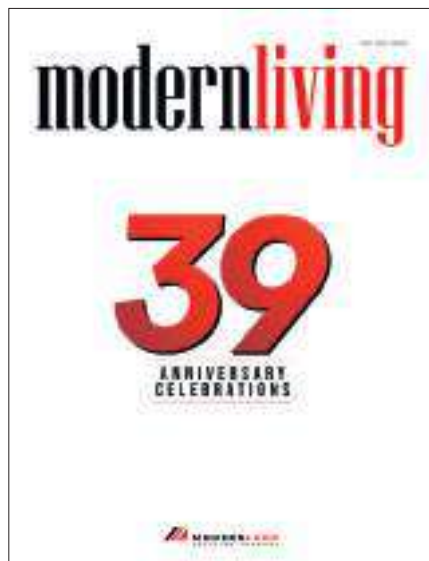


VOL. 21 AGUSTUS 2022

# modernliving

# 39

ANNIVERSARY  
CELEBRATIONS



## contents

### letter from editor

3 Pencapaian 39th Modernland Realty

### regards from management

6 Build Back Better Post Pandemic

### business pillar modern realty

8 Tiga Pilar Bisnis Penopang Kekuatan Modernland Realty

### urban development

Jakarta Garden City  
10 Konstruksi Selesai, Cleon Park Apartment Segera Gelar Topping Off

14 Mahakam The Signature, Hunian Mastepiece Harga 1,9 Miliaran Terakhir di JGC

### industrial

18 ModernCikande Industrial Estate Siap Dorong Pemulihan Ekonomi Paska Pandemi

### hospitality

22 Modernland Realty Perkuat Segmen Hospitality

### rendesvouz

### lifestyle

34 Melirik Keindahan Rumah Attic Bergaya Skandinavian, Impian Milenial



### Pencapaian 39<sup>th</sup> Modernland Realty

*"We each survive in our own way."* — Sarah J. Maas.

**SALAM HANGAT** dan salam sejahtera. Selamat bertemu kembali pada edisi perdana majalah Modern Living yang hadir sebagai pembuka pada tahun 2022 ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa tetap melimpahkan rahmat dan lindungan-Nya kepada kita semua.

*Modern readers* terhormat, pandemi Covid-19 tak bisa dipungkiri memberi dampak signifikan di beragam sendi kehidupan, termasuk lini bisnis lintas sektoral. Selain *cash flow* yang tidak stabil, dampak pandemi tak jarang membuat sejumlah perusahaan terpaksa harus mengubur mimpi mereka lebih awal. Karena itu agar dapat terus bertahan, setiap perusahaan dituntut untuk memiliki daya kreatif yang tinggi, tetap optimis dan jeli melihat beragam peluang.

Strategi bertahan inilah yang diformulasikan oleh PT Modernland Realty Tbk. selama 39 tahun (1983-2022) berkarya dalam konstelasi bisnis properti di Indonesia, termasuk ketika memasuki babak baru industri properti tanah air yang penuh dengan harapan maupun tantangan di masa pandemi Covid-19.

Sebelumnya, di tahun 2021, Perseroan kembali sukses melanjutkan inisiatif-inisiatif strategis yang berhasil menempatkan Perseroan pada posisi cukup diperhitungkan di kancah bisnis properti Indonesia. Perseroan juga berhasil menjawab kebutuhan akan hunian yang nyaman, serah terima lebih cepat dan berkualitas serta berbagai area komersial yang sarat fasilitas—keduanya berada di kawasan *sunrise property* yang aksesnya semakin mudah, dan masih berpotensi untuk berkembang pesat. Semoga, dengan penerapan beragam strategi unggulan tersebut, Modernland Realty dapat terus melangkah dengan percaya diri dalam mengembangkan usahanya dan mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

*Modern readers* sekalian, di edisi terbaru ini, kami kembali menampilkan berbagai peristiwa menarik terkait perkembangan yang terjadi dalam lingkup Modernland Group. Di rubrik *Regards From Management* yang merupakan wujud laporan utama majalah ini, kami mengulas tentang tiga pilar bisnis utama Modernland Realty berikut strategi pengembangan aktual yang akan dilakukan pada 2022 serta tahun-tahun mendatang.

Akhir kata, kami berharap beragam informasi yang ditampilkan pada edisi kali ini dapat terus menginspirasi dan membantu Anda untuk mengenal lebih dekat lagi Modernland Group. Tak lupa pula, masukan dan saran dari Anda kami harapkan sebagai bentuk perhatian dan perbaikan bagi kami di edisi-edisi selanjutnya.

Salam

**modernliving**

PEMIMPIN REDAKSI: David Iman Santosa REDAKTUR PELAKSANA: Gunawan Setyo Hadi  
SIDANG REDAKSI: Aditya Rizky Pradana PROMOSI/PEMASANGAN IKLAN: Herawati Puspita, Siti Munarti PENERBIT: PT Modernland Realty Tbk. ALAMAT: Green Central City, Commercial Area 5th Floor, Jl Gajah Mada No. 188 Jakarta Barat 11120, Indonesia  
TELEPON: (+62 21) 293 65 888 (Hunting)



# SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge

## EARLY BIRD

### 2023/2024 ACADEMIC YEAR

民望学校2023/2024学年开放率先报名



**DPP DISCOUNT** **7,2** MIO\*

**+ 1** MIO\*

**Book-Uniform E-Voucher**

*Only for the first 100 people to register*

**REGISTER NOW!!**  
**Get More Benefits\***

#### MODERNLAND

**Preschool, Primary, & Cambridge**  
Jl. Pulau Putri Raya Kav 10,  
Modernland, Tangerang 15117  
Ph. (021) 552 9510-11

#### Junior & Senior High School

Jl. Hartono Raya,  
Modernland, Tangerang 15117  
Ph. (021) 557 80936

#### MODERNHILL

**Preschool & Primary**  
Jl. Bukit Raya 1, Modernhill  
Tangerang Selatan, 15419  
Ph. (021) 740 3035

#### Junior & Senior High School

Jl. Piala Raya no. 51, Modernhill  
Tangerang Selatan, 15418  
Ph. (021) 749 5616-17



\*T & C apply

[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)

@sekolahharapanbangsa

Sekolah Harapan Bangsa



# SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge



## SEKOLAH HARAPAN BANGSA CAMBRIDGE PROGRAMME OPEN REGISTRATION

2023/2024 ACADEMIC YEAR

民望学校2023-2024学年剑桥国际课程开放报名

[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)

For further information  
please contact us at:

 (021) 557 80936  
 0811 971 9510  
 0811 9780 936

- ✓ PLURAL COMMUNITY
- ✓ MULTILINGUAL LEARNING
- ✓ SAFE AND SECURE ENVIRONMENT
- ✓ ACCEPTANCE TO TOP UNIVERSITIES
- ✓ INTERNATIONAL HOMESTAY PROGRAM

 Cambridge Assessment  
International Education

Cambridge International School

# Build Back Better Post Pandemic

**PANDEMI SUKA TIDAK SUKA** telah mendorong banyak perubahan pada berbagai aspek bisnis. Dampaknya, lebih dari tiga perempat perusahaan properti yang terdaftar di bursa mencatatkan penurunan pendapatan pada periode Januari-Maret 2020, khususnya di awal pandemi. Hal ini tak lain dan tak bukan karena banyak pelaku usaha yang awalnya tidak siap dengan pandemi, berikut krisis yang tercipta olehnya.

Berbeda dengan krisis-krisis yang pernah dialami sebelumnya, krisis yang diakibatkan pandemi covid-19 bergerak dengan lebih cepat dalam hal penyebaran maupun dampak yang diakibatkan. Alhasil, selain *cash flow* yang tidak stabil, dampak pandemi tak jarang membuat sejumlah perusahaan terpaksa harus mengubur mimpi mereka lebih awal.

Pandemi Covid-19 juga memaksa pelaku bisnis melakukan berbagai langkah strategis untuk *survive* menghadapi krisis. Sementara, di sisi lain, mereka juga dituntut untuk mempersiapkan strategi baru menuju kondisi normal yang baru.

## From Survival Mode to Growth.

Dalam kondisi pandemi Covid-19, beberapa bisnis di industri properti berjalan tidak seperti biasanya (*business as usual mode*), namun, sebagai salah satu pelaku utama di sektor ini, Modernland Realty memiliki strategi bagaimana agar dapat bertahan (*survival mode*) dan bergerak untuk ke tahapan selanjutnya yaitu pemulihan dan pertumbuhan (*recovery and growth mode*).

Dalam dunia bisnis, mode bertahan hidup berarti perusahaan harus melakukan

efisiensi *cost*, memperketat margin keuntungan dan *saving cash* sebanyak-banyaknya. Hal ini tentu berbanding terbalik dengan *growth mode*, di mana perusahaan harus menginvestasikan kembali keuntungan, memperluas ekspansi, dan menerapkan strategi pertumbuhan jangka panjang. Sungguh dua pekerjaan yang sama-sama tidak mudah, namun mutlak harus dilakukan oleh banyak perusahaan di masa *post pandemic* seperti sekarang ini.

“**Pandemi Covid-19 juga memaksa pelaku bisnis melakukan berbagai langkah strategis untuk *survive* menghadapi krisis.**”

Sebagai developer yang telah berpengalaman lebih dari 39 tahun dalam kontelasi bisnis properti di Indonesia, PT Modernland Realty Tbk. selalu melihat setiap peluang-peluang baru. Termasuk, dengan menganalisis tren pasar yang sedang terjadi agar dapat membuat pola bisnis baru yang tepat.

Memasuki tahun 2022, sejumlah strategi dan aksi korporasi telah dipersiapkan PT Modernland Realty Tbk. agar dapat terus dipercaya pasar dan mendapat tempat di hati para konsumennya. Salah satu strategi tersebut adalah dengan mengusung semangat **Build Back Better Post Pandemic**.

Tema ini merupakan manifestasi dari strategi yang akan ditempuh Perseroan pada tahun 2022 dan tahun-tahun berikutnya, yaitu melangkah ke fase bisnis baru dengan penuh semangat dan harapan tinggi, sehingga tahun ini akan menjadi lembaran baru yang akan lebih baik dibanding tahun sebelumnya. Memang, untuk memperoleh hasil maksimal tersebut, tidaklah semudah membalikkan telapak tangan. Sebab, untuk mendapatkan

Proyek-proyek utama Perseroan, seperti Jakarta Garden City (JGC) di Jakarta Timur, Kota Modern di Tangerang serta kawasan industri ModernCikande Industrial Estate (MCIE) di Serang, Banten masih menjadi motor utama penggerak *marketing sales* Perseroan untuk beberapa tahun ke depan. Mengingat cadangan lahan yang dapat dikembangkan masih

Kawasan Perumahan skala township Jakarta Garden City telah meluncurkan beberapa produk residensial yang langsung disambut antusias oleh konsumen. Salah satunya berupa *Cluster Mahakam The Signature* yang mendapat sambutan cukup baik dari



kesuksesan yang lebih besar tentu kita harus bekerja lebih keras. Dengan optimis dan sikap positif, mari kita raih kesuksesan di tahun macan air ini.

sangat potensial, khususnya untuk pengembangan area komersial dan *highrise residensial*.

Mengawali tahun 2022, PT Modernland Realty Tbk. melalui anak perusahaannya PT Mitra Sindo Sukses – pengembang

para calon pembeli. Hal ini ditandai dengan hanya menyisakan beberapa unit saja di hari peluncuran perdananya Sabtu, 18 Juni 2022 lalu. Sebelumnya, Modernland Realty juga berhasil melakukan serah terima unit-unit rumah di *Cluster New Shinano Precast* dan *La Seine Precast* dalam waktu kurang dari 5 bulan sejak dimulainya pembangunan.

Modernland Realty juga berhasil menuju tonggak pencapaian terbaiknya dengan menggelar *Topping Off Cleon Park Apartment* meski di masa pandemi. Dengan demikian, diharapkan target serah terima unit-unit apartemen kepada konsumen dapat ter-*delivery* sesuai dengan waktu yang telah direncanakan sebelumnya.

*Last but not least*, Perseroan berharap perekonomian akan terus mengalami pemulihan kedepannya sehingga sektor properti pun kembali bergairah dan membawa keuntungan bagi Perseroan pada khususnya serta pelaku usaha properti secara luas. **-modernliving-**

## Tiga Pilar Bisnis Penopang Kekuatan Modernland Realty

Dalam rentang waktu lebih dari tiga puluh Sembilan tahun, Modernland Realty telah memantapkan posisinya sebagai pengembang properti terdepan di Indonesia. Brand Modernland Realty telah dikenal dan melekat melalui tiga pilar bisnis, yakni Urban Development, Industrial dan Hospitality. Pilar bisnis Urban Development meliputi kawasan hunian Kota Modern, Modernpark, Modernhill, Jakarta Garden City (JGC), Lowcost Housing serta Modernland Cilejit, sementara Industrial terdiri dari ModernCikande Industrial Estate dan Modern Panel Indonesia. Adapun, untuk Hospitality & Commercial mencakup Hotel Novotel Gajah Mada, Modern Golf & Country Club dan Hotel Swiss-Belinn Modern Cikande.

**SECARA FAKTUAL**, nilai properti di kawasan tiga pilar bisnis milik Modernland Realty tersebut terus meningkat, seiring dengan penambahan berbagai fasilitas dan sarana infrastruktur. Kota Modern, misalnya. Sejak dikembangkan pada 1983 silam, lebih dari

12 ribu jiwa telah mempercayakan Kota Modern sebagai kawasan hunian impian mereka. Selain strategis, kawasan hunian seluas 400 hektar ini juga memiliki lingkungan yang tertata apik dan dikelola secara profesional. Dari sisi investasi pun, harga properti di Kota Modern masih *reasonable* dan *marketable* untuk dibeli.

Menyusul Kota Modern ada kawasan township Jakarta Garden City (JGC) yang memiliki nilai investasi tinggi dan prospek cemerlang di masa depan. JGC kini telah menjelma menjadi sebuah kawasan yang menjadi tujuan investasi utama bagi para investor global seperti AEON Mall, IKEA, Hongkong Land dan Lotte E&C. Sejak dikembangkan pada 2009 lalu, hingga saat ini rumah yang telah terbangun di JGC mencapai 3.132 unit dan sudah dihuni sebanyak 1.575 kepala keluarga (KK).

Pengembangan proyek paling baru di pilar Urban Development lainnya adalah kawasan hunian Modernland Cilejit. Sejak dikembangkan pada tahun 2019 lalu, Modernland Realty senantiasa

berkomitmen untuk terus melanjutkan pengembangan Modernland Cilejit di tengah berbagai kendala akibat pandemi Covid-19 sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan, salah satunya melakukan serah terima rumah di *cluster* Ramma. Saat ini sudah banyak *progress* pembangunan yang terlihat di lokasi proyek Modernland Cilejit, meliputi pembangunan infrastruktur jalan utama dan saluran drainase di dalam kawasan, berbagai type rumah, serta kantor Sales & Marketing Gallery.

Kawasan Jakarta Garden City

Hotel Novotel Gajah Mada

### Pilar Industrial

Untuk mendorong pertumbuhan industri nasional, Modernland Realty juga memfokuskan pengembangan pada pilar industri melalui ModernCikande Industrial Estate (MCIE) di Serang, Banten dan PT Modern Panel Indonesia.

ModernCikande Industrial Estate merupakan salah satu kawasan industri terbesar di barat Jakarta. Dari total lahan seluas 3.175 hektar, yang telah

bidang penyedia bahan bangunan sebagai produsen Beton Readymix, EPS Panel dan Wiremesh. Teranyar, Modern Panel Indonesia menghadirkan material bahan bangunan berupa *Precast Concrete panel* atau panel

Swiss-Belinn ModernCikande



ModernCikande Industrial Estate

dikembangkan mencapai 40% dengan sisa *landbank* sekitar 1900-an hektar. Saat ini ModernCikande telah dihuni lebih dari 200 perusahaan baik lokal maupun internasional dengan berbagai ragam jenis usaha. Perusahaan yang mendominasi adalah perusahaan *chemical*, diikuti oleh perusahaan yang bergerak di bidang otomotif, *steel, metal product & smelter* serta perusahaan di bidang *home & building materials*.

Berbeda dengan ModernCikande Industrial Estate, PT Modern Panel Indonesia merupakan anak perusahaan Modernland Realty yang bergerak dalam

pra cetak yang dikembangkan melalui teknologi terbaru sehingga dapat membuat proses pembangunan proyek-proyek properti lebih cepat dan berkualitas.

### Pilar Hospitality

Sebagai salah satu perusahaan developer terdepan di Indonesia, Modernland Realty juga terus berkomitmen menjadi yang terdepan dalam industri *Hospitality* sesuai misinya membangun bisnis berkesinambungan secara jangka panjang. Beberapa portofolio *Hospitality* milik Perseroan meliputi Hotel Novotel Gajah Mada, lapangan golf Modern Golf & Country Club dan Hotel Swiss-Belinn Modern Cikande.

Hotel Novotel Gajah Mada berlokasi di kawasan Green Central City (GCC) Jakarta Pusat. Selain menyediakan okupansi 235 kamar, hotel bintang 4 ini juga dilengkapi dengan ruang rapat dan ruang serbaguna yang dapat digunakan untuk menyelenggarakan berbagai acara perusahaan dan sosial.



Modern Golf & Country Club

Sementara, lapangan golf Modern Golf & Country Club menawarkan lapangan Golf 18-hole yang memiliki standarisasi Internasional dirancang oleh Peter Thomson dan berhasil memenangkan British Open sebanyak 5 kali dengan kategori rancangan yang detil dan inovatif .

Portofolio berikutnya adalah Hotel Swiss-Belinn ModernCikande. Hotel bintang tiga bertaraf internasional yang dikembangkan oleh PT Modern Asia Hotel, anak perusahaan Perseroan, ini bekerja sama dengan pengelola hotel ternama, Swiss-Belhotel International. Beroperasi pada tahun 2018, hotel dengan 165 kamar ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendukung seperti kolam renang, spa, restoran, hingga ballroom berkapasitas 1.000 orang. Karena lokasinya berada di kawasan industri ModernCikande Industrial Estate, Hotel Swiss-Belinn ModernCikande siap menyambut para pebisnis yang beraktifitas didalam kawasan industri maupun yang berada di Serang dan sekitarnya.

Pengimplementasian *Governance Risk and Compliance* (GRC) yang tepat membuat Modernland Realty mampu menjaga performa bisnisnya meski di tengah pandemi Covid-19. Pada tahun 2021, Modernland Realty berhasil membukukan penjualan pemasaran sebesar Rp1,4 triliun, dimana dari total pendapatan tersebut segmen residensial berkontribusi sebesar Rp1,1 triliun, segmen industrial sebesar Rp121 miliar serta segmen perhotelan dan segmen lainnya membukukan *marketing sales* sebesar Rp156 miliar. -modernliving-

# Konstruksi Selesai, Cleon Park Apartment Segera Gelar Topping Off

Jakarta Garden City

PT Modernland Realty Tbk. sukses menyelesaikan tahapan pembangunan konstruksi apartemen Cleon Park yang berlokasi di Jakarta Garden City (JGC), Jakarta. Menyusul suksesnya pelaksanaan pembangunan tersebut, Perseroan akan segera menggelar proses *topping off* dalam waktu tidak lama lagi.

**DI TENGAH** pembatasan sosial di masa pandemi Covid-19, Modernland Realty berusaha secara maksimal agar penyelesaian pembangunan berjalan tepat waktu. Pelaksanaan *topping off* sekaligus menjadi wujud komitmen dan keseriusan

Modernland Realty untuk memenuhi harapan dan kepercayaan para konsumen.

"Komitmen kami untuk menyelesaikan pembangunan apartemen Cleon Park tepat waktu. Di tengah pembatasan dan tantangan selama masa pandemi Covid-19,

kami bersyukur dan berusaha untuk memenuhi dan menjaga kepercayaan seluruh konsumen," ujar Kelvin O Lesmana, *Marketing & Sales Director Urban Development* PT Modernland Realty Tbk.

Kelvin mengatakan, Cleon Park Apartment akan segera memasuki tahapan *Topping Off* atau penutupan atap pada Agustus 2022 dan mulai diserahkan secara bertahap pada Desember 2023 mendatang. "Calon pembeli tidak perlu khawatir karena Cleon Park Apartment kami bangun dan hingga saat ini *progress*

“Cleon Park Apartment mengusung konsep desain minimalis modern, disesuaikan segmentasi pasar kelas menengah atas.

di lapangan sesuai dengan perencanaan dan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan,” kata Kelvin.

Cleon Park Apartment berlokasi di area premium Jakarta Garden City, menempati lahan seluas 1,7 hektar, terintegrasi dengan area komersial Cleon Park yang dirancang sebagai pusat *lifestyle*, dan hanya berjarak sekitar 250 meter dari AEON Mall Jakarta Garden City atau 2 menit berjalan kaki. Bulan depan, halte Trans Jakarta juga siap beroperasi yang letaknya tepat di seberang apartemen.

Cleon Park Apartment memiliki dua tower, North dan South. Untuk saat ini, yang dipasarkan lebih dulu adalah tower North setinggi 24 lantai dan merangkum 310 unit. Apartemen dimulai dari lantai 6, karena dari lantai *basement* hingga lantai lima menjadi area parkir dengan rasio 1:2. Di lantai 6 apartemen, akan disediakan fasilitas *infinity pool*, *gym*, dan *sky garden*. Terdapat

pula 6 unit apartemen di lantai enam yang memiliki fasilitas tambahan berupa *private garden*.

Keunggulan lainnya adalah, PT Modernland Realty Tbk. memasarkan Cleon Park Apartment *semi furnish* berupa kelengkapan fasilitas bagi para penghuni apartemen, dimulai dari *kitchen set*, kompor, mesin cuci dan lemari pendingin.

Bagi setiap pembelian unit, pembeli berhak mendapatkan bonus berupa 1 unit AC. Tetapi untuk lebih memudahkan para pembeli, instalasi jaringan pipa AC di setiap ruangan sudah dipersiapkan pula oleh pihak pengembang. Di setiap kamar tidur sudah dilengkapi lemari baju serta di



Progress Cleon Park Apartment

kamar mandi juga telah tersedia *bathroom table* maupun cermin. “Jadi pembeli unit tidak perlu repot lagi karena kami telah menyediakan beragam fasilitas gaya hidup praktis dan efisien,” ujar Kelvin.

Cleon Park Apartment mengusung konsep desain minimalis modern, disesuaikan segmentasi pasar kelas menengah atas. Merangkum 310 unit (Tower A) dan saat ini sudah terjual lebih dari 80%. Dipasarkan seharga mulai dari Rp584 Jutaan hingga Rp1,4 Miliaran

## urban development

Cleon Park Apartment



dengan ukuran unit terkecil mulai dari 32 m2 (semi gross) dan terbesar 73 m2 (semi gross).

Untuk mewujudkan bangunan berkualitas tinggi, PT Modernland Realty Tbk. menunjuk PT Acset Indonusa Tbk. (ACSET) selaku *main contractor* Cleon Park Apartment. ACSET adalah perusahaan jasa konstruksi terkemuka dan sangat berpengalaman di Indonesia. ACSET merupakan bagian dari keluarga besar PT Astra International Tbk.

Untuk *facade* Cleon Park Apartment, menggunakan material *Precast Panel* produksi PT Modern Panel Indonesia yang juga merupakan anak perusahaan PT Modernland Realty Tbk. *Precast Panel* diproduksi dengan material full beton secara pabrikasi dengan sistem pracetak. Diproduksi secara cepat menggunakan mesin precast teknologi terbaru dengan mutu beton berkualitas, lebih presisi dan telah lolos uji Quality Control (QC) yang ketat.

Cleon Park Show Unit 1



View Jakarta Garden City



Cleon Park Show Unit 2



Keunggulan *Precast Panel* antara lain, pengerjaan dinding bangunan menjadi lebih cepat dibanding cara konvensional, dinding dapat langsung dilakukan pengecatan, tidak terjadi retak rambut,

permukaan rata dan halus, lebih kokoh, low maintenance, thermal insulation, tahan terhadap kebocoran dan lebih kedap suara.

-modernliving-



**CLEON PARK**  
Apartment

Support Proyek  
**CLEON PARK APARTMENT  
JAKARTA GARDEN CITY**

Menggunakan **FACADE PRECAST  
MODERN PANEL INDONESIA**



## PROJECT REFERENCE



**READYMIX CONCRETE • PRECAST CONCRETE • EPS PANEL • WIREMESH**

### PT. MODERN PANEL INDONESIA

Modern Cikande Industrial Estate  
Jl. Modern Industri XXIV Blok BF No. 2 Cikande Serang 42186 - Banten  
Telp: (0254) 7950 501, Fax: (0254) 7950 500  
Email: [Info-mpi@modernland.co.id](mailto:Info-mpi@modernland.co.id)



[www.mpanelindonesia.com](http://www.mpanelindonesia.com)



# Mahakam The Signature, Hunian Mastepiece Harga 1,9 Miliaran Terakhir di JGC

PT Modernland Realty Tbk secara resmi meluncurkan Cluster Mahakam The Signature di Jakarta Garden City (JGC) bersamaan dengan pembukaan rumah contoh.

**MEMASUKI KUARTAL II** tahun 2022, Modernland Realty kembali meluncurkan proyek terbarunya di kawasan perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City (JGC) bertajuk Mahakam The Signature yang lokasinya berada di *cluster* Mahakam tahap 2 seluas 2,1 hektar.

Mahakam The Signature berbeda dengan hunian eksisting di JGC sebelumnya karena menawarkan beberapa keunggulan, diantaranya desain yang unik dan mengadopsi 6 konsep hunian kekinian yang telah disesuaikan dengan masa pandemi.

**Pertama, Welcome Sanitation.** Melalui desain ini setiap rumah di Mahakam The Signature memiliki fitur sanitasi berupa tempat cuci tangan bergaya minimalis dengan tampilan modern. Kesehatan, dan kenyamanan keluarga berasal dari rumah yang bersih dan steril. Langkah pertama yang paling mudah adalah dengan membiasakan diri mencuci tangan sebelum masuk ke dalam rumah.

**Kedua, Hygienic Room On Next Door.** Tersedia kamar mandi khusus yang diletakkan di pintu masuk sebelum menuju ruangan lain untuk membersihkan badan sebelum bertemu dengan keluarga setelah

melakukan aktifitas diluar rumah. **Ketiga, Cross Ventilation Design.** Desain open plan dan layout yang menerapkan ventilasi silang, membuat sirkulasi udara di dalam ruangan sangat baik dan tidak lembab. Selain baik untuk kesehatan, penggunaan desain ini dapat menghemat penggunaan listrik dan pendingin ruangan (AC).

**Keempat, Open & Vast Room Space.**

Ruang terbuka yang luas sehingga keluarga dan para tetangga bisa saling berkumpul dan bercengkrama dalam sebuah ruangan.

**Kelima, Expand Your House Just Like Your Dream.** Rencana tata letak standar lebih dari cukup untuk memenuhi berbagai kebutuhan penghuni.

Kedepan, untuk mewujudkan rumah impian, penghuni yang akan memutuskan sendiri. Untuk itu sudah disiapkan struktur bangunan untuk rencana pengembangan hunian. **Keenam, Work Anywhere With Different Atmosphere.** Tersedia juga beberapa ruangan dengan suasana yang berbeda untuk kebutuhan bekerja dari rumah.

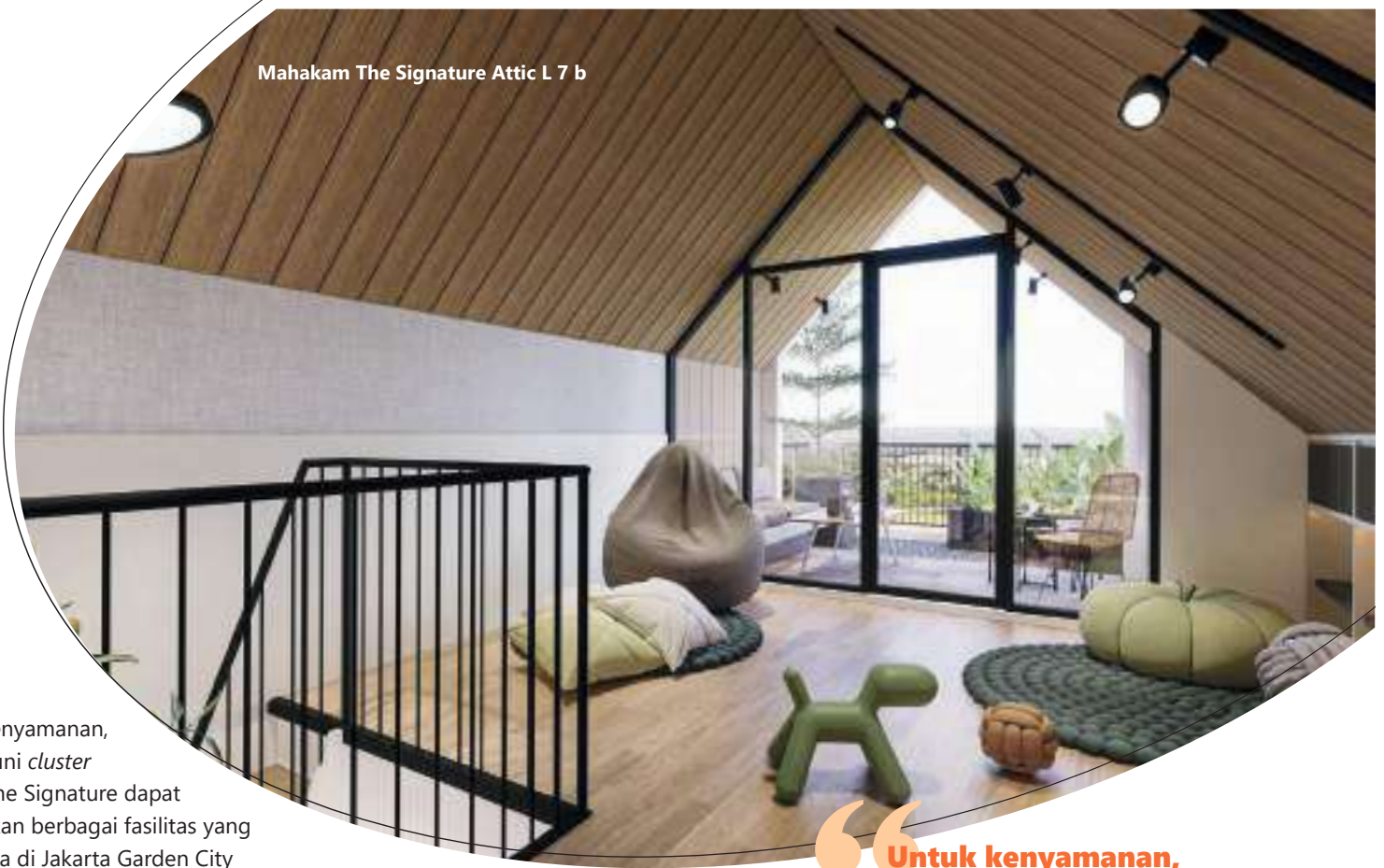
Untuk merasakan atmosfer dan kenyamanan terbaik dari rumah Mahakam The Signature, Modernland sendiri turut menghadirkan rumah contoh yang bisa dilihat langsung oleh calon pembeli. Dengan adanya *show unit* tersebut diharapkan calon konsumen bisa lebih mendapatkan gambaran secara nyata dan bisa langsung merasakan berbagai keunggulan lainnya dari rumah Mahakam The Signature.

Mahakam The Signature akan dibangun sebanyak 89 unit dengan harga dipasarkan mulai dari Rp1,9 miliar-an. Terdiri atas beberapa tipe, antara lain L5 Amethyst (5x15) rumah berdesain tropikal dengan opsi rumah Standard dan rumah Pengembangan+Attic berukuran Luas Bangunan (LB) mulai 63 m2 hingga 73,5 m2. Tipe rumah L7 Beryl (7x15) dengan opsi rumah Standard dan rumah Pengembangan+Attic berukuran Luas Bangunan (LB) mulai 89 m2 hingga 120,1 m2. Sementara rumah tipe L8 Crystal (8x15) menyediakan opsi rumah Standard dan rumah Pengembangan+Attic berukuran Luas Bangunan (LB) mulai 115 m2 hingga 142 m2.

**Mahakam The Signature menawarkan beberapa keunggulan, diantaranya desain yang unik dan mengadopsi 6 konsep hunian kekinian yang telah disesuaikan dengan masa pandemi.**

Show unit Mahakam The Signature





Mahakam The Signature Attic L 7 b

Untuk kenyamanan, para penghuni cluster Mahakam The Signature dapat memanfaatkan berbagai fasilitas yang telah tersedia di Jakarta Garden City antara lain *Swimming Pool, Jogging Track, Children Playground, Garden, Yoga dan Outdoor Gym*.

Kawasan JGC dikelilingi berbagai infrastruktur modern dan aksesibilitas terlengkap di koridor timur Jakarta. Berjarak 3,4 Km dari Kelapa Gading

melalui Jalan Tipar Cakung atau hanya 15 menit menuju Kelapa Gading melalui jalan tol ruas Sunter-Pulo Gebang, hanya 1 menit menuju pintu tol Cakung Timur, memiliki akses til Tanjung Priok – Ancol – Bandara Soekarno Hatta serta akan sangat dekat

“**Untuk kenyamanan, para penghuni cluster Mahakam The Signature dapat memanfaatkan berbagai fasilitas yang telah tersedia di Jakarta Garden City antara lain *Swimming Pool, Jogging Track, Children Playground, Garden, Yoga dan Outdoor Gym*.**”

dengan pengembangan LRT Kelapa Gading-Rawamangun.

Dengan demikian dari kawasan Jakarta Garden City hanya memerlukan waktu perjalanan selama 30 menit menuju pusat Ibu Kota Jakarta, 15 menit menuju pelabuhan Tanjung Priok, 40 menit menuju Bandara Soekarno-Hatta, 90 menit menuju pelabuhan Patimban serta 1 jam menuju Bandara Internasional Kertajati. Dan, yang paling penting, Jakarta Garden City masih berada di dalam wilayah DKI Jakarta.

-modernliving-



Mahakam The Signature Attic L 8 b



# RUMAH ATTIC

## 3 lantai di Jakarta



SUBSIDI  
DP **5%\***  
*\*S & k Berlaku*

HARGA  
MULAI  
**1,9**  
Milyar-an



**VISIT OUR SHOW UNIT**  
Cluster Mahakam - Jakarta Garden City

Developed By:



**0813 8888 4446**



**4683 8888**

[www.jakartagardency.com](http://www.jakartagardency.com) [@jakartagardency](#) [jakartagardency](#) [jakartagardency](#) [@official\\_jgc](#)

# industrial

## MODERNCIKANDE INDUSTRIAL ESTATE

# Siap Dorong Pemulihan Ekonomi Paska Pandemi

Dari beberapa kawasan industri yang ada di Kabupaten Serang, Kawasan industri ModernCikande merupakan salah satu kawasan industri terbesar di barat Jakarta. ModernCikande dikembangkan PT Modern Industrial Estat, yang merupakan anak usaha PT Modernland Realty Tbk. Lokasinya pun terbilang strategis yakni berada di kawasan Cikande, Serang, Banten, atau sekitar 68 km dari Jakarta, 75 km dari Pelabuhan Tanjung Priok dan 50 km dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta. ModernCikande dapat diakses melalui tol Jakarta-Merak kemudian keluar melalui pintu tol Cikande yang hanya berjarak 900 meter dari pintu gerbang utama kawasan ModernCikande.



Gerbang Tol Cikande

**DARI TOTAL LAHAN** 3.175 hektar, luas lahan yang telah dikembangkan mencapai 40% dengan sisa *landbank* sekitar 1900-an hektar. Dalam kondisi aktual, lebih dari 200 perusahaan baik lokal maupun internasional dari berbagai ragam jenis usaha mempercayakan ModernCikande Industrial Estate sebagai rumah bagi usaha dan bisnis mereka, meliputi perusahaan

*F&B, chemical*, diikuti oleh perusahaan yang bergerak di bidang otomotif, *steel, metal product & smelter* serta perusahaan di bidang *home & building materials*.

"Sebagai penghuni kawasan industri ModernCikande, kami diperlakukan dengan sangat baik selama enam tahun bergabung di kawasan ini. Keamanan menjadi prioritas utama kami selama

“**Di dalam kawasan industri telah berdiri kompleks pertokoan, klinik, kantor pos, kantor perbankan, kantin serta fasilitas penginapan Hotel Swiss-Belinn ModernCikande.**





1-2-3 Kawasan ModernCikande

beberapa tahun belakangan dan ModernCikande telah membuktikan janjinya. Kegiatan operasional kami berjalan baik tanpa adanya gangguan dari orang-orang yang tidak bertanggung jawab yang kerap terjadi di kawasan industri lainnya. Saya merekomendasikan sepenuhnya kawasan industri ModernCikande sebagai tuan rumah bisnis

untuk Anda," ujar Mr. Ch. Wilmin dari PT Utama Prima Gemilang.

#### **Peluang Lahan Industri Paska Pandemi 2022**

Selain menjual kavling dan lahan industri siap bangun, ModernCikande Industrial Estate juga dilengkapi dengan infrastruktur berkualitas dan fasilitas-

fasilitas pendukung serta pengaturan kawasan. Misalnya, di dalam kawasan industri telah berdiri kompleks pertokoan, klinik, kantor pos, kantor perbankan, kantin serta fasilitas penginapan Hotel Swiss-Belinn ModernCikande. ModernCikande juga merupakan salah satu kawasan yang menerima insentif KLIK (Kemudahan Layanan Investasi Langsung Konstruksi).

industrial



Siap siaga di kawasan  
ModernCikande

“PT Modern Industrial Estat saat ini tengah berusaha meningkatkan kualitas melalui Sistem Manajemen Mutu ISO 9001:2015 dan Sistem Manajemen Lingkungan ISO 14001:2015.



Wastewater Treatment Plan  
ModernCikande

Dengan fasilitas ini, investor dapat mengurus izin pembangunan pabriknya hanya dalam waktu sehari tanpa perlu menunggu IMB. Pengembang juga membangun *water treatment plant* yang bersumber dari sungai Ciujung.

Hotel bintang tiga bertaraf internasional ini menghimpun 165 kamar dan dilengkapi berbagai fasilitas pendukung seperti kolam renang, spa, restoran, hingga ballroom berkapasitas 1.000 orang untuk mendukung lalu lintas tamu, khususnya dari kalangan pebisnis, baik domestik maupun internasional.

Konsultan properti, Colliers International Indonesia mencatat, meski

lebih rendah dibanding kuartal sebelumnya, namun serapan lahan industri di kuartal pertama 2022 meningkat dibandingkan dengan kuartal pertama 2021. Menurut Colliers, pada periode kuartal pertama 2022 aktivitas sewa yang diperuntukkan sebagai aksi ekspansi dan pabrikan lebih aktif dibandingkan sebelumnya. Aktivitas sewa lahan industri ini bahkan menjadi tren tersendiri dalam enam bulan terakhir selain penjualan lahan industri aktif, salah satunya terjadi di ModernCikande.

Sebagai pengembang sekaligus pengelola Kawasan industri

ModernCikande, PT Modern Industrial Estat saat ini tengah berusaha meningkatkan kualitas melalui Sistem Manajemen Mutu ISO 9001:2015 dan Sistem Manajemen Lingkungan ISO 14001:2015. Sertifikasi ISO 9001 2015 merupakan suatu standar bertaraf internasional untuk Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu, atau bisa disebut juga sebagai Sertifikasi Sistem Manajemen Kualitas, sementara ISO 14001 2015 artinya merencanakan pengendalian terhadap seluruh aktifitas perusahaan yang berpotensi merugikan lingkungan.

—modernliving—



# THE BIGGEST

## INTEGRATED INDUSTRIAL ESTATE IN WEST OF JAKARTA

- Land area of 3,175 Ha
- Occupied more than 200 companies
- Nearest access to Cikande toll gate
- Facilities and integrated infrastructure
- 24 Hours security
- Klik BKPM facilities

Untuk Informasi :

**0812 1300 600**

[www.modern-cikande.co.id](http://www.modern-cikande.co.id)



modern\_cikande



moderncikande



@modern\_cikande

**hospitality**



“**Modernland Realty yakin, jika perusahaan yang memiliki porsi recurring income akan cenderung lebih stabil dibandingkan yang tidak memiliki pendapatan berulang.**”



Modern Golf & Country Club dengan berbagai fasilitasnya.

# Modernland Realty Perkuat Segmen Hospitality

SEBAGAI SALAH SATU developer properti terdepan di Indonesia, PT Modernland Realty Tbk. tidak hanya bergerak dalam bidang usaha pembangunan perumahan, apartemen dan kawasan industri semata, namun juga merintis usaha yang dapat dijadikan sebagai pendapatan berulang atau *recurring income* bagi Perseroan melalui pilar bisnis Hospitality. Modernland Realty yakin, jika perusahaan yang memiliki porsi *recurring income* akan cenderung lebih stabil dibandingkan yang tidak memiliki pendapatan berulang.

Proyek Hospitality Modernland Realty pertama diawali dengan pengembangan Modern Golf & Country Club (MGCC) yang berlokasi di kawasan *township* Kota Modern pada tahun 1995. Lapangan golf

yang sebelumnya dikenal dengan nama Padang Golf Modern ini memiliki lahan seluas 85 ha dan terdiri dari 18 hole serta dapat digunakan untuk permainan malam hari. Tak heran jika lapangan golf yang dirancang oleh Peter Thomson ini juga dikenal sebagai lapangan *night golf* pertama di Indonesia.

Selain lapangan golf, MGCC juga dilengkapi *Club House* yang memiliki fasilitas lapangan berbagai cabang olah raga, meliputi lapangan tenis, bulutangkis, squash, kolam renang, futsal, *indoor soccer* serta dilengkapi pula dengan tempat menginap berbentuk bungalow. MGCC juga dilengkapi dengan *ballroom* yang dapat digunakan untuk berbagai acara *gathering* dan *meeting* dengan kapasitas 1.000 orang.



Hotel Novotel Gajah Mada.





Restoran di hotel Swiss-Belinn ModernCikande.



Ruang kamar hotel Swiss-Belinn ModernCikande.

Menyusul MGCC, portofolio Modernland Realty dalam pilar Hospitality berikutnya adalah Novotel Hotel Gajah Mada. Mulai beroperasi pada Desember 2012, hotel yang memiliki 235 kamar ini terletak di dalam kawasan *superblock* Green Central City (GCC) yaitu superblok yang berada di jantung daerah komersial paling aktif di Jakarta. Hotel ini menawarkan tiga tipe kamar, yaitu Superior, Premier, dan Suite. Sebagai hotel bintang empat, Novotel Gajah Mada juga memiliki kelengkapan fasilitas untuk memanjakan para tamunya, mulai dari area lobi, di mana

disediakan *Kids Corner* untuk anak-anak bermain serta *Internet corner* dengan perangkat iMac.

Modernland Realty juga menambah pilar Hospitality lainnya lewat pengembangan hotel Swiss-Belinn ModernCikande. Hotel ini berlokasi di Cikande, Serang, Banten, dan merupakan hotel bintang tiga bertaraf internasional yang dikembangkan PT Modern Asia Hotel, anak perusahaan PT Modernland Realty Tbk. yang bekerja sama dengan pengelola hotel ternama, Swiss-Belhotel International. Beroperasi pada tahun 2018, hotel dengan

165 kamar ini dilengkapi berbagai fasilitas pendukung seperti kolam renang, spa, restoran, hingga *ballroom* berkapasitas 1.000 orang.

Sepanjang tahun 2021, Perseroan berhasil membukukan penjualan pemasaran sebesar Rp1,4 triliun, dimana segmen perhotelan dan segmen lainnya berkontribusi sebesar Rp156 miliar atau naik 77% dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Sementara, *marketing sales* dari pilar Hospitality sendiri meningkat sebesar 33%.

**TINGKAT  
PEMULA**



MODERN GOLF & COUNTRY CLUB

# SPRINT SWIMMING COMPETITION



**MODERN GOLF & CC  
SWIMMING POOL**



**Sabtu,  
13 Agustus 2022**  
07.00 wib - selesai



**Pendaftaran  
Rp 100.000/Nomor  
Paket Rp 200.000/Peserta**



**Nomor Perlombaan**



**Free Voucher ISG  
Rp 100.000\***

\*Khusus 50 pendaftar pertama

**Regular**

**Group 5a umur 4 – 5 tahun**

- Freestyle 25 m kick board
- Freestyle 25 m
- Breastroke 25 m

**Group 5b umur 6 – 7 tahun**

- Freestyle 25 m kick board
- Freestyle 25 m
- Breastroke 25 m

**Group 4 umur 8 – 9 tahun**

- Freestyle 25 m
- Butterfly 25 m
- Breastroke 25 m

**Group 3 umur 10 – 11 tahun**

- Freestyle 50 m
- Backstroke 50 m
- Butterfly 50 m
- Breastroke 50 m

**Group 2 umur 12 – 13 Tahun**

- Freestyle 50 m
- Backstroke 50 m
- Butterfly 50 m
- Breastroke 50 m

**Group 1 umur 14 – 16 Tahun**

- Freestyle 50 m
- Backstroke 50 m
- Butterfly 50 m
- Breastroke 50 m

**Estafet**

**Group 3 umur 10 – 11 tahun**

**Group 2 umur 12 – 13 Tahun**

**Group 1 umur 14 – 16 Tahun**

• Freestyle 4 x 50 m

• Mixed

• Freestyle 4 x 50 m

• Mixed

• Freestyle 4 x 50 m

• Mixed

## TROPHY PEMENANG

**JUARA UMUM : PIALA • SERTIFIKAT**

**JUARA SETIAP SERI : MEDALI • SERTIFIKAT (Grup 5a, 5b & 4)**

**Batas akhir pendaftaran  
7 Agustus 2022**

Info & pendaftaran hubungi/Whatsapp :

**Luci 0813 4302 4938**

**Imen 0821 2627 9328**





## Sequoia 7, Apartemen Korea yang Siap Menggebrak Milenial Jakarta



**KAWASAN TOWNSHIP** Jakarta Garden City dalam waktu dekat akan kembali memiliki area komersial baru beserta hunian vertikal modern bertajuk Sequoia 7. Kawasan hunian terpadu ini dikembangkan oleh PT Lotte Land Modern Realty yang merupakan perusahaan kolaborasi Lotte Land Indonesia (Lotte E & C Group) dan PT Modernland Realty Tbk.

Berbeda dengan konsep pengembangan yang pernah ada di wilayah Jakarta, kawasan multifungsi dengan area pengembangan seluas 5 hektar tersebut mencoba

menawarkan diferensiasi berupa sistem koridor ganda yang merupakan ciri khas apartemen di Korea termasuk menyediakan banyak ruang ritel sebagai fasilitas hunian dan area parkir yang luas.

Sequoia 7 akan direalisasikan dalam tiga tahap pengembangan, dimana untuk tahap pertama akan dipasarkan sebanyak 24 unit area komersial ruko Sequoia Walk dan dua menara apartemen. Tahap kedua dipasarkan tiga menara apartemen, dan tahap ketiga dua menara apartemen.

Sequoia Walk mengusung konsep ruko 3 lantai yang keseluruhan unitnya menghadap ke arah boulevard. Konsep ruko ini memungkinkan pembeli untuk menyewakan kepada dua penyewa yang berbeda. Sementara dua menara apartemen tahap

pertama akan mulai dipasarkan pada Semester Kedua Tahun 2023 mendatang. Apartemen Sequoia 7 akan menghimpun 70 persen unit-unit tipe studio seluas 30 meter persegi, sementara sisanya unit-unit dua kamar tidur seluas 55 meter persegi. **-modernliving-**

▶▶▶ 24 Februari 2022

## Pembangunan Cluster Avasta Vasaka City Resmi Dimulai

**PT WASKITA MODERN REALTI**, perusahaan kolaborasi antara PT Waskita Karya Realty dan PT Modernland Realty Tbk. menggelar prosesi peletakan batu pertama atau *groundbreaking* sebagai penanda dimulainya pembangunan Cluster Avasta yang merupakan tahapan pertama dari pengembangan Kota Mandiri bertajuk Vasaka City, Kamis, (24/2/ 2022) lalu. Vasaka City merupakan kawasan Kota Mandiri Baru seluas 640 ha yang mengusung konsep *Oasis Urban*

*Development* di Timur Jakarta, tepatnya di Kawasan Bekasi Utara.

Sebagai pengembangan tahap pertama, Cluster Avasta akan dikembangkan di atas lahan seluas 12 Ha dan merangkul sebanyak 969 unit rumah dengan beberapa tipe luasan, diantaranya Avasta 1 yang terdiri atas tipe 22/60, Avasta 2 dengan tipe 29/60 dan tipe 36/76, serta Avasta Grande yang memasarkan tipe 45/84 dan tipe 50/84. Adapun, harga yang ditawarkan mulai dari Rp250 jutaan. Cluster



Avasta nantinya juga akan dilengkapi area komersial Ruki (Rumah Kios) dengan konsep *mezzanine* yang berlokasi di area *boulevard* Avasta serta dilengkapi berbagai fasilitas penunjang untuk memenuhi kebutuhan hidup para penghuninya. "Prosesi

*groundbreaking* hari ini menjadi semangat baru sekaligus bukti keseriusan bagi kami untuk berekspansi di pasar properti khususnya di daerah Timur Jakarta," jelas Dono Parwoto, *President Director* PT Waskita Modern Realty. –**modernliving**–



▶▶▶ 09 Maret 2022

## Modernland Raih Indonesia CSR Excellence Award 2022

**PT MODERNLAND REALTY TBK.** berhasil meraih penghargaan pada ajang Indonesia CSR Excellence Award 2022 yang diselenggarakan oleh Indonesia Popular Mandiri (IPM) dan First Indonesia Magazine. Penghargaan Indonesia CSR Excellence Award 2022 yang bertemakan "CSR Program

*to Encourage Transformation Towards a Digital Society In The Development of Economic and Environmental Growth As Well As a Sustainable MSME Sector In The Pandemic Era*" dibagi dalam dua kategori yakni *Individual Winner* dan *Corporate Winner*.

Untuk *Corporate Winner*, PT Modernland Realty Tbk.

meraih penghargaan Best CSR Global Program dan The Best Disaster Management And Prevention in Pandemic Condition. Sementara, untuk *Individual Winner*, William Honoris selaku Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. meraih *penghargaan The Best Leadership Focus on*

*CSR Program*. Penyerahan penghargaan diselenggarakan di Grand Sahid Jaya (Puri Ratna Ballroom) Jakarta, Rabu (09/3/2022). Penghargaan diterima langsung oleh Dharma Mitra, *Senior Managing Director HC & Legal* PT Modernland Realty Tbk. –**modernliving**–

▶▶▶ 10 Maret 2022

## Peduli Banjir, CSR Modernland Realty Salurkan Bantuan Bersama Polda Banten

**SEBAGAI BENTUK** kepedulian Perseroan kepada korban bencana banjir yang menimpa masyarakat di sejumlah kecamatan di Kabupaten Serang, PT Modernland Realty Tbk. menyerahkan bantuan berupa paket sembako yang akan disalurkan kepada wilayah terdampak melalui Polda Banten, Kamis(10/03/2022) pagi, di halaman Ditpamobvit Polda Banten. Bantuan diserahkan secara simbolis kepada Kapolda Banten, dan diterima langsung oleh Dirpamobvit Polda Banten Kombes Pol Edy Sumardi.

Dharma Mitra, *Senior Managing Director HC &*

*Legal* PT Modernland Realty Tbk menuturkan, bantuan tersebut merupakan bentuk kepedulian Modernland Realty kepada korban banjir. Bantuan sendiri diberikan melalui Polda Banten untuk selanjutnya akan disalurkan kepada korban bencana banjir yang menimpa warga di sejumlah kecamatan di Kabupaten Serang, khususnya warga di Desa Kasemen, Kecamatan Kasemen, Serang. "Semoga bantuan ini dapat memberikan manfaat bagi masyarakat yang membutuhkan," ujar Dharma Mitra. **-modernliving-**



**PT MODERNLAND REALTY TBK.** meraih penghargaan pada ajang *Top Corporate Social*

*Responsibility (CSR) Awards* 2022 yang diselenggarakan Majalah Top Business bekerja

▶▶▶ 30 Maret 2022

## Modernland Dianugerahi Top CSR Awards 2022

sama dengan beberapa konsultan CSR, asosiasi bisnis, dan asosiasi CSR, serta didukung oleh asosiasi wartawan CSR Indonesia. Penyerahan penghargaan digelar di Dian Ballroom – Hotel Raffles Jakarta, Rabu (30/3/2022).

Kategori penghargaan TOP CSR Awards 2022 untuk perusahaan/ organisasi, diklasifikasikan dalam 5 tingkatan kelas Bintang (Stars), yang dinilai berdasarkan kriteria Keselarasan Inisiatif

CSR terhadap strategi Bisnis Perusahaan, Tingkat adopsi Kebijakan dan program CSR terhadap ketentuan ISO 26000:2010 Social Responsibility. PT Modernland Realty Tbk. berhasil meraih penghargaan TOP CSR Awards 2022 di Kategori #Star 4 sementara William Honoris selaku Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. meraih penghargaan TOP Leader on CSR Commitment 2022.

**-modernliving-**

▶▶▶ 21 April 2022

## Modernland Partisipasi dalam Peringatan Hari Kartini

kebaya bagi karyawan wanita, sementara batik bagi karyawan pria.

Perayaan sederhana ini sendiri dibuat untuk menghormati keberadaan wanita dalam tubuh Perusahaan, baik secara langsung maupun tidak langsung yang turut andil dalam membangun Modernland Realty hingga sukses menjadi salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia. –**modernliving**–



**HARI KARTINI** yang jatuh setiap tanggal 21 April, selalu diperingati oleh seluruh masyarakat Indonesia. Tak hanya bagi kaum perempuan, namun juga kaum adam sebagai salah satu bentuk apresiasi terhadap sosok RA. Kartini, yang dinilai telah

banyak menginspirasi para perempuan di Indonesia dalam mewujudkan kesetaraan kesempatan antara laki-laki dan perempuan di era modern dalam segala bidang.

Seperti tahun-tahun sebelumnya, peringatan Hari Kartini pada setiap tanggal

21 April selalu menjadi agenda wajib bagi segenap keluarga besar Modernland Realty beserta entitas anak usahanya. Seperti tahun-tahun sebelumnya, momen peringatan tahun ini diapresiasi dengan mengenakan dress code khusus berupa pakaian

▶▶▶ 23 April 2022

## Kota Modern Serah Terima Ruko Golf Boulevard Commercial Park

**PT MODERNLAND REALTY TBK.** mulai melakukan serah terima produk Ruko Golf Boulevard Commercial Park yang berlokasi di *township* Kota Modern, Kota Tangerang, Banten kepada pembelinya. Ruko Golf Boulevard Commercial Park yang mengusung desain Modern Tropis dibangun dalam jumlah terbatas, yakni hanya 40 unit saja di atas lahan seluas 6000 m2. Prosesi serah terima unit dilakukan pada Sabtu, 23 April 2022.

Ruko 2 lantai berdimensi Luas Bangunan (LB) 112 m2 dan Luas Tanah (LT) 80 m2

dipasarkan mulai dari Rp2 miliaran. Saat ini, Ruko Golf Boulevard Commercial Park sudah terjual 75%. Diminatinya

Ruko Golf Boulevard Commercial Park tidak lepas dari pasca beroperasinya ruas tol Cengkareng - Batu Ceper -

Kunciran sepanjang 14,19 km sehingga Kota Modern semakin mudah dan cepat dicapai dari segala arah. –**modernliving**–



**pigeon**

# Baby Wipes With Sakura extract

Tisu basah dibuat khusus untuk kulit bayi yang lembut. Tisu basah ini dapat digunakan setiap hari pada bagian kulit manapun, bahkan pada tangan dan wajah.



Ekstrak sakura



Tanpa alkohol



Paraben free



Lulus uji dermatologi



Bersertifikasi halal MUI

Customer Service:  
pigeon.csteam@mic.co.id

 [www.pigeon.co.id](http://www.pigeon.co.id)

 Pigeon Baby Indonesia

 Pigeon\_Baby\_Indonesia

 Pigeon Indonesia



# NATURAL botanical BABY



Bersertifikasi  
halal MUI

0%

Coloring Agent

Bebas  
pewarna



Lulus uji  
dermatologi



Lembut  
di kulit

Mengandung +90% bahan alami\*  
Membantu menjaga kelembutan kulit bayi.

\*) Rata-rata kumulatif volume per produk.

Customer Service:  
pigeon.csteam@mic.co.id

[www.pigeon.co.id](http://www.pigeon.co.id)

Pigeon Baby Indonesia

Pigeon\_Baby\_Indonesia

Pigeon Indonesia

▶▶▶ 08-09 Juni 2022

## ModernCikande Kick Off Meeting menuju Penerapan ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015



**SEBAGAI PENGEMBANG** sekaligus pengelola salah satu kawasan industri terbaik

di Indonesia, Kawasan industri ModernCikande Industrial Estate (MCIE)

yang dikembangkan PT Modern Industrial Estat terus memperbaiki manajemen organisasinya agar jaminan kualitas produk-produk yang dihasilkan serta pengelolaan tanggung jawab lingkungannya mampu memenuhi persyaratan berstandar internasional.

Nah, untuk mewujudkan sistem manajemen tersebut, manajemen PT Modern Industrial Estat menggelar *kick off meeting* yang diikuti seluruh pimpinan serta karyawan sebagai persiapan menuju Sistem Manajemen Mutu ISO 9001:2015 dan Sistem Manajemen Lingkungan

ISO 14001:2015. Acara yang berlangsung selama 2 hari tersebut berlangsung pada tanggal 8-9 Juni 2022 bertempat di kantor PT Modern Industrial Estat, Jl. Raya Jakarta-Serang, Cikande, Banten. Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascal Wilson mengatakan, MCIE berkomitmen untuk membangun manajemen mutu dan manajemen Lingkungan. Maka dari itu, diperlukan kerja sama yang baik dari berbagai unit di MCIE untuk menyukseskan upaya tersebut.

-modernliving-

▶▶▶ 18 Juni 2022

## Jakarta Garden City Luncurkan Cluster Mahakam The Signature

**PT MODERNLAND REALTY TBK** secara resmi meluncurkan Cluster Mahakam The Signature di Jakarta Garden City (JGC) bersamaan dengan pembukaan rumah contoh (*show unit*), Sabtu (18/6) lalu. Mahakam The Signature sendiri berada di cluster Mahakam tahap 2 seluas 2,1 hektar, dekat dengan kawasan komersial River Garden. Mahakam The Signature memiliki desain yang unik dan mengadopsi 6 konsep yang sedang dibutuhkan

kebanyakan masyarakat saat ini yakni kekinian dan mengedepankan konsep hunian sehat.

Paska peluncuran perdananya, Cluster Mahakam The Signature akan mengalami kenaikan harga dimana harga yang ditawarkan saat ini mulai dari Rp1,9 miliar. Terdiri atas beberapa tipe, antara lain L5 Amethyst (5x15) rumah tropikal dengan opsi rumah standard dan rumah pengembangan+attic



berukuran Luas Bangunan (LB) mulai 63 m2 hingga 93 m2. Kemudian tipe rumah L7 Beryl (7x15) berukuran Luas Bangunan (LB) mulai 89 m2

hingga 120,1 m2. Sementara rumah tipe L8 Crystal (8x15) menyediakan LB mulai 115 m2 hingga 142 m2. -modernliving-



## Desa Wisata Pecinan Glodok Masuk 50 Besar ADWI 2022

**KAWASAN PECINAN GLODOK,** Jakarta masuk dalam 50 besar program Anugerah Desa Wisata Indonesia (ADWI) 2022 yang digagas oleh Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Parekraf). Penghargaan itu diberikan secara langsung oleh Menteri Parekraf Sandiaga Uno saat mengunjungi Desa Wisata Pecinan Glodok, Jakarta Barat pada Minggu (26/6/2022) lalu. Desa Wisata Pecinan Glodok sendiri dipilih karena memiliki nilai historis panjang yaitu dibangun dari hasil kolaborasi seluruh etnis yang ada seperti

Tionghoa, Sunda, Betawi, Jawa dan lainnya.

Dalam kunjungannya, Menteri Parekraf Sandiaga Uno

sempat berkunjung ke sejumlah lokasi dimulai dari Cagar Budaya Candra Naya, berlanjut ke Kelenteng Toa Se Bio dan

berakhir di Petak Enam yang kini menjadi pusat kuliner di Kawasan Glodok. **-modernliving-**



**PT MODERNLAND REALTY TBK.** (MDLN) menggelar Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) pada Jumat (1/7) lalu. Dalam RUPST tersebut, perseroan mendapat persetujuan laporan keuangan konsolidasian dan laporan tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada 31

Desember 2021. Sepanjang tahun 2021, Modernland Realty membukukan pendapatan sebesar Rp2,01 triliun atau meningkat sebesar 174,59 persen dibandingkan tahun 2020 sebesar Rp731,51 miliar.

Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk.,

**1 Juli 2022**

## Gelar RUPST, Modernland Umumkan Pertumbuhan Kinerja tahun 2021

William Honoris mengatakan, perseroan berhasil melewati tahun 2021 meskipun berada di situasi pandemi Covid-19. Menurut William Honoris, manajemen telah mengambil langkah-langkah penting dan strategis untuk mendorong pendapatan dan mengukuhkan struktur keuangan demi mencapai pertumbuhan jangka panjang, antara lain dengan menyelesaikan proses restrukturisasi Global Bond, serta melakukan strategi divestasi kepemilikan saham Astra Modern Land (AML) pada Desember 2021. **-modernliving-**



# Melirik Keindahan Rumah Attic Bergaya Skandinavian, Impian Milenial

**PANDEMI COVID-19** telah membuat perubahan kebiasaan baru dalam kehidupan sehari-hari, tak terkecuali desain arsitektur pada sebuah hunian. Bisa dikatakan desain hunian sehat menjadi tren saat ini termasuk di Indonesia. Arsitektur hunian sehat saat ini tidak hanya dianggap sebagai gaya yang menarik secara visual melalui material dan detail yang digunakan. Namun juga menggabungkan berbagai aspek dalam perencanaan seperti kenyamanan, kesehatan, preferensi penghuni, kebutuhan, gaya arsitektur, dan sebagainya.

Salah satu konsep hunian yang sedang hits di kalangan masyarakat perkotaan saat ini adalah rumah berteman *attic house*. Desain interior rumah attic menjadi solusi yang efektif untuk masyarakat perkotaan karena desain interior rumah khas Skandinavia ini memungkinkan si penghuni untuk memaksimalkan ruangan sempit di dalam bangunan.

Rumah attic merupakan jenis desain ruangan yang memanfaatkan ruang dan sudut rumah, khususnya di area bagian bawah atap atau loteng rumah. Anda dapat memanfaatkan ruang tambahan tersebut sebagai perpustakaan, kamar tidur, ataupun ruang keluarga.

Salah satu hunian kekinian yang mengusung desain attic house di Jakarta adalah Mahakam The Signature by Jakarta Garden City. Hunian modern ini menerapkan konsep modern sekaligus attic di setiap unitnya. Termasuk, memaksimalkan ruangan dekat atap



yang didesain sebaik mungkin agar dapat digunakan secara fungsional. Tak hanya itu, posisi jendela juga diletakkan secara diagonal bersama atap sehingga mampu menghasilkan pemandangan langit yang cantik serta memaksimalkan pencahayaan dan sirkulasi udara dalam ruangan. Sungguh rumah impian yang sangat nyaman bukan?



Mahakam The Signature juga mengadopsi 6 konsep desain yang sedang dibutuhkan kebanyakan masyarakat saat ini khususnya di masa pandemic. Mahakam The Signature akan dibangun sebanyak 118 unit dengan harga dipasarkan mulai dari Rp1,9 miliar-an.

**-modernliving-**



**NO  
VO  
TEL**

JAKARTA  
GAJAH MADA



# Pay 1 Night for 2 Nights Stay

Enjoy our Special offer  
for all BRI Members\*

additional  
discount

**A** ACCOR PLUS

**10%**



IDR **833.000** nett

Periode Reservation : 1 July 2022 - 30 September 2022  
Periode Stay: 1 July 2022 - 30 September 2022

**BOOK NOW**  
**021 2936 7777**

\*Terms & Conditions Applied



Jl Gajah Mada No. 188  
Taman Sari, Glodok, T120  
[+62] 21 2936 7777 | H7447-RE1@accor.com  
all.accor.com/7447 | novotelaccor.com/7447

@novoteljakartagajahmada f NovotelJakartaGajahMada



# TOPPING OFF

CEREMONY

8 Agustus 2022

Dp **0%** Langsung  
**AKAD  
KREDIT\***

  
JAKARTA  
garden city

 **CLEON PARK**  
Apartment  
on Rise



Affordable **FURNISHED  
APARTMENT** di JAKARTA

HARGA  
MULAI Rp. **600**  
Juta-an\*

CICILAN Rp. **4**  
Juta-an  
/ Bulan

\*Syarat & Ketentuan Berlaku

Developed By :