate

▶▶▶ 12 Februari 2024

## ModernCikande Industrial Estate dan Jakarta Garden City Sambut Imlek 2024

**IMLEK ATAU TAHUN BARU CINA** yang lebih dikenal dengan Xincia merupakan salah satu hari besar dan perayaan penting bagi masyarakat Tionghoa di seluruh dunia, tak terkecuali di Indonesia. Perayaan ini biasanya disemarakkan dengan memasang hiasan atau ornamen-ornamen Imlek di beberapa ruangan dengan nuansa merah.

Bagi keluarga besar Modernland Realty Group, perayaan Imlek juga menjadi salah satu agenda penting untuk merajut kebersamaan pada setiap tahunnya. Dan, untuk tahun 2024, sesuai dengan tema naga kayu, perayaan Imlek yang jatuh pada hari Sabtu, 10 Februari 2024 turut dirayakan oleh sejumlah anak usaha PT Modernland Realty Tbk. pada

tertentu seperti warna merah pada baju dan dekorasi yang melambangkan keberuntungan turut memeriahkan suasana dekorasi pada sudut-sudut ruangan pada kesempatan tersebut.

ungkapan rasa syukur atas pencapaian yang diperoleh Perseroan selama ini. "Karena itu perayaan Imlek kali ini harus bisa memacu semangat kebersamaan kita untuk meningkatkan kinerja lebih



Perayaan Imlek di Jakarta Garden City

hari Senin (12/2) lalu. Dimulai dari ModernCikande Industrial Estate di Cikande, Serang, Banten hingga Jakarta Garden City di Jakarta Timur.

Perayaan Imlek yang identik dengan simbol-simbol

Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses selaku pengembang kawasan Jakarta Garden City, Kelvin O Lesmana mengatakan, perayaan Imlek di Jakarta Garden City merupakan momentum kebersamaan dan

baik lagi," Tutur Kelvin O Lesmana. Kemeriahan perayaan Imlek oleh keluarga besar Modernland Realty Group dilakukan dengan makan bersama. **-modernliving-**

▶▶▶ 23 Februari 2024

## Groundbreaking Club House Vastu @Garden City

**MODERNLAND REALTY** secara resmi memulai pembangunan *club house* mewah yang berlokasi di dalam *cluster* Vastu @Garden City. Hal ini direalisasikan dengan menggelar *Groundbreaking Ceremony* atau peletakan batu pertama pembangunan *Club House* Vastu @Garden City pada Jumat (23/2/24). Fasilitas eksklusif yang menempati lahan seluas 3500 meter persegi ini nantinya dapat dimanfaatkan untuk melakukan sejumlah aktivitas olahraga serta rekreasi sekaligus bersosialisasi dengan sesama penghuni *cluster* Vastu @Garden City.



“Fasilitas komunal ini merupakan *club house* kedua yang dibangun di *township* Jakarta Garden City. Menjadi eksklusif karena berada di dalam kawasan *cluster* dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas premium seperti kolam

renang semi olimpik (dewasa), kolam renang anak dan Jacuzzi, *fitness center*, serta ruangan serbaguna,” ujar Ruswin Yudiantoro, *Technical General Manager* Jakarta Garden City.

—modernliving—



Synergy Green Building Festival juga diramaikan dengan beragam *talkshow* dan lomba desain poster bertema *green development*. Selain berpartisipasi, dalam kesempatan tersebut Modernland Realty juga berhasil tampil sebagai pemenang pada lomba desain poster terbaik. Penghargaan sebagai pemenang diterima langsung oleh Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses—pengembang kawasan Jakarta Garden City, Kelvin O Lesmana.

—modernliving—

**SEBAGAI DUKUNGAN** terkait perkembangan properti *sustainability* di Indonesia, Grup Synergy Developer Indonesia menggelar Synergy Green Building Festival dalam rangka menyambut hari jadinya yang kelima. Ratusan perusahaan developer termasuk Modernland Realty

turut berpartisipasi dan memeriahkan acara yang diselenggarakan di IDD PIK2 dan berlangsung sejak 8-11 Maret 2024 tersebut. Synergy Green Building Festival turut menghadirkan supplier bahan bangunan, furnitur, seni, dan lanskap yang *concern* terhadap isu *green sustainability*.

▶▶▶ 8 Maret 2024

## Modernland Menangkan Lomba desain poster “Synergy Green Building Festival”



# Everyday Sunscreen



9 Natural Ingredients



Free Alcohol



Non Sticky Formula



0% Coloring Agent

**pigeon**  
Pigeon  
**Teens**  
Everyday  
**Sunscreen**  
SPF 35/PA+++

- 9 Natural Ingredients
- Free Alcohol
- Non-Sticky Formula
- Dermatologically Tested

Hydroxyacetophenone,  
Vitamin E Acetate, Bisabolol



**#YourEverydayProtection**

kaila

# 2in1 DEW MATTE

EVERYDAY CUSHION



SPF 15  
PA+++

SPF 35  
PA+++



VANILLA

PEARL

HONEY

ALMOND

CINNAMON





Perayaan sederhana ini sendiri dibuat untuk menghormati keberadaan wanita didalam lingkungan Perusahaan, baik secara langsung maupun tidak langsung yang turut berkontribusi dalam memajukan Modernland Realty hingga sukses menjadi salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia.

-modernliving-

**HARI KARTINI** yang jatuh setiap tanggal 21 April, selalu diperingati oleh seluruh masyarakat Indonesia, termasuk keluarga besar PT Modernland Realty Tbk. Seperti tahun-tahun sebelumnya, peringatan Hari Kartini selalu menjadi agenda wajib bagi segenap keluarga besar Modernland Realty

beserta seluruh entitas anak usahanya. Momen peringatan Hari Kartini yang dirayakan pada hari Senin, 22 April 2024 tersebut kembali diapresiasi dengan mengenakan *dress code* khusus berupa pakaian kebaya bagi karyawan wanita, sementara batik bagi karyawan pria.

▶▶▶ 22 April 2024

## Keluarga Besar Modernland Partisipasi dalam Peringatan Hari Kartini

**PT MODERNLAND REALTY TBK.** kembali menggelar program *Sales Rewards* sebagai wujud apresiasi bagi para pemasar properti, baik Inhouse, Agent Property serta Kantor Agent Property yang sukses memasarkan berbagai produk properti yang dikembangkan PT Modernland Realty Tbk. Adapun, untuk tahun 2024, program *Sales Rewards* dilakukan dengan menggelar



▶▶▶ 27 April - 8 Mei 2024

## Modernland Ajak Pemasar Properti Berprestasi Tour ke Eropa

tour ke sejumlah kota di beberapa negara Eropa seperti Swiss, Perancis, Jerman dan Republik Ceko, dari tanggal

27 April sampai dengan 8 Mei 2024.

Peserta Sales Reward 2024 adalah Tim Sales yang telah

berhasil melalui berbagai tahapan dan penilaian sesuai kriteria dan target pencapaian penjualan yang ditentukan oleh tim penilai dari internal Perseroan. Terpilih puluhan *agent property* dan *inhouse marketing* yang berhasil mendapatkan *reward* tersebut.

"*Sales reward* yang digelar PT Modernland Realty Tbk. merupakan bentuk *sales incentive program* yang rutin

dilakukan Perseroan di setiap tahunnya. Selain apresiasi, program ini merupakan bentuk motivasi kepada para tim *sales* agar dapat terus memberikan kontribusi penjualan yang terbaik bagi Modernland Realty," ujar Kelvin O. Lesmana, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses yang turut serta dalam rangkaian tur tersebut.

-modernliving-

▶▶▶ 5 April 2024

## Buka Puasa Bersama Manajemen Jakarta Garden City



### BULAN RAMADHAN

merupakan bulan suci penuh berkah yang dirayakan oleh umat muslim di seluruh dunia.

Bulan yang dikenal penuh rahmat dan ampunan ini kerap menjadi momen terbaik untuk mempererat tali silaturahmi

antar sesama. Memanfaatkan momentum sebagai sarana untuk membangun *engagement* kepada karyawan

dan mempererat hubungan Perusahaan dengan karyawan, Modernland Realty rutin mengadakan acara buka puasa bersama di lingkungan *corporate* maupun unit bisnis.

Untuk tahun ini, acara buka puasa bersama digelar oleh karyawan di internal PT Mitra Sindo Sukses—pengembang kawasan Jakarta Garden City pada hari Jumat, 5 April 2024. Bertempat di Restoran Bumbu Desa, Bekasi, acara dihadiri seluruh karyawan dan manajemen di lingkungan Jakarta Garden City. —*modernliving*—

**CLUSTER VASTU @GARDEN CITY** yang berlokasi di dalam perumahan Jakarta Garden City berhasil meraih penghargaan Indonesia Property & Bank Award XVIII dan Indonesia myHome Award VII (Duo Award 2024) untuk Kategori: “Most Favorite Premium Housing Cluster With Garden Concept In East Jakarta”. Duo Award 2024 sendiri merupakan *awarding event* yang digelar oleh Journalist Media Network (JMN), penerbit Majalah Property & Bank dan myHome. Malam penghargaan Duo Award 2024 berlangsung di Hotel Raffles, Jakarta, Senin (20/5/2024) dan diterima oleh Sales Manager Jakarta Garden City, Hendrik Dharmawan. “Penghargaan ini menjadi sangat penting

karena merupakan sebuah pengakuan dan kepercayaan konsumen maupun khalayak industri properti di Indonesia.

▶▶▶ 20 Mei 2024

## Vastu @Garden City Sabet Penghargaan Duo Award 2024



Kami akan mengembangkan Vastu @Garden City secara paripurna sehingga akan selalu

menjadi pilihan utama para *home seeker* yang ingin tinggal di dalam kota Jakarta,” tutur

Kelvin O Lesmana, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses. —*modernliving*—

▶▶▶ 31 Mei 2024

## PT Modernland Realty Tbk Selenggarakan RUPST 2024

**PT MODERNLAND REALTY TBK.** (MDLN) menggelar acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) bertempat di *Club House* Jakarta Garden City, Jakarta Timur pada Jumat, (31/5). RUPST ini turut dihadiri oleh jajaran Dewan Komisaris dan Dewan Direksi, serta Notaris Perseroan.

Adapun, agenda yang menjadi pembahasan dalam RUPST tersebut meliputi; persetujuan dan pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk Laporan Pertanggungjawaban Direksi, penetapan penggunaan keuntungan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember

2023, penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan untuk tahun buku 2024 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta penunjukan

Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan tahun 2024.

“Atas dukungan dan kepercayaan seluruh pemegang saham, manajemen telah mengambil langkah-langkah penting dan strategis untuk mendorong pendapatan demi mencapai pertumbuhan jangka panjang, dengan melakukan peluncuran proyek-

proyek terbaru, melakukan percepatan *groundbreaking* dan pembangunan proyek, serta mempercepat proses serah terima unit untuk menjaga kepercayaan konsumen terhadap proyek Perseroan,” ujar Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk., William Honoris pada kesempatan tersebut. – **modernliving-**



**SEBAGAI WUJUD** apresiasi dan dalam rangka membangun sinergitas dan kebersamaan antar seluruh karyawan, PT Mitra Sindo Sukses -- pengembang Jakarta Garden City, menggelar acara Team Bonding bertema “*Carnival Day*” di Dunia Fantasi, Ancol,

▶▶▶ 1 Juni 2024

## Pererat Kebersamaan Antar Karyawan, JGC Adakan Carnival Day di Dufan Ancol

Jakarta, Sabtu (1/6/2024). Acara yang berlangsung secara

meriah tersebut turut diikuti oleh seluruh karyawan internal

manajemen Jakarta Garden City.

Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses, Kelvin O Lesmana, mengatakan kegiatan ini merupakan bagian dari program *Employee Engagement* atau kegiatan kebersamaan karyawan, khususnya Residential & Commercial-1 Jakarta Garden City. “Selain menciptakan lingkungan kerja yang positif, jalinan hubungan yang erat antar karyawan dapat menciptakan lingkungan kerja yang lebih nyaman, saling mendukung, dan saling memotivasi,” tutur Kelvin O Lesmana. – **modernliving-**





**MODERN  
PANEL  
INDONESIA**

## **MODERN PRECAST & CONCRETE**

- READYMIX CONCRETE ◆
- PRECAST CONCRETE ◆
- PRECAST HOUSE ◆
- EPS PANEL ◆
- WIREMESH ◆

For further information  
please contact us

 **0254 7950 500**

### **PT. MODERN PANEL INDONESIA**

Modern Cikande Industrial Estate  
Jl. Modern Industri XXIV Blok BF No. 2 Cikande Serang 42186 - Banten  
Telp: (0254) 7950 501, Fax: (0254) 7950 500  
Email: [info-mpi@modernland.co.id](mailto:info-mpi@modernland.co.id)

    [mpanelindonesia](https://www.mpanelindonesia.com)  
[www.mpanelindonesia.com](https://www.mpanelindonesia.com)

▶▶▶ 11 Juni 2024

## JGC Gelar Aksi Donor Darah dan Pemeriksaan Kesehatan Gratis



**JAKARTA GARDEN CITY** bekerjasama dengan Prodia dan Palang Merah Indonesia

(PMI) Kota Bekasi kembali menyelenggarakan kegiatan donor darah sebagai rangkaian

dari perayaan Hari Ulang Tahun PT Modernland Realty Tbk Ke-41. Kegiatan sosial yang

dilaksanakan pada Selasa, 11 Juni 2024 tersebut bertempat di *Function Hall Club House*, Jakarta Garden City, Cakung, Jakarta Timur. Selain donor darah, dalam kesempatan tersebut turut dilaksanakan acara Seminar dan Pemeriksaan Laboratorium Ureum secara gratis untuk mendeteksi secara dini penyakit ginjal sekaligus menjaga fungsi ginjal agar tetap sehat. Seminar sehari yang diikuti jajaran manajemen beserta karyawan PT Mitra Sindo Sukses – pengembang kawasan perumahan Jakarta Garden City tersebut dibuka oleh Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses, Kelvin O Lesmana dan dilanjutkan dengan pemaparan materi kesehatan oleh perwakilan Prodia dan PMI Kota Bekasi. –modernliving–

**PT MITRA SINDO SUKSES** -- pengembang Jakarta Garden City menyelenggarakan kompetisi menulis bagi para jurnalis bertajuk *Jakarta Garden City (JGC) Writing Competition For Journalist 2024*. Even lomba jurnalistik yang mengusung tema; “Mewujudkan Impian Masa Depan Bersama Kota Mandiri Jakarta Garden City”, tersebut memperebutkan total hadiah puluhan juta rupiah. Kompetisi ini sendiri telah berlangsung dari tanggal 29 April hingga 10 Juni 2024.

Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses, Kelvin O. Lesmana menuturkan, gelaran kompetisi jurnalistik ini merupakan wujud apresiasi Jakarta Garden City kepada para jurnalis yang selama ini telah mendukung penyampaian berbagai informasi positif dari JGC kepada masyarakat. “Kami sangat mengapresiasi dan berterima kasih atas

▶▶▶ 14 Juni 2024

## Jakarta Garden City Writing Competition For Journalist 2024 Sukses Digelar



dukungan serta partisipasi rekan-rekan jurnalis media yang begitu antusias dalam mengikuti lomba penulisan yang telah kami adakan.

Selamat kepada para pemenang yang telah terpilih dan semoga program seperti ini dapat terus kami selenggarakan di tahun-tahun selanjutnya,”

kata Kelvin saat proses pengumuman pemenang JGC Writing Competition for Journalist 2024, Jumat (14/6/24). –modernliving–

# NOVOTEL

Jakarta Gajah Mada

Live in Your  
Own *Special World*

**Novotel Jakarta Gajah Mada** situated in Glodok, West Jakarta, is near popular food places, shopping centers, and entertainment districts. Ideal for business or leisure stays, it offers modern function rooms, easy public transportation access, a swimming pool, fitness center, and The Square restaurant with diverse cuisines. Relax at the sauna and spa. Perfect for extended stays or stopovers.

For Further Information

021 2936 7777 | +62 811-1847 - 447

Jl. Gajah Mada No 188 | Glodok | Jakarta Barat | Indonesia | 11120  
[www.novotel.com/7447](http://www.novotel.com/7447) | [all.accor.com/7447](http://all.accor.com/7447)

@NovotelJakartaGajahMada

NovotelJakartaGajahMada





Extra  
Benefit  
Sampai Dengan

14%\*

Free DP\*

\*S & K Berlaku