



# modernliving

VOL. 16  
OKTOBER 2019



## MODERNLAND: The Evolution of A Brand





4



22



33

cover



laporan utama

- 4 MODERNLAND: The Evolution of A Brand
- 5 Luntungan Honoris: Modernland Bangga Membuktikan Kontribusinya
- 6 The New Logo of Modernland Realty

10 peristiwa

csr program

- 33 Gandeng Aparat Pemerintahan, TNI, dan Polri, PT Modernland Realty Tbk. Melalui Unit Bisnis Salurkan Hewan Kurban Idul Adha 1440 H



**MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

*“In this digital age with it’s speed of change, any brand that refuses to innovate will die”*  
— Bernard Kelvin Clive.

**SALAM HANGAT** dan salam sejahtera para pembaca sekalian. Kita bertemu kembali pada edisi terbaru majalah Modern Living yang hadir di Kuartal III - 2019 ini. Sebelumnya, di bulan Agustus ini, sebagai warga Negara Indonesia kita selalu memperingati Hari Ulang Tahun Republik Indonesia ke-74 tahun. Semoga Tuhan Yang Maha Esa tetap melimpahkan rahmat dan lindungan-Nya kepada kita semua.

Pembaca sekalian, bulan Agustus selalu menjadi istimewa bagi keluarga besar PT Modernland Realty Tbk. Karena pada bulan ini, Modernland kembali merayakan hari jadinya. Namun, untuk tahun ini, peringatan hari ulang tahun yang bertepatan dengan usia ke-36 tahun menjadi sangat spesial bagi PT Modernland Realty Tbk. Sebab, untuk pertama kalinya salah satu perusahaan developer terbesar di Indonesia ini melakukan *re-branding* dengan mengganti logo perusahaan.

Diperkenalkannya identitas baru berupa logo perusahaan yang lebih *fresh* dan matang tersebut merupakan bentuk semangat baru dari Modernland terkait komitmen dan nilai-nilai produk pada perusahaan sehingga dapat terus berkembang dan melaju ke depan, sekaligus menjadi *brand identity* di industri properti tanah air yang tidak hanya dikenal sebagai developer properti, industrial maupun *hospitality*, namun juga sebagai *Super Frontend Property Developer* yang mewakili kolektifitas dari tiga pilar bisnis Modernland.

Para Pembaca terhormat, pada edisi teranyar ini kami juga kembali menampilkan berbagai peristiwa menarik terkait perkembangan yang terjadi dalam negeri dan juga di lingkup Modernland Group. Termasuk, berbagai prestasi yang berhasil diukir Modernland Group di ajang penghargaan industri properti tanah air sepanjang 2019 ini.

Akhir kata, kami berharap beragam informasi yang ditampilkan pada edisi kali ini dapat terus menginspirasi dan membantu Anda untuk mengenal lebih dekat lagi dengan Modernland Group. Tak lupa pula, masukan dan saran senantiasa sangat kami harapkan sebagai bentuk perhatian dan perbaikan bagi kami di edisi-edisi mendatang.

Salam

**modernliving**

PEMIMPIN REDAKSI: Freddy Chan REDAKTUR PELAKSANA: Gunawan Setyo Hadi SIDANG  
REDAKSI: Hendra Purnama PROMOSI/PEMASANGAN IKLAN: Herawati Puspita, Siti Munarti  
PENERBIT: PT. Modernland Realty Tbk. ALAMAT: Green Central City, Commercial Area 5th Floor,  
Jl. Gajah Mada No. 188 Jakarta Barat 11120, Indonesia TELEPON: +62 21 293 65 888 (Hunting)  
WEBSITE: <http://www.modernland.co.id>



Hari jadi ke-36 tahun menjadi sangat spesial bagi PT Modernland Realty Tbk. Untuk pertama kalinya salah satu perusahaan developer terbesar di Indonesia ini melakukan re-branding dengan mengganti logo perusahaan.

**LANGKAH** visioner Modernland untuk menjawab kebutuhan pasar sekaligus kepentingan perusahaan dalam jangka panjang tersebut tak pelak mendapat banyak apresiasi dari berbagai pihak, mulai dari *shareholder*, mitra bisnis maupun jajaran *top level management* di lingkup Modernland Group. Maklum, pilihan strategi tersebut dianggap cukup mendeskripsikan bagaimana Modernland memahami eksistensi dan dinamika pasar dengan trend perubahan jangka panjang.

Modernland sendiri hampir empat dekade mengepakkan sayapnya di industri properti tanah air bahkan sukses bertransformasi di luar *core* bisnis utamanya melalui 3 pilar bisnis dan melahirkan berbagai portofolio terbaik sejak 36 tahun silam.

Di pilar bisnis *Urban Development*, misalnya. Modernland saat ini dikenal sebagai pengembang kawasan kota mandiri masa depan berwawasan lingkungan melalui *Jakarta Garden City*, *Kota Modern* serta beberapa portofolio lainnya. Di pilar bisnis *Hospitality*, Modernland juga cukup mendapat tempat dengan hadirnya *Modern Golf & Country Club* dan sejumlah hotel berbintang seperti *Novotel Jakarta Gajah Mada* dan *Hotel Swiss-Belinn ModernCikande Banten*.

Sementara, di pilar bisnis *Industrial*, Modernland melalui *ModernCikande Industrial Estate* semakin diperhitungkan sebagai salah satu developer terbaik tanah air karena menawarkan berbagai keunggulan kompetitif bagi pelaku usaha, baik domestik maupun internasional. Modernland bahkan mampu menciptakan inovasi terbaru dengan mengembangkan kawasan

# MODERNLAND: The Evolution of A Brand

industri berkonsep Halal pertama di Indonesia yang sesuai dengan standar halal dunia. Adapun, portofolio lainnya termasuk membangun pabrik material beton pra cetak ModernPrecast.

Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk. William Honoris menuturkan, selain merayakan hari jadi Modernland ke-36 tahun, tahun ini menjadi momentum penting dan sangat spesial bagi Modernland dalam merealisasikan visi dan misi untuk menjadi pemimpin sekaligus pemain utama di industri properti tanah air. “Pada hari ini kita mengusung semangat baru dengan memperkenalkan identitas baru berupa logo perusahaan yang lebih *fresh* dan matang serta membuat kita merasa lebih dekat dengan masyarakat dalam hal ini konsumen dan mitra kerja,” ujar William Honoris dalam sambutannya pada acara *Executive Gathering*, di Novotel Jakarta Gajah Mada, 23 Agustus 2019 lalu.

Diperkenalkannya logo baru, sebut William Honoris, merupakan bentuk semangat baru dari unit-unit bisnis Modernland terkait komitmen dan nilai-nilai produk pada perusahaan sehingga dapat terus berkembang dan melaju ke depan, sekaligus menjadi *brand identity* di industri properti tanah air yang tidak hanya dikenal sebagai developer properti, industrial maupun *hospitality* semata, namun menjadi *Super Frontend Property Developer* yang mewakili kolektifitas dari pilar-pilar bisnis tersebut. “Dan, untuk itu kita membutuhkan suatu simbol atau logo baru untuk mewadahi tranformasi yang telah kita kembangkan selama ini,” jelas William Honoris. [modernliving](#)

# Luntungan Honoris: Modernland Bangga Membuktikan Kontribusinya



## Luntungan Honoris

**PERUSAHAAN** Developer PT Modernland Realty Tbk. mempertegas eksistensinya dengan meluncurkan logo baru setelah lebih dari 36 tahun menggunakan logo lama. Logo baru Modernland dirancang dengan desain yang telah disesuaikan dengan perkembangan zaman sehingga terlihat lebih tegas, *fresh* dan modern.

Presiden Komisaris PT Modernland Realty Tbk., Luntungan Honoris, dalam sambutannya pada acara *Executive Gathering*, di Novotel Jakarta Gajah Mada, 23 Agustus 2019 lalu, mengatakan, peringatan *corporate anniversary* tahun ini membuat dirinya mencoba kembali memutar waktu, sekadar untuk mengingat atas apa yang telah dilalui bersama selama 36 tahun lalu hingga saat ini. “Berdiri dan berkumpul di ruangan ini membuat saya sangat tersentuh sambil mengingat betapa besarnya effort yang telah kita lakukan di masa-masa awal Modernland berdiri,” kenang Luntungan Honoris.

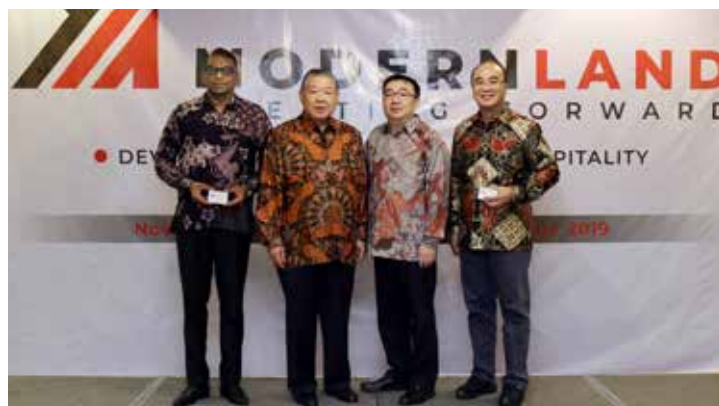
Menurutnya, saat itu, membangun properti saja tak cukup, namun juga harus melalui setiap hubungan untuk meyakinkan

konsumen properti dan mencari konsep investasi, hingga akhirnya saat ini Modernland dengan bangga membuktikan kontribusinya dalam mengelola *township* skala besar seluas 480 Ha di daerah Tangerang - Kota Modern, 60 Ha daerah selatan Jakarta melalui Modern Hill, di daerah Jakarta Timur, seluas 48 Ha melalui Modern Park dan Jakarta Garden City seluas 370 Ha yang menjadi Kota Mandiri Terbesar di dalam kota Jakarta, dan project terbaru yaitu “Kota Mandiri bernuansa Resort Living” yang kemarin baru saja di lakukan Soft Launching – Modernland Cilejit.

Sementara, di bidang Hospitality ada Modern Golf and Country Club yang tercatat sebagai lapangan Golf bertaraf internasional pertama di daerah Tangerang, Novotel Gajah Mada yang berlokasi di Jakarta Barat serta Swiss-Belinn ModernCikande Banten di Serang, Banten. Dan, tak ketinggalan, kawasan industri ModernCikande seluas 3.175 hektar, sekaligus tercatat sebagai kawasan industri terbesar di barat Jakarta.

Dirinya mengingatkan, di masa depan tantangan bisnis yang akan dihadapi semakin menantang dan kompetitif. Karenanya dirinya sangat setuju, jika manajemen dan seluruh karyawan dalam lingkup Modernland Group harus berfikir untuk belajar bagaimana hidup dan bekerja bersama melalui cara-cara baru yang memungkinkan kita merasakan perubahan dan beradaptasi dengan cepat.

“Perkenalan logo Baru Modernland hari ini semoga menjadi semangat baru untuk menjadikan kita sebagai yang terdepan. Namun, yang perlu dicatat, meski waktu terus berubah dengan cepat, namun kita tetap harus memiliki semangat, memiliki gairah dan memiliki mimpi. Mari sama-sama kita rentangkan tangan lebar-lebar karena tahun-tahun yang menjanjikan berikutnya sudah menanti kita di depan,” ungkap Luntungan Honoris. [modernliving](#)



## laporan utama



# The New Logo of Modernland Realty



William Honoris

**IDENTITAS VISUAL** yang melambangkan citra diri PT Modernland Realty Tbk. saat ini disimbolkan oleh tiga bagian, yaitu angka SATU yang menunjukkan dedikasi *Modernland Holding* dalam memimpin semua unit bisnis untuk menggapai satu tujuan yang sama. Ikon GARIS menunjukkan selalu ada jalan yang menghubungkan dan menyelaraskan antara *holding* dan unit bisnis Modernland serta simbol ke ARAH DEPAN atau ATAS yang menunjukkan semangat unit bisnis Modernland untuk terus berkembang dan melaju ke depan. Ringkasnya, Modernland yang lebih dinamis, responsif, dan inovatif dalam melahirkan berbagai produk dan layanan kepada konsumen.

Ikon baru ini didominasi warna hitam dan merah. Hitam dikonotasikan untuk menunjukkan kekuatan dan ketegasan Modernland sebagai developer terbaik di tanah air, sementara merah melambangkan semangat dan energi baru Modernland dalam mengusung suatu perubahan positif.

Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris, mengatakan, era baru membutuhkan pemikiran-pemikiran yang maju dan cara-cara inovatif. Daripada hanya berfokus pada cara bagaimana mengelola perubahan tersebut, lebih baik berfikir untuk belajar bagaimana hidup dan bekerja bersama melalui cara-cara baru yang memungkinkan seseorang merasakan perubahan lebih awal, dan beradaptasi dengan cepat. “Karena tidak mungkin akan terjadinya perubahan kecuali kita sendiri yang merubahnya. Dan, kunci dari semua itu adalah *Creating Forward*. Inilah semangat baru yang menjadi kunci utama Kita dalam membangun Modernland sebagai perusahaan developer terkemuka di Indonesia,” ungkap William optimis. [modernliving](#)



Luntungan Honoris dan William Honoris

# MODERN HALAL VALLEY

THE FIRST INTEGRATED HALAL INDUSTRIAL CLUSTER IN INDONESIA



- ➔ One-stop support centre.
- ➔ Modern integrated infrastructure & facilities.
- ➔ Preferred location for sustainable production and supply chain management.
- ➔ Access to global halal network & markets.
- ➔ Halal Innovation Centre.
- ➔ Halal Logistic Hub.

for Inquiries:

0812 1300 600  
0812 1300 700

[sales@modern-cikande.co.id](mailto:sales@modern-cikande.co.id)  
[www.modern-cikande.co.id](http://www.modern-cikande.co.id)

Developed by:  
**moderncikande**  
INDUSTRIAL ESTATE

a Subsidiary of:  
**MODERNLAND**  
PT MODERNLAND REALTY Tbk



# SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge

## SHB OPEN REGISTRATION

2020 / 2021 Academic Year

民望学校2020/2021学年  
开始报名



(021) 557 80936 / (021) 552 9510-11



Cambridge Assessment  
International Education



# Auditorium

 **021 557 80936**

 **Jalan Hartono Raya,  
Modernland - Tangerang  
15117**

 **[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)**

- ✓ Up to 500 chairs
- ✓ Built-in wooden stage
- ✓ 5000 ANSI lumens LCD Projector
- ✓ Sound System 6000 watts
  - 3 microphone dynamic
  - 5 wireless microphones
  - 6 condensor microphones
  - 10 clip on microphones
  - 1 set mixer with 32 lines & Processor limiter
- ✓ Professional Soundman and Stage Crews
- ✓ Advance Lighting System:
  - 12 RGB Par LED
  - 12 units Fressnel lighting
  - 2 units Moving head
  - 2 units Mixer console
  - 1 unit Follow spot lighting
- ✓ Central Air Conditioner (AC)
- ✓ Foyer Room, clean toilets, & performer backstage
- ✓ Free Parking (up to 100 cars and motorcycles)
- ✓ Security and Cleaning Service Crews

peristiwa

16 Mei 2019

## Gandeng GoPay, Modern Town Market Gelar Acara Bertajuk “Forum Pedagang Baik”

MODERN TOWN MARKET yang berlokasi di township Kota Modern, Tangerang bekerjasama dengan GoPay mengadakan acara bertajuk “Forum Pedagang Baik”. Acara yang dilaksanakan pada tanggal 16 Mei 2019 ini bertujuan untuk merangkul para pedagang dengan cara memberikan edukasi terkait GoPay sebagai alat pembayaran yang memberikan kemudahan dan keuntungan baik bagi penjual maupun pembeli. Keuntungan berupa *cashback* sebesar 20% bagi pembeli, diyakini mampu memacu minat pembeli untuk terus datang ke Modern Town Market dan berefek berupa keuntungan bagi penjual. Selain menggelar berbagai promo, Forum pedagang baik ini dikemas dalam bentuk diskusi, tanya jawab, yang diselingi dengan games menarik. Acara ini ditutup dengan pelaksanaan cek kesehatan gratis bagi para pedagang Modern Town Market. [modernliving](#)



17 Juni 2019

## Avrist Assurance Group Life Insurance Sosialisasi Produk bagi Seluruh Karyawan PT Modernland Realty Tbk.



PERTENGAHAN Juni 2019 lalu, Avrist Assurance Group Life Insurance untuk pertama kalinya menggelar sosialisasi produk asuransi bagi seluruh karyawan, baik Holding maupun unit bisnis di lingkup PT Modernland Realty Tbk. Sosialisasi sendiri dilakukan di kantor pusat Modernland, Green Central City, Jakarta Barat. Dalam kesempatan tersebut, Tim Avrist Assurance Group Life Insurance memperkenalkan salah satu produk bernama Avrist Prime Protection (APP). Produk ini merupakan produk asuransi jiwa tradisional yang memberikan perlindungan hingga usia 80 tahun dengan premi terjangkau serta uang pertanggungan yang maksimal. Tim Avrist Assurance Group Life Insurance menjelaskan, bahwa banyak manfaat yang bisa diperoleh Perusahaan jika bekerjasama dengan Avrist Assurance Group Life Insurance, selain karyawan merasa nyaman dan pelayanan yang cepat dalam memperoleh fasilitas pertanggungan kesehatan, juga terdapat fasilitas lain yang disediakan seperti persalinan, kacamata dan rawat gigi. Sehingga, benefit untuk karyawan akan sangat lengkap dan terjamin. [modernliving](#)

21 Juni 2019

## Sambut Idul Fitri 1440 H, Waskita Modern Realty Gelar Halal bi Halal



DALAM RANGKA merayakan Hari Raya Idul Fitri 1440 H serta menjaga tali silaturahmi antar sesama karyawan, PT Waskita Modern Realty sebagai pengembang kawasan kota mandiri berkonsep *Toll Road City* di Bekasi, menggelar acara halal bihalal, pada hari Jumat, 21 Juni 2019 lalu. Acara yang berlangsung secara sederhana di kantor Waskita Modern Realty, Bekasi ini turut dihadiri jajaran direksi Waskita Modern Realty beserta seluruh karyawan. Waskita Modern Realty merupakan perusahaan patungan (*joint venture*) antara PT Modernland Realty Tbk. dengan PT Waskita Karya Realty (anak usaha PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Acara silaturahmi kali pertama yang di gelar di kantor Waskita Modern Realty ini merupakan momen berkumpul bersama dengan semangat baru untuk kembali melaksanakan aktivitas setelah sebulan lamanya menjalankan puasa Ramadhan 1440 H dan merayakan Hari Raya Idul Fitri. Selain silaturahmi, acara halal bihalal merupakan sarana introspeksi dan evaluasi diri untuk menjadi pribadi yang lebih baik dan meningkatkan kualitas diri khususnya bagi seluruh karyawan di lingkup Waskita Modern Realty. [modernliving](#)

23 Juni 2019

## ModernCikande Dukung Milenial Road Safety 2019

PT MODERNLAND REALTY TBK., melalui anak usahanya PT Modern Industrial Estat, mendukung kegiatan Millennial Road Safety Festival yang diselenggarakan Polda Banten di alun-alun Tigaraksa, Kabupaten Tangerang, Minggu, 23 Juni 2019 lalu. Kegiatan yang digagas untuk mengajak generasi millennial agar selalu mengutamakan keselamatan dan tertib berlalu lintas tersebut mengambil tema : Merajut Persatuan dalam Kebhinekaan dan Millennial Road Safety. “Kami sangat mendukung sekali kegiatan Millennial Road Safety Festival karena sangat bermanfaat bagi masyarakat, khususnya para generasi millennial untuk mengutamakan keselamatan dengan tertib lalu lintas. Ini juga merupakan salah satu kegiatan *Corporate Social Responsibility* (CSR) perusahaan sebagai rasa tanggung jawab perusahaan terhadap sosial maupun lingkungan sekitar,” ujar Pascall Willson, Direktur Utama PT Modern Industrial Estat.

Sementara itu, Kapolda Banten Irjen. Pol. Drs. Toms Tohir M.Si. mengatakan, melalui kegiatan ini ditargetkan dapat menekan angka kecelakaan lalu lintas yang melibatkan generasi millennial. “Sekitar 55 persen korban adalah millennial,” kata Toms Tohir. Millennial Road Safety Festival di alun-alun Tigaraksa, Kabupaten Tangerang turut dimeriahkan sederet artis-artis Ibukota seperti Wali Band, penyanyi dangdut Ike Nurjanah serta dipandu MC kondang Sule. Selain itu,



ikut diramaikan pula acara 1000 pantun Kebhinekaan serta berbagai hadiah *door prize* yang diberikan kepada peserta dengan total hadiah berupa 7 unit Sepeda Motor dan ratusan hadiah menarik lainnya.

[modernliving](#)

peristiwa

26 Juni 2019

## Gelar Halal Bihalal, PT Modernland Realty Tbk. Eratkan Tali Silaturahmi Sesama Karyawan



USAI PERAYAAN Hari Raya Idul Fitri 1440 H, sekaligus menandai dimulainya kembali aktivitas bekerja bagi seluruh karyawan, keluarga besar PT Modernland Realty Tbk. beserta seluruh unit bisnis, menggelar acara halal bihalal. Acara ramah tamah yang dihadiri oleh ratusan karyawan dalam lingkup Modernland Grup tersebut digelar di Hotel Swiss-Belinn ModernCikande Banten, Rabu, 26 Juni 2019.

Untuk tahun ini, acara yang rutin dilaksanakan setiap tahun usai perayaan Hari Raya Idul Fitri tersebut mengambil tema: Sucikan Hati, Melangkah Bersama Menuju Kemenangan Sejati. Turut hadir dalam acara tersebut Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris, jajaran direksi Holding dan unit bisnis, serta karyawan dalam lingkup Modernland Group. Selain pemberian santunan, acara hari itu juga dimeriahkan oleh Dai kondang Ustadz Fikri Haikal MZ, yang didapuk untuk memberikan tausiah.

Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris menuturkan, melalui acara Halal Bihalal ini, dirinya mengajak agar seluruh karyawan dapat menjadikan momen perayaan tersebut sebagai sarana introspeksi dan evaluasi diri agar menjadi pribadi yang lebih baik serta dapat senantiasa meningkatkan kualitas diri, khususnya bagi seluruh insan PT ModernLand Realty Tbk. "Pada hari ini kita berkumpul bersama dengan semangat baru untuk kembali melaksanakan aktivitas dan tugas kita sebagai insan Modernland.



Marilah kita terus meningkatkan semangat untuk senantiasa memberikan kontribusi maksimal demi kemajuan perusahaan. Mari terus merapatkan barisan dan bergandengan tangan guna mewujudkan Modernland, menjadi pengembang properti yang terkemuka di Indonesia," ujar William Honoris. [modernliving](#)



peristiwa

28 Juni 2019

## Modernland Raih Indonesia Property Award (IPA) 2019

PT MODERNLAND REALTY TBK. (MDLN) meraih penghargaan Indonesia Property Award (IPA) 2019 sebagai *Commercial Property Developer of The Year* Kategori: Residential. Penghargaan tersebut diberikan kepada perusahaan yang berhasil membukukan kinerja terbaik pada periode 2018-2019 dan diakui oleh masyarakat atas produk dan jasa layanannya. Acara yang digelar oleh Majalah Warta Ekonomi ini berlangsung di Balai Kartini, Jakarta pada Jumat (28/6) lalu.

Penghargaan IPA 2019 diterima oleh Sami Miettinen, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses (Jakarta Garden City) anak usaha PT Modernland Realty Tbk. “Kami bangga dan bersyukur PT Modernland Realty Tbk. kembali mendapatkan penghargaan Indonesia Property Award (IPA) 2019. Penghargaan ini akan memotivasi dan menyemangati kami dalam mengelola perusahaan yang jauh lebih baik lagi di masa mendatang. Kami akan terus memanfaatkan pengalaman dan segenap keahlian agar tetap berada di garis terdepan industri properti di Indonesia. Tahun ini



Perseroan masih akan terus melanjutkan ekspansi di semua lini usaha Perseroan. Kami optimis prospek industri properti tahun 2019 akan lebih baik lagi,” ujar Sami Miettinen. [modernliving](#)



28 Juni 2019

## ModernCikande Menangkan Penghargaan Indonesia Best of Award 2019

PT MODERN INDUSTRIAL ESTAT, meraih penghargaan dari Indonesia Development Achievement Foundation (IDAF) sebagai *Trusted & Reputable Halal Industrial Estate of The Year 2019* dalam acara Indonesia Best Of Award 2019 di Grand Sahid Jaya Hotel, Jakarta, Jum'at, 28 Juni 2019 lalu. IDAF merupakan lembaga masyarakat

bersifat independen dan non politik yang bergerak di bidang sosial.

Kegiatan utama lembaga ini adalah melakukan hal-hal yang berhubungan

dengan Sumber Daya Manusia (SDM) melalui sentuhan psikologis. Diantaranya dengan memberikan penghargaan kepada figur dari berbagai kalangan profesi yang berprestasi dan telah memberikan kontribusi sumbangsih bagi kemajuan pembangunan di negeri ini secara umum dan dari berbagai bidang kehidupan. Salah satu figur tersebut adalah Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascall Wilson yang dinilai IDAF berhasil membawa ModernCikande Industrial Estate menjadi kawasan industri yang berkembang pesat di kawasan Serang, Banten sehingga memberikan banyak manfaat bagi masyarakat di sekitar proyek berada. “Saya berterima kasih atas penghargaan ini. Semoga membuat saya semakin semangat dalam bekerja dan memajukan ModernCikande Industrial Estate,” ujar Pascall Wilson. [modernliving](#)



# GOLF BOULEVARD COMMERCIAL PARK



**UNIT TERBATAS**  
HARGA MULAI  
**1,8 M**

**LOKASI STRATEGIS**  
**MAIN ENTRANCE UTARA KOTA MODERN**



Rumah Sakit Mayapada



Modern Golf & Country Club



Sekolah Penabur



Area Komersial



Pasar Modern

peristiwa

05 Juli 2019

## Tampil sebagai Narasumber di CNBC, Pascall Wilson Bicara Peluang Industri Halal di Indonesia

DIREKTUR UTAMA PT Modern Industrial Estat, Pascall Wilson tampil sebagai narasumber dalam program talkshow Profit yang ditayangkan oleh stasiun tv CNBC Indonesia pada Jumat, 5 Juli 2019 lalu. Acara yang mengambil tema; *Peluang Industri halal di Indonesia* tersebut dipandu oleh Erwin Surya Brata dan turut menghadirkan narasumber ahli yaitu Direktur Perwilayahan Industri, Dirjen Ketahanan Perwilayahan & Akses Industri Internasional, Kementerian Perindustrian, Ignatius Warsito. Pascall Wilson dalam keterangannya mengatakan, Indonesia merupakan negara dengan populasi muslim terbesar di dunia sekaligus pasar terbesar di dunia bagi produk-produk halal. Sayangnya, Indonesia baru sebatas pasar dan belum menjadi pelaku industrinya. Kondisi inilah yang menjadi latar belakang pihaknya dalam mengembangkan cluster industri halal pertama di Indonesia di ModernCikande Industrial Estate (MCIE) di Cikande, Serang, Banten. “Melalui Modern Halal Valley, ModernCikande siap memfasilitasi investor industri halal baik itu lokal maupun asing yang ingin berinvestasi dan mengembangkan produk-produk bersertifikasi halal di Indonesia,” jelas Pascall Wilson. [modernliving](#)



09 - 14 Juli 2019

## Jakarta Garden City Gelar JGC Property Expo 2019



PT MITRA SINDO SUKSES, pengembang perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City (JGC) kembali menggelar pameran properti yang menampilkan beragam produk properti *ready stock*, *under construction*, dan *indent* yang sudah diluncurkan di kawasan JGC bertajuk *JGC Property Expo 2019*. Pameran properti yang digelar rutin setahun sekali di Main Atrium AEON Mall City, Jakarta Garden City ini berlangsung dari 9 hingga 14 Juli 2019.

Selain menawarkan beberapa produk properti seperti rumah, kavling, ruko, dan apartemen, dalam gelaran tersebut juga turut diperkenalkan program terbaru dari Jakarta Garden City yaitu program *Buyer Get Buyer*. Program ini memberikan banyak keuntungan hingga ratusan juta rupiah yang bisa didapat oleh konsumen/ pemilik unit hunian dan komersial di JGC hanya dengan mereferensikan atau memberi rujukan calon konsumen lain.

Sami Miettinen, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses, menuturkan, JGC Property Expo diselenggarakan sebagai sarana informasi bagi masyarakat yang ingin berinvestasi dan mengenal lebih jauh mengenai produk dan kawasan JGC sebagai kota mandiri terbesar dan berwawasan lingkungan di Jakarta. “Melalui JGC Property Expo 2019, kami berharap para *end user* dan investor dapat mengenal lebih dekat sekaligus memiliki hunian idaman dan properti komersial di kawasan JGC dengan mudah karena menawarkan berbagai program promo pembayaran yang menarik,” ujar Sami. [modernliving](#)

10 Juli 2019

## Cluster Mahakam @JGC & ModernCikande Industrial Estate Raih Properti Indonesia Award 2019



segi prestasi, inovasi, kreativitas, kualitas, reputasi, dan lain-lain.

Acara pemberian penghargaan PIA 2019 berlangsung di Ballroom, InterContinental Jakarta Pondok Indah, Jakarta, Rabu (10/7). Mewakili Jakarta Garden City, Penghargaan PIA 2019 diterima oleh Sami Miettinen, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses. Sementara dari ModernCikande Industrial Estate diterima oleh Eddy Setiawan, Sales & Marketing Director PT Modern Industrial Estate.

“Kami sangat bangga dan bersyukur anak usaha Modernland Realty berhasil meraih 2 penghargaan Properti Indonesia Award (PIA) 2019 sekaligus. Penghargaan ini menjadi sangat penting karena merupakan sebuah pengakuan dan kepercayaan konsumen maupun khalayak industri properti di Indonesia kepada

**CLUSTER MAHAKAM** di perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City berhasil meraih penghargaan pada ajang Properti Indonesia Award (PIA) 2019 untuk Kategori Property Development, Sub Kategori Housing dengan Title: The Prospective Housing Development in East Jakarta. Prestasi serupa juga diraih Modern Halal Valley @ ModernCikande Industrial Estate di Sub Kategori Kawasan Industri dengan Title: The Trendsetting Halal Industrial Estate. PIA 2019 merupakan ajang ke-7 yang digelar Majalah Properti Indonesia sejak tahun 2013.

Mengambil tema “Menuju Equilibrium Baru Industri Properti Indonesia”, PIA-2019 merupakan sebuah ajang penghargaan tahunan tertinggi sebagai The Benchmark of Property Excellent, yang dianugerahkan kepada sejumlah Property Corporates, Property Project, The Property Men & Women serta Property Supporting Services. Apresiasi diberikan berdasarkan metodologi survei mengikuti kriteria keunggulan dari



Modernland Group dalam pengembangan produk-produk hunian di Jakarta Garden City maupun penyediaan lahan industri berstandar halal di ModernCikande Industrial Estate,” ujar Freddy Chan, Wakil Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. seraya mengatakan kami akan terus bekerja keras agar kedepan Modernland beserta seluruh anak usahanya dapat terus tumbuh dan berkembang. ▶ [modernliving](http://modernliving.com)

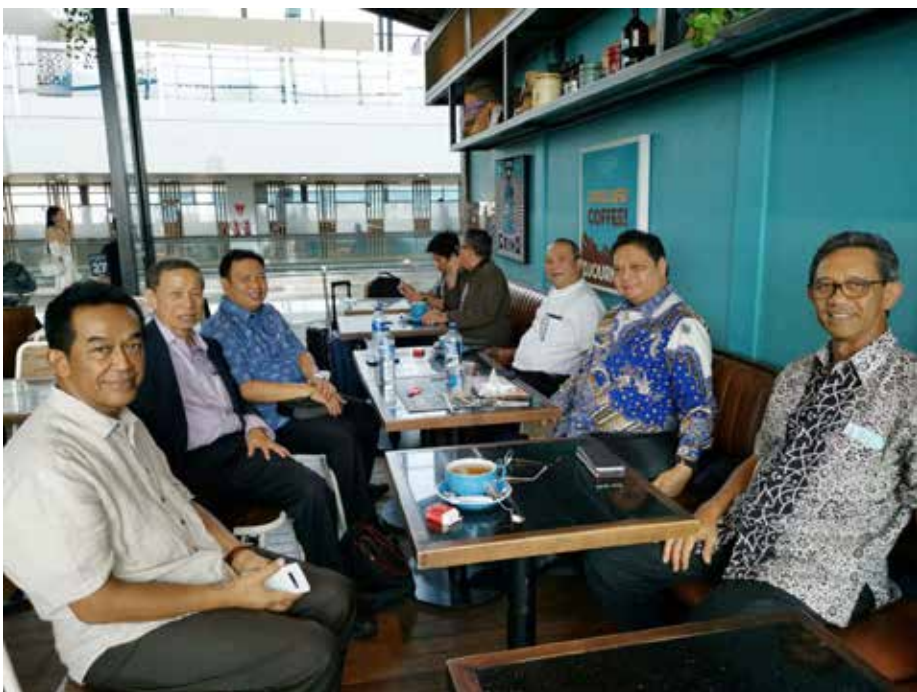
09 - 12 Juli 2019

## Direktur Utama MCIE Pascall Wilson Mengikuti Kunjungan Menteri Perindustrian RI ke Taiwan



**MENTERI PERINDUSTRIAN** (Menperin) Airlangga Hartarto beserta sejumlah Direktur Utama BUMN dan Pengelola Kawasan Industri, termasuk Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascall Wilson melakukan kunjungan kerja ke sejumlah industri di Taiwan selama empat hari yaitu dari tanggal 9-12 Juli 2019. Kunjungan kerja tersebut selain melakukan *benchmarking* diharapkan nantinya dapat mendorong adanya kerja sama dan sinergitas antar BUMN dan swasta, terutama dalam sektor seperti energi dan kawasan industri, khususnya untuk menarik cluster elektronik agar berinvestasi ke Indonesia. Selama kunjungan tersebut, beberapa perusahaan yang dikunjungi diantaranya Foxconn/Pegatron yang merupakan perusahaan semiconductor, ICT Manufacturers serta *China Petroleum Corporation* (CPC) di Kaohsiung, Taiwan.

Dalam sambutannya di Taiwan, Menperin mengatakan jika pemerintah Indonesia sedang konsen memberikan *tax holiday* dan fasilitas lain yang dibutuhkan oleh para investor, khususnya terhadap sektor-sektor yang dapat membuka banyak lapangan kerja, menjadi substitusi impor, serta meningkatkan ekspor. Kebutuhan di sektor-sektor tersebut merupakan pertimbangan bagi pemerintah untuk membuka kesempatan investasi. Taiwan sendiri sejak tahun lalu tengah menjajaki peluang kerja sama dengan Indonesia khususnya di sektor manufaktur guna memperkuat perekonomian kedua negara. Sektor yang potensial untuk dikolaborasikan, antara lain industri perkapalan, pengolahan logam, ICT & Smart City dan teknologi bahan pangan.



Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascall Wilson dalam kesempatan tersebut mendapat kesempatan untuk memperkenalkan ModernCikande Industrial Estate sebagai salah satu kawasan industri terbesar di barat Jakarta. Dari total lahan 3.175 hektar, luas lahan yang telah dikembangkan mencapai 40% dengan sisa *landbank* sekitar 1900-an hektar. Saat ini ModernCikande dihuni lebih dari 200 perusahaan baik lokal maupun multinasional dari berbagai ragam jenis usaha. Perusahaan yang mendominasi adalah perusahaan chemical, diikuti oleh perusahaan yang bergerak di bidang steel, metal product & smelter serta perusahaan di bidang home & building materials. [modernliving](#)

peristiwa

12 Juli 2019

## Modernland Cilejit Gelar Grand Briefing untuk Agent Properti di Area Serpong dan Tangerang

USAI MENGGELAR *Product Knowledge* terkait proyek Modern Cilejit, PT Modernland Realty Tbk. melalui anak usahanya yang bernama PT Griya Sukamanah Permai, pengembang kawasan hunian Modernland Cilejit kembali melakukan *Grand Briefing* bersama seluruh pemasar properti di Wilayah Serpong dan Tangerang. Acara yang dihadiri para broker properti yang nantinya akan memasarkan Modernland Cilejit itu berlangsung di ballroom Modern Golf and Country Club, Kota Modern, Tangerang, (12/7) lalu. Modernland Cilejit sendiri dirancang sebagai Kota mandiri seluas 1000 hektar sekaligus kawasan premium yang dikelilingi oleh berbagai fasilitas terbaik seperti sarana pendidikan, Theme Park, Water Park dan Edu Park, sarana kesehatan, area komersial, transportasi hingga sarana ibadah. Modernland Cilejit juga akan dilengkapi oleh kawasan hijau *Central Park* dan danau seluas 20 hektar. Dalam acara tersebut, para agent property terlihat sangat



antusias untuk mengenal lebih jauh mengenai proyek kota mandiri Modernland Cilejit. David Iman Santosa, Managing Director Marketing Division PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, fasilitas yang serba lengkap dan kemudahan akses yang baik membuat Modernland selaku pengembang sangat optimis jika permintaan properti di Modernland Cilejit akan mendapat apresiasi yang baik dari masyarakat. “Yang tak kalah menarik, Modernland Cilejit akan mengusung konsep TOD & Resort Living. Dengan demikian, Modernland Cilejit merupakan kota baru dengan area hijau dan ruang terbuka seluas lebih dari 30%,” ujar David Iman Santosa. [modernliving](#)

18 Juli 2019

## Modernland Cilejit Gandeng BTN Lakukan Kerjasama Fasilitas Pembiayaan KPR



PT GRIYA SUKAMANAH PERMAI, pengembang kawasan hunian Modernland Cilejit dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. pertengahan Juli 2019 lalu melakukan penandatanganan *Memorandum of Understanding* (MoU) terkait kerjasama fasilitas pembiayaan KPR. Acara penandatanganan yang berlangsung di Green Central Jakarta tersebut turut dihadiri Reagen Honoris selaku Managing Director Modernland Cilejit. Reagen Honoris menuturkan, kerjasama dengan Bank BTN yang dilakukan bertujuan agar dapat memberikan kemudahan serta *gimmick marketing* yang menarik kepada konsumen. “Dengan kerjasama tersebut, berbagai lapisan masyarakat nantinya dapat memilih dan membeli hunian di Modernland Cilejit melalui beragam skema pembayaran,” ujar Reagen Honoris. [modernliving](#)

17 - 20 Juli 2019

## ModernCikande Turut Berpartisipasi dalam Manufacturing Surabaya Expo 2019



MODERNCIKANDE INDUSTRIAL ESTATE kembali berpartisipasi dalam forum *Exhibition* di tingkat nasional. Kali ini event yang diikuti bertajuk Manufacturing Surabaya Expo 2019 yang merupakan edisi ke-15, Selasa (17/7) lalu. Manufacturing Surabaya Expo 2019 merupakan pameran mesin, perlengkapan, dan peralatan industri manufaktur terbesar untuk pasar Indonesia Timur yang berlangsung pada tanggal 17-20 Juli 2019 bertempat di Grand City Convention & Exhibition Center, Surabaya. Untuk tahun 2019, pameran kali ini diikuti oleh lebih dari 270 perusahaan terkemuka di industri manufaktur dari 15 negara. “Pameran dagang Manufacturing Surabaya Expo 2019 bertujuan untuk mempertemukan para pemain industri manufaktur dari berbagai sektor yang ada di Indonesia,” Kata Maysia Stephanie, Event Director PT Pamerindo Indonesia selaku penyelenggara Manufacturing Surabaya Expo 2019. [modernliving](#)

23 - 25 Juli 2019

## Modernland Tampil di Event JOB Fair Mall Bale Kota Tangerang

PT MODERNLAND REALTY TBK. melalui anak usahanya Modern Golf and Country Club turut berpartisipasi dalam acara bursa kerja tahunan atau *Job Fair* yang digelar Pemerintah Kota Tangerang, melalui Dinas Ketenagakerjaan (Disnaker) di tingkat Kota Tangerang. Acara yang berlangsung selama dua hari yaitu tanggal 23-25 Juli 2019 bertempat di Mall Bale Kota tersebut menggunakan sistem pendaftaran online melalui aplikasi Tangerang LIVE. Untuk tahun ini, acara Job Fair tersebut melibatkan sekitar 55 perusahaan baik BUMN maupun swasta. Sementara, para pencari kerja yang mencoba peruntungannya tercatat lebih dari 8000 orang. Dalam acara ini, Modern Golf and Country Club membuka beberapa lowongan pekerjaan untuk beberapa bidang antara lain *Caddie*, *Cashier Restaurant* dan *Pramuniaga*. [modernliving](#)





20 Juli 2019

## Gelar Soft Launching, 1.000 unit Modernland Cilejit Sukses Terjual

PT MODERNLAND REALTY TBK. menggelar acara penjualan perdana (*soft launching*) untuk proyek perumahan skala kota (*township*) seluas 1.000 hektar bernama Modernland Cilejit, Sabtu (20/7) lalu. Acara yang berlangsung di Intermark, Serpong tersebut berlangsung meriah dan hampir sebagian besar dihadiri oleh loyal konsumen dan *end user* konsumen yang terlihat antusias dengan proyek Modernland Cilejit. Menariknya, pada saat *launching* dilakukan, penjualan tahap pertama sebanyak 1.000 unit, berhasil terjual habis (*sold out*) dengan membukukan nilai penjualan mencapai Rp225 miliar.

“Kami bersyukur masyarakat begitu antusias dengan proyek Modernland Cilejit. Ini menandakan konsep dan harga yang ditawarkan Modernland Cilejit begitu diminati dan sesuai dengan





kebutuhan masyarakat saat ini. Kami akan mengembangkan Modernland Cilejit sesuai dengan yang direncanakan. Kami memiliki pengalaman panjang dalam mengembangkan proyek hunian skala kota (*township*) dan akan memberikan yang terbaik kepada masyarakat yang telah memberi kepercayaan kepada Modernland,” ujar Freddy Chan, Wakil Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk.

Lebih lanjut Freddy Chan mengatakan, berlokasi di prime area, tepatnya di Cilejit, Tangerang dan diapit oleh kawasan Tigaraksa dan Serpong, membuat kota baru yang terintegrasi langsung dengan stasiun Commuterline Cilejit ini menjadi begitu istimewa. Mengusung konsep TOD dan Resort Living, Modernland Cilejit akan memberikan warna baru bagi kawasan hunian di wilayah Tangerang.

Kota Baru ini nantinya akan dirancang sebagai kawasan premium yang dikelilingi oleh berbagai fasilitas terbaik seperti sarana pendidikan, *Theme Park*, *Water Park* dan *Edu Park*, sarana kesehatan, area komersial, transportasi hingga sarana ibadah. “Dan, yang tak kalah menarik, Modernland Cilejit akan dilengkapi oleh kawasan hijau Central Park dan danau seluas 20 hektar,” kata Freddy Chan.

Sementara itu, David Iman Santosa, *Managing Director Marketing Division* PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, untuk tahap awal, proyek Modernland Cilejit akan mengembangkan lahan seluas 100 Ha, yang terdiri dari 40 hektar Hunian berkonsep cluster, Ruko dan Rumah Usaha, sisanya untuk *Central Park*, *Water Park*, *American*



*Boulevard* dan fasilitas lainnya. Hunian yang dikembangkan di tahap awal berupa enam cluster yang terdiri atas hunian Real Estat (RE) dan Rumah Sederhana (RS).

Pada saat Soft Launching telah diluncurkan tipe RE, yaitu Cluster Ramma, mulai dari tipe 45/96, 36/84, dan tipe 27/72 yang dipasarkan kisaran Rp350 jutaan, Sedangkan hunian tipe RS dirangkum dalam dua cluster yaitu Cluster Lintang dan Cluster Meratus yang ditawarkan dalam beberapa tipe, mulai dari tipe 36/72, tipe 27/72, dan tipe 22/60 yang dipasarkan kisaran dari Rp200 jutaan. [modernliving](#)

peristiwa

27 Juli – 04 Agustus 2019

## Modernland Cilejit Tampil di Indonesia Properti Expo 2019

**MODERNLAND CILEJIT** yang merupakan salah satu kawasan Kota Baru yang dikembangkan PT Modernland Realty Tbk. di Cilejit, Tangerang tampil dalam ajang Indonesia Properti Expo (IPEX) yang berlangsung 27 Juli – 4 Agustus 2019 di Jakarta Convention Center (JCC), Jakarta lalu. Dalam ajang promosi proyek properti yang telah digelar ke-36 kalinya tersebut Modernland Cilejit menawarkan unit-unit rumah yang terangkum dalam enam cluster yang terdiri atas hunian Real Estat (RE) mulai dari tipe 45/96 dan Rumah Sederhana (RS) dengan tipe 22/60 yang dipasarkan mulai dari kisaran Rp200 jutaan. “IPEX merupakan pameran rumah pertama yang diselenggarakan usai gelaran Pemilu 2019, ternyata animo peserta dan pengunjung sangat besar pada pembukaan hari ini,” kata Direktur Utama PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., Maryono saat membuka IPEX, Sabtu (27/7) lalu. Dari ajang tahunan ini, sebut Maryono, Bank Tabungan Negara mencanangkan target dapat menghimpun Kredit Pemilikan Rumah (KPR) sebesar Rp5 triliun, setelah pada event sebelumnya yang berlangsung Februari 2019 dalam ajang yang sama mampu meraih Rp9 triliun. [modernliving](#)



29 Juli 2019

## ModernCikande Raih Top Kawasan Industri Halal 2019–IPEMI



**AKHIR** bulan Juli 2019 lalu ditutup dengan manis oleh Kawasan industri ModernCikande. Hal ini setelah kawasan industri terbesar di barat Jakarta tersebut berhasil meraih penghargaan sebagai Top Kawasan Industri Halal 2019 yang dihelat oleh Ikatan Pengusaha

Muslimah Indonesia (IPEMI) bekerjasama dengan Majalah Madani di The Media Hotel & Towers, Senin (29/07) lalu. Penghargaan IPEMI Award tersebut diserahkan langsung oleh Ingrid Kansil, Ketua Umum IPEMI yang didampingi Luthfi Handayani, Ketua Dewan Penasehat IPEMI sekaligus Pemimpin Redaksi Majalah Madani.

Luthfi Handayani mengatakan, IPEMI dan majalah Madani memberikan apresiasi dan penghargaan tertinggi kepada Muslim dan Muslimah yang dinilai telah berprestasi dan berperan aktif dalam kemajuan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat Indonesia, agar dapat menjadi inspirasi bagi Muslim dan Muslimah lainnya. Apresiasi tersebut adalah penghargaan TOP Eksekutif Muslim, TOP Eksekutif Muslimah, TOP Halal 2019, dan IPEMI Award 2019. “Penghargaan TOP Halal 2019 diselenggarakan untuk memberikan apresiasi kepada produk-produk berlabel halal, guna meningkatkan kesadaran masyarakat dan produsen tentang pentingnya mengkonsumsi produk halal serta membangun kepercayaan masyarakat terhadap kualitas produk halal di Indonesia,” ujarnya. [modernliving](#)



# Low Price

## Sport Club Membership

### Family Membership

~~IDR 11.500.000/Year~~

**IDR 8.500.000\*/Year**

### Individual Membership

~~IDR 4.500.000/Year~~

**IDR 4.000.000/Year**

\*Family : 2 Adults, 2 Kids ( Max 15 Years ) From 1 Family Card

Jl. Modern Golf Raya No. 99, Perumahan Kota Modern,  
Tangerang 15117 - Indonesia

 **+6221 552 9228**

 [sportmarketing@moderngolf.co.id](mailto:sportmarketing@moderngolf.co.id)

 [www.moderngolf.co.id](http://www.moderngolf.co.id)

 Modern Golf & Country Club

 moderngolf\_countryclub

peristiwa

30-31 Juli 2019

## Modernland Sabet Penghargaan CSR Award 2019



PT MODERNLAND REALTY TBK. kembali meraih penghargaan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan atau *Corporate Social Responsibility* (CSR) atas pencapaian dalam kategori Karsa Budaya

Prima. Untuk tahun 2019, Modernland diapresiasi dalam hal partisipasi perusahaan terhadap pelestarian budaya karena turut menjaga kelestarian cagar budaya Candra Naya yang menjadi salah satu peninggalan sejarah di Jakarta.

CSR Indonesia Award 2019 digelar oleh Majalah CSR Indonesia, Media Online *Csr-Indonesia.com* dan *Meprindo Communications* yang didedikasikan kepada perusahaan karena memberikan dukungan terhadap pelestarian sebuah budaya. Ajang CSR Indonesia Award 2019 berlangsung di Swiss- Belresort Watu Jimbar Sanur, Bali, 30-31 Juli 2019. Penghargaan CSR Indonesia Award 2019 diterima oleh Dharma Mitra selaku *HC & Legal Senior Managing Director* PT Modernland Realty Tbk. sekaligus sebagai penanggung jawab bidang CSR. “Kita sebagai generasi penerus perlu menjaga eksistensi cagar budaya Candra Naya, sehingga dapat bermanfaat sebagai pusat sarana edukasi dan interaksi dalam kehidupan sosial masyarakat secara luas,” ujar Dharma Mitra. Selain menerima penghargaan CSR Award 2019, dalam kesempatan tersebut, Dharma Mitra juga didaulat untuk menjadi narasumber *workshop CSR*. [modernliving](#)

02 Agustus 2019

## Tembus Penjualan 1000 unit di Acara Soft Launching, Modernland Cilejit Gelar Syukuran

KEHADIRAN Modernland Cilejit di pertengahan tahun 2019, sukses mendapat respon positif dari para konsumen yang menanti proyek rumah skala kota dan ramah lingkungan di wilayah Tangerang. Terjual habisnya penjualan tahap pertama sebanyak 1.000 unit dengan nilai penjualan mencapai Rp225 miliar adalah salah satu bukti jika Modernland Cilejit sukses mencuri perhatian dari banyak kalangan. Tak heran, keberhasilan tersebut lantas mendapat apresiasi penuh dari pihak manajemen dengan menggelar syukuran di Bandar Djakarta Bay Walk Mall, Jakarta pada Jumat, 2 Agustus 2019 lalu.

Freddy Chan, *Vice President Director* PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, pihaknya sangat bersyukur masyarakat begitu antusias dengan proyek Modernland Cilejit. Ini menandakan konsep dan harga yang ditawarkan Modernland Cilejit begitu diminati dan sesuai dengan kebutuhan masyarakat saat ini. Keberhasilan penjualan Modernland Cilejit juga disambut baik oleh Reagan Honoris, *Managing Director* Modernland Cilejit. Menurutnya, selain konsep yang memang sangat dinanti masyarakat, torehan yang diraih tersebut tidak terlepas dari peran serta semua pihak, khususnya tim



marketing Modernland Cilejit. “Syukuran kali ini merupakan bentuk apresiasi manajemen atas kerja keras yang telah dilakukan semua pihak di Modernland Cilejit,” jelas Reagan Honoris. [modernliving](#)



**08 Agustus 2019**

## **Presiden Komisaris dan Jajaran Direksi Syukuran HUT Ke-36 PT Modernland Realty Tbk.**

**BULAN AGUSTUS** selalu menjadi istimewa bagi keluarga besar PT Modernland Realty Tbk. Pada bulan ini, Modernland kembali merayakan hari jadinya yang ke-36 tahun (1983-2019), sebagai sebuah perusahaan pengembang yang terus menerus membangun dan tanpa kenal lelah memberikan sumbangsinya bagi kemajuan negeri ini, khususnya bagi sektor properti.

“Atas nama Presiden Komisaris dan segenap keluarga besar Modernland, saya ingin mengucapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada para Direksi, Manajemen, seluruh karyawan, rekan

bisnis serta loyalty konsumen atas dukungan dan kerja sama yang baik selama ini,” ujar Luntungan Honoris, Presiden Komisaris PT Modernland Realty Tbk. saat memperingati Hari Jadi PT Modernland Realty Tbk. di Kantor Pusat Modernland, Green Central City, Jakarta, Kamis, 8 Agustus 2019 lalu. Acara yang berlangsung sangat sederhana dan penuh kekeluargaan tersebut didahului dengan tiup lilin dan pemotongan kue ulang tahun oleh Luntungan Honoris, Presiden Komisaris PT Modernland Realty Tbk. yang dibagikan ke seluruh jajaran Komisaris dan Direksi yang hadir **@Modernliving**

peristiwa

17 Agustus 2019

## Modernland Group & Seluruh Unit Bisnis Rayakan HUT MDLN ke-36 dan HUT RI ke-74



SEPERTI tahun-tahun sebelumnya, momentum perayaan Hari Kemerdekaan Negara Republik Indonesia 17 Agustus 1945 menjadi salah satu agenda penting bagi seluruh bangsa Indonesia. Pada hari itu, bangsa Indonesia merayakan suka citanya setelah terbebas dari tirani penderitaan karena hampir 350 tahun lamanya berperang melawan penjajah.

Di masa kini, perayaan tersebut masih terus dirayakan oleh seluruh bangsa Indonesia sebagai perwujudan rasa syukur atas anugerah yang telah diberikan kepada bangsa Indonesia sekaligus untuk memupuk semangat nasionalisme, sehingga dapat membentuk kesadaran dan kesetiaan terhadap bangsa dan negara tanpa memandang suku, ras dan agama.

Seperti tahun-tahun sebelumnya, semangat kebangsaan dalam memperingati HUT Kemerdekaan Republik Indonesia juga diperingati oleh seluruh karyawan di lingkup Modernland Group. Hal ini menjadi salah satu agenda penting, karena semangat nasionalisme tak hanya dapat melatih rasa kebersamaan pada diri setiap karyawan pada negaranya namun juga terhadap perusahaan, yang tercermin dalam rasa kebersamaan dan kerjasama saat bekerja, demi tercapainya tujuan perusahaan.

Yang menjadi istimewa, tahun ini perayaan HUT RI ke-74 berbarengan pula dengan perayaan HUT ke-36 PT Modernland Realty Tbk. yang diperingati setiap tahunnya pada tanggal 8 Agustus.



Salah satu bentuk semangat kebersamaan tersebut adalah dengan menggelar berbagai kegiatan lomba yang diikuti oleh seluruh lapisan karyawan dalam lingkup PT Modernland Realty Tbk. beserta unit bisnisnya. Dan, puncaknya digelar di Eco Park - Club House, Jakarta Garden City, Sabtu (17/8). Mengusung tema; *Independence Day Carnival*, acara yang dikemas secara *fun* tersebut mewajibkan para peserta untuk menggunakan *dress code* berwarna merah dan putih. Turut hadir dalam perayaan ini Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris beserta jajaran direksi. [modernliving](#)



**pigeon**

ピジョン  
**Teens**

Your  
Be Youthful  
Journey!



Hypoallergenic Tested



Dermatologically Tested



UV Protection



Jojoba Oil



Chamomile



Squalane



Non-Comedogenic  
Non-Acneogenic

# Kaila



**8 Super Skin food**

Ekspresikan kecantikan natuairimu dengan kekuatan alami dari 8 Super Skin Food dalam Kaila Lightening Body Lotion! Karena kulitmu, butuh kekuatan lebih.

*Express your Natural Beauty*

f Kaila Natural    @Kailanatural    www.kailanatural.com

Tersedia di **Alfamart** **Indomart** **watsons** **DAN DAN** **Giant** **Carrefour** **TRANSmart** **Carrefour** **LOTTE Mart** Toko Kosmetik & Supermarket di kotamu

peristiwa

22 Agustus 2019

## Modernland Raih TOP GRC 2019

MODERNLAND berhasil meraih penghargaan TOP *Governance, Risk, & Compliance* (GRC) 2019 untuk Kategori: TOP GRC 2019 #3 Stars. TOP GRC 2019 diberikan kepada perusahaan yang dinilai berkinerja baik dan telah menerapkan GRC dalam pengelolaan usaha bisnisnya. Penilaian yang dilakukan secara obyektif dan independen oleh Tim Penilai dan Dewan Juri, yang diawali dari penilaian GCG dari lebih 500 Perusahaan di Indonesia. TOP GRC 2019 diselenggarakan oleh majalah Top Business bekerjasama dengan KNKG (Komite Nasional Kebijakan Governance), IRMAPA (Indonesia Risk Management Professional Association), ICoPI (Institute Compliance Professional Indonesia), Asia Business Research Center, serta didukung oleh beberapa perusahaan konsultan GCG dan Manajemen Risiko serta Manajemen Kepatuhan. Acara penganugerahan penghargaan TOP GRC 2019 berlangsung di Hotel Borobudur, Jakarta, Kamis 22 Agustus 2019. Penghargaan TOP GRC 2019 diterima oleh Wakil Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk., LH. Freddy Chan.



“Kami bersyukur bisa meraih penghargaan TOP GRC 2019. Kami akan terus mendorong peningkatan bisnis perusahaan melalui pengembangan kebijakan dan implementasi tata kelola perusahaan, manajemen resiko, dan kepatuhan terhadap regulasi secara terintegrasi. Dengan peningkatan komitmen serta implementasi GRC di perusahaan, akan dapat mendukung pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan, serta berkontribusi dalam pembangunan perekonomian nasional,” ujar Freddy Chan. [modernliving](#)

23 Agustus 2019

## BPJS Kerjasama dengan Kota Modern Sosialisasi Manfaat BPJS Ketenagakerjaan



SESUAI dengan komitmen BPJS Ketenagakerjaan (BPJSTK) untuk melindungi dan menyejahterakan seluruh pekerja dan keluarganya, meningkatkan produktivitas dan daya saing pekerja, serta mendukung pembangunan dan kemandirian perekonomian nasional, BPJSTK bekerjasama dengan Modern Town Market menghadirkan acara sosialisasi manfaat BPJS Ketenagakerjaan semua kalangan, termasuk didalamnya para pedagang, Jumat (23/8) lalu.

Dalam kesempatan tersebut, BPJSTK menawarkan program perlindungan kecelakaan kerja dengan premi sebesar Rp20.000,-/bulan (tanpa JHT dan Jaminan Pensiun). Perlindungan ini mampu melindungi para peserta BPJSTK (dalam hal ini para pedagang) mulai dari berangkat ke tempat usaha, ditempat usaha, hingga saat perjalanan pulang kembali ke rumah. Sehingga program ini diharapkan dapat memberikan rasa aman, tenang, dan nyaman bagi para pedagang, tanpa perlu khawatir terjadinya hal-hal tak terduga yang datang saat mereka berjualan. [modernliving](#)

09 Agustus 2019

## Gandeng Aparat Pemerintahan, TNI, dan Polri, PT Modernland Realty Tbk. Melalui Unit Bisnis Salurkan Hewan Kurban Idul Adha 1440 H



23 Agustus 2019

## Jajaki Kerjasama, Marubeni Lakukan kunjungan ke ModernCikande

**PERUSAHAAN** perdagangan umum asal Jepang, Marubeni Corporation pada akhir Agustus lalu melakukan kunjungan ke kawasan industri ModernCikande, Banten, dalam rangka menjajaki kerjasama Cluster Halal yang sedang dikembangkan di Kawasan Industri Modern Cikande, Jumat (23/8). Rombongan kecil Marubeni Corporation ini diterima langsung oleh Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris dan didampingi Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascall Willson. Marubeni Corporation sendiri saat ini lebih dikenal sebagai perusahaan yang sarat pengalaman dalam bidang perdagangan seperti alat berat, komoditi, sumber daya alam, pembiayaan, manajemen resiko, logistik, pengembangan produk, dan pengelolaan proyek berskala besar. Selain berdiskusi, dalam kunjungan tersebut, pihak manajemen Marubeni Corporation juga diajak berkeliling untuk melihat lokasi pengembangan zona halal yang terdapat di kawasan industri ModernCikande. [modernliving](#)



**MEMPERINGATI** hari raya Idul Adha 1440 H, PT Modernland Realty Tbk. melalui unit bisnisnya kembali menyalurkan hewan kurban ke sejumlah wilayah. Adapun, untuk tahun ini, tercatat sebanyak 14 ekor hewan kurban berhasil disalurkan ke 10 masjid di wilayah Jakarta Timur. Berbeda dengan tahun sebelumnya, pada penyaluran hewan kurban kali ini PT Modernland Realty Tbk. bekerjasama dengan jajaran TNI dan Polri yang berada di kawasan pengembangan perseroan untuk turut serta dalam mendistribusikan hewan kurban. “Sebuah kebahagiaan bersama apabila kolaborasi antar institusi ini terjalin secara terus menerus demi kebaikan bersama,” ungkap General Manager HR, Jamal Abdullatif.

Jamal Abdullatif menuturkan, sinergi antar lembaga dalam penyaluran hewan kurban ini dilakukan agar daging kurban yang disembelih nantinya dapat diberikan kepada masyarakat yang benar-benar membutuhkan. Dengan begitu, masyarakat tersebut akan ikut merasakan berkah Hari Raya Idul Adha. “Memang tujuan semua ini adalah untuk menjalin tali persaudaraan antar sesama,” jelasnya.



Sementara itu, Reagan Honoris Managing Director Modernland Cilejit menuturkan, untuk tahun ini unit bisnis Modernland Cilejit turut berpartisipasi dengan menyumbangkan sejumlah hewan kurban berupa kambing. “Kami berharap dengan pembagian hewan kurban ini, kami dapat sedikit berbagi kebahagiaan kepada masyarakat sekitar. Semoga hubungan baik dengan masyarakat dapat terus terjalin ke depannya,” ujar Reagan Honoris.

Hal senada juga disampaikan I Wayan Satia selaku *Operation General Manager* PT Modern Industrial Estat mengatakan, penyaluran hewan kurban sudah menjadi agenda wajib yang dilakukan perusahaan setiap menyambut hari raya Idul Adha. Dan, untuk tahun ini ModernCikande Industrial Estate, Cikande – Banten berhasil menyumbangkan sebanyak 4 ekor sapi. “Penyaluran hewan kurban kepada masyarakat merupakan bentuk kepedulian ModernCikande Industrial Estate kepada sesama. Karena itu kami berharap kegiatan berbagi pada sesama ini ke depannya dapat terus berjalan,” harap I Wayan Satia. [modernliving](#)

NOVOTEL

HOTELS & RESORTS

JAKARTA  
GAJAH MADA

# Birthday Package

STARTS FROM  
**IDR 200,000++/person**

\*For minimum 30 persons

\*Choose your own menu

Jl. Gajah Mada No. 188, Jakarta Barat 11120

Phone: 021-29367777 Email: H7447-SC@accor.com



novoteljakartagajahmada



Novotel Jakarta Gajah Mada



# SMART DEAL

## KAVLING SIAP BANGUN

# DISKON 15%\*

\*Syarat & ketentuan berlaku  
Program Sampai dengan Oktober



### LANGSUNG BAWA PULANG

☎ 021 **4683 8888**

[www.jakartagardencity.com](http://www.jakartagardencity.com)  
f Jakarta Garden City @jakartagardencity