

modernliving

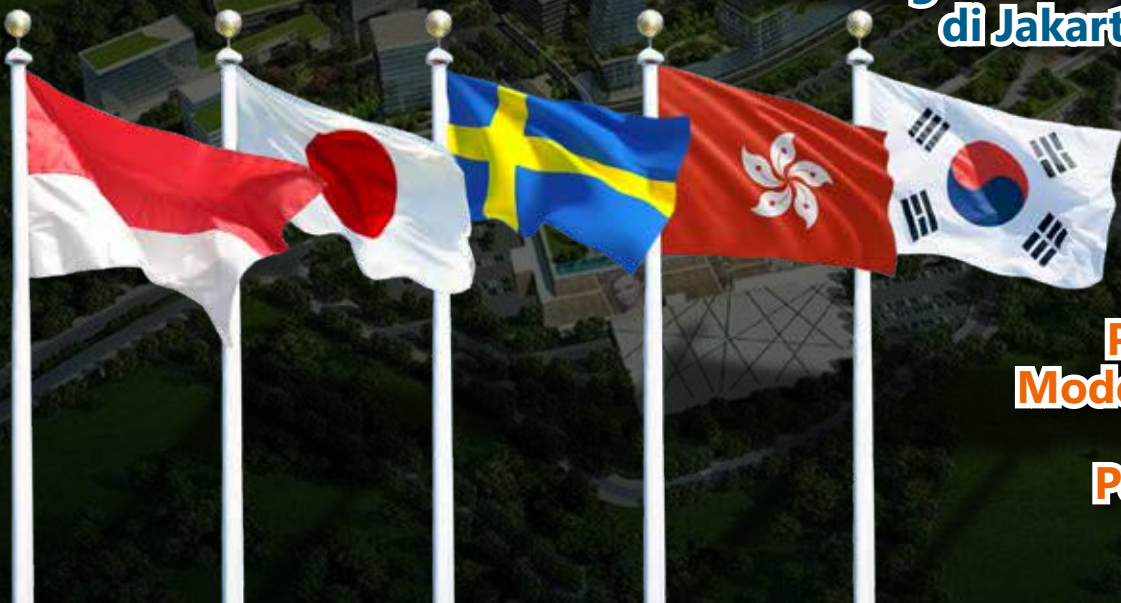
MODERNLAND 4.0 Strategi Modernland Masuki Revolusi Industri Ke-4

VOL. 18
FEBRUARI 2020

Jakarta Garden City •
Kawasan Destinasi Investasi
Populer Investor Global

Kolaborasi Modernland-Lotte E&C •
Kembangkan Mixed Use Project
di Jakarta Garden City

Pembangunan •
Modernland Cilejit
Mengalami
Perkembangan
Positif





laporan utama

- 4 Modernland 4.0
Strategi Modernland Masuki
Revolusi Industri Ke-4
- 6 Jakarta Garden City
Kawasan Destinasi Investasi
Populer Investor Global
- 8 Kolaborasi Modernland-Lotte
E&C Kembangkan Mixed Use
Project di Jakarta Garden City,



6



4



28



34

12 peristiwa

32 csr program

34 the progress

Pembangunan Modernland Cilejit
Mengalami Perkembangan Positif



“You’ll never get bored when you try something new. There’s really no limit to what you can do.” – Dr. Seuss.

SALAM hangat dan salam sejahtera para pembaca sekalian. Selamat bertemu kembali pada edisi terbaru majalah Modern Living di awal tahun 2020. Pada kesempatan ini, perkenankan kami mengucapkan “Selamat Natal 2019 dan Selamat Tahun Baru 2020”. Tak lupa juga kami mengucapkan Selamat Tahun Baru Cina 2571; *Zhu haoyun, jiankang, xi yue, ban nin duguo yi ge kuaile xinnian*. Semoga Tuhan Yang Maha Esa tetap mencurahkan rahmat dan lindungan-Nya kepada kita semua.

Pembaca sekalian, PT Modernland Realty, Tbk. sudah berdiri lebih dari 30 tahun sebagai pengembang properti terdepan di Indonesia. Selama puluhan tahun itu pula, Perseroan telah membuktikan dedikasi dan partisipasinya dalam mengembangkan berbagai portofolio terbaik di Indonesia. Meski begitu, bukan berarti Modernland sudah cukup berpuas diri atas apa yang

telah diraih saat ini. Sebaliknya, tetap terus berinovasi untuk menumbuhkan nilai-nilai perusahaan agar menjadi lebih baik lagi. Sebab, kemajuan teknologi yang sangat pesat menuntut semua perusahaan untuk terus berinovasi, tidak terkecuali Modernland Realty.

Pada edisi terbaru ini, kami kembali menampilkan berbagai peristiwa menarik terkait momen maupun perkembangan yang terjadi dalam lingkup Modernland Grup. Di rubrik laporan utama, kami mengulas tentang strategi Modernland Group menjadi perusahaan developer yang modern dan inovatif. Tak hanya dari produk yang dihasilkan, namun juga sumber daya yang berkompeten. Pada rubrik tersebut, kami juga mengulas mengenai keberhasilan kawasan hunian Jakarta Garden City yang semakin diminati dan telah menjelma sebagai sebuah kawasan destinasi investasi populer bagi sejumlah investor global.

Akhir kata, kami berharap beragam informasi yang ditampilkan pada edisi kali ini dapat terus menginspirasi dan membantu anda untuk mengenal lebih dekat dengan Modernland Grup. Tak lupa pula, masukan dan saran dari Anda kami harapkan sebagai bentuk perhatian dan perbaikan bagi kami di edisi mendatang.

Salam

modernliving

PEMIMPIN REDAKSI: Freddy Chan REDAKTUR PELAKSANA: Gunawan Setyo Hadi SIDANG
 REDAKSI: Hendra Purnama PROMOSI/PEMASANGAN IKLAN: Herawati Puspita, Siti Munarti
 PENERBIT: PT. Modernland Realty Tbk. ALAMAT: Green Central City, Commercial Area 5th Floor,
 Jl. Gajah Mada No. 188 Jakarta Barat 11120, Indonesia TELEPON: +62 21 293 65 888 (Hunting)
 WEBSITE: <http://www.modernland.co.id>



MODERNLAND 4.0

Strategi Modernland Masuki Revolusi Industri Ke-4

Salah satu misi utama Modernland Group adalah menjadi perusahaan developer yang modern dan inovatif. Tak hanya dari produk yang dihasilkan, namun juga sumber daya yang berkompeten

TEKNOLOGI informasi menjadi sebuah keharusan untuk menunjang kelangsungan bisnis perusahaan di tengah perkembangan jaman yang cukup pesat seperti sekarang ini. Agar dapat bertahan di tengah persaingan

yang ketat, sebuah perusahaan juga harus mampu beradaptasi terhadap perubahan dengan cara mempelajari hal-hal baru dan mengikuti kemajuan teknologi. Demikian salah satu pesan yang disampaikan William Honoris, *President Director* PT Modernland

Realty Tbk. saat memberikan sambutan di acara *workshop Modernland Group* bersama jajaran direksi, staf dan sejumlah karyawan Modernland Realty di Green Central, Jakarta, akhir November lalu.

William Honoris menyebutkan, Modernland Realty sudah berdiri lebih dari 30 tahun yang lalu sebagai pengembang properti terdepan di Indonesia. Selama puluhan tahun pula, Perseroan telah membuktikan dedikasi dan partisipasinya dalam mengembangkan properti terbaik di Indonesia. Meski begitu, sebut William Honoris, bukan berarti Modernland sudah cukup berpuas diri atas apa yang telah diraih saat ini. Sebaliknya, tetap terus



berinovasi untuk menumbuhkan nilai-nilai perusahaan agar menjadi lebih baik lagi. “Kemajuan teknologi yang sangat pesat menuntut semua perusahaan untuk terus berinovasi, tidak terkecuali bagi Modernland Realty sebagai perusahaan yang bercore bisnis di bidang properti,” ujar William Honoris.

Dirinya mencontohkan, dalam kehidupan sehari-hari, saat ini teknologi berperan penting untuk menunjang segala aktifitas manusia sehingga segala sesuatunya menjadi lebih praktis dan mudah. “Karena teknologi, kita bisa dengan mudah berbelanja online tanpa harus keluar rumah, kita bisa mengetahui informasi dari belahan Negara manapun dengan cepat. Itulah yang namanya *technology has simplified our lives*,” ujar William Honoris.

William Honoris mengatakan, berbicara mengenai perubahan dan inovasi, memang tidak lepas dari sektor digitalisasi dan teknologi. Karena itu, William Honoris mengatakan, untuk mengimplementasi hal tersebut, beberapa langkah telah dilakukan Modernland, diantaranya dengan berinvestasi server *oracle database* dan juga mengadopsi teknologi *block chain* guna mengimplementasikan konsep *high availability (HA)*. Oracle merupakan *database* relasional yang terdiri dari kumpulan data dalam suatu sistem manajemen basis data RDBMS. Sementara, Blockchain adalah sebuah sistem penyimpanan data digital yang terdiri dari banyak server (multiserver).

“Dengan teknologi, ke depannya segala pekerjaan kita dapat dengan mudah



William Honoris

dilakukan, mulai dari pembebasan lahan, marketing, konstruksi dan *database customer*. Teknologi sudah menjadi sebuah keharusan, kalau ketinggalan di teknologi maka bisnis kita sudah pasti *out of date*,” papar William Honoris. [modernliving](#)





JAKARTA GARDEN CITY

Kawasan Destinasi Investasi Populer Investor Global

Jakarta Garden City yang dikembangkan PT Modernland Realty Tbk. semakin diminati dan telah menjelma sebagai sebuah kawasan destinasi investasi populer bagi sejumlah investor global.

MENINGKATNYA pertumbuhan kelas menengah yang berbanding lurus dengan kenaikan daya beli masyarakat menjadi salah satu alasan bagi para investor global untuk melebarkan sayap bisnis mereka di Indonesia. Prospektifnya industri tersier ini bahkan turut mengeskalasi jumlah investor asing tersebut dari waktu ke waktu.

Menariknya, dalam memilih lokasi pengembangan bisnis, pada umumnya mereka menysar kawasan-kawasan potensial, baik dari segi lokasi dan ketersediaan lahan, infrastruktur, fasilitas pendukung dan tentunya potensial market yang disasar. Karena itu, selain area Central Business District (CBD) dan kawasan industri, sebagian besar lokasi

pengembangan yang dituju merupakan kawasan township atau pengembangan skala kota yang telah berkembang seperti Jakarta Garden City (JGC).

Para investor global melihat JGC memiliki sejumlah keunggulan bernilai investasi tinggi di masa depan. Hal ini disebabkan posisinya terbilang strategis karena diapit berbagai kawasan komersial dan industri, dikelilingi berbagai akses infrastruktur yang mudah dijangkau serta kelengkapan berbagai fasilitas pendukung di dalam kawasan. Sebagai kawasan hunian terintegrasi, beragam fasilitas penunjang dan gaya hidup telah tersedia di sini. Mulai dari pusat perbelanjaan, sarana pendidikan, Pasar Modern, Area Komersial, Fasilitas

Club House hingga Fasilitas Kuliner yang dikembangkan untuk memenuhi kebutuhan bagi penghuni maupun masyarakat yang berada di kawasan Jakarta Timur dan sekitarnya.

Hingga saat ini, beberapa investor global telah menjadikan JGC sebagai lokasi ekspansi bisnisnya. Diantaranya seperti AEON MALL Co Ltd yang disusul IKEA, perusahaan ritel perlengkapan rumah tangga asal Swedia. Jakarta Garden City juga dipercaya sebagai destinasi investasi bisnis sejumlah perusahaan seperti PT Astra International Tbk dan Hongkong Land Group Limited yang berkolaborasi dengan Modernland untuk hunian kelas premium. Dalam kondisi teraktual, PT Modernland Realty Tbk. dan PT Lotte Land Indonesia telah membentuk perusahaan patungan (*Joint Venture*) untuk pengembangan project superblok (*mix used*) baru yang berlokasi di area Jakarta Garden City.

AEON MALL Co, Ltd sukses mengembangkan AEON MALL Jakarta Garden City yang terdiri dari 4 lantai ruang ritel dan mampu mengakomodir sekitar 200 penyewa termasuk *AEON General Merchandising Store* sebagai *anchor tenant*. AEON Mall Jakarta Garden City memiliki luas bangunan 135.000 m2 serta total parkir yang mampu menampung kendaraan sebanyak 3.000 lot. Sementara, Hongkong Land, Astra International dan Modernland melalui Astra Modern Land membangun kawasan perumahan bertajuk Asya seluas 70 hektar dengan standar internasional. Proyek Asya akan merangkul proyek perumahan, apartemen, *lake villas*, area komersial, dan area ruang terbuka publik dengan total *gross floor area* lebih dari 1 juta m2.



Serupa dengan AEON Mall, IKEA juga memilih JGC sebagai lokasi kedua di Indonesia untuk pengembangan ekspansi bisnis mereka. IKEA Jakarta Garden City dibangun di atas lahan seluas 3,7 hektar dengan rencana bangunan seluas 89.000 m2. Direncanakan IKEA Jakarta Garden City akan mulai beroperasi secara penuh pada tahun 2020 mendatang.


Sementara Lotte E&C (Lotte Group) yang merupakan perusahaan properti berskala Internasional dan terpercaya yang sampai dengan saat ini telah membangun 15.000 unit apartemen di Korea Selatan (Korsel), Lotte Engineering & Construction adalah Grup Bisnis Global dan juga menjadi salah satu dari 10 grup bisnis global teratas di Asia yang memimpin kawasan Asia. Melalui kerjasama dengan membentuk perusahaan patungan antara PT Modernland Realty Tbk. & PT Lotte Land Indonesia ini, akan dikembangkan proyek *mixed use yang menjadi* bagian dari *master plan* untuk menjadikan Jakarta Garden City sebagai kota internasional yang memiliki aksesibilitas yang baik, fasilitas lengkap dan potensi yang besar. Proyek kerjasama ini akan terdiri atas apartemen sebanyak 7 tower (32 lantai) yang merangkul 3.310 unit dengan ukuran mulai dari 30 m2, juga ruko sebanyak 64 unit (3 lantai). Diperkirakan *project revenue* mencapai Rp5,4 Triliun.

Managing Director Urban Development PT Modernland Realty Tbk., David Iman Santosa menuturkan, masuknya AEON Mall, IKEA, juga beberapa *global strategy partners* antara HongkongLand dengan Astra International dan Modernland pada proyek hunian tapak yang berlokasi di JGC mengisyaratkan bahwa kawasan hunian ini telah menjelma menjadi sebuah kawasan tujuan investasi utama para investor global. “Masifnya pengembangan infrastruktur, penambahan berbagai fasilitas, dan peningkatan segmentasi pasar dari *middle class* menjadi *middle up* ditengarai mampu meningkatkan nilai investasi properti di sebuah kawasan,” jelas David Iman Santosa.

“Dinamika perubahan *Community Development* ini bisa dibilang yang terbaik di Jakarta Timur saat ini. Masifnya



pengembangan infrastruktur, penambahan berbagai fasilitas di Jakarta Garden City dan peningkatan segmentasi pasar dari *middle class* menjadi *middle up* yang disebabkan oleh sinergi *Global Strategy Partners* dalam pengembangan kawasan Jakarta Garden City ditengarai mampu meningkatkan nilai investasi properti,” ujar David Iman Santosa, sembari mengatakan dalam kondisi teraktual, di lokasi pengembangan Jakarta Garden City bahkan telah menyediakan produk properti seharga Rp60 miliar per unit.

David menambahkan, sebagai developer yang telah berpengalaman lebih dari tiga dekade di industri properti nasional, Modernland terus berkomitmen untuk mengembangkan berbagai proyek-proyek properti berkualitas. Dengan demikian, portofolio tersebut tidak saja memberikan kenyamanan bagi para penghuninya, namun juga menjadi destinasi investasi yang ideal bagi investor global. Saat ini Jakarta Garden City menawarkan beragam produk properti berkualitas dengan harga kompetitif, dengan harga rumah mulai dari Rp1,4 miliar, ruko mulai dari Rp4,8 miliar serta apartemen mulai dari Rp600 juta. 



E&C (Engineering & Construction), untuk mengembangkan sebuah kawasan multifungsi di Jakarta Garden City (JGC) melalui kerjasama pengembangan *Joint Venture*. Kedua pihak nantinya akan membentuk perusahaan patungan bernama PT Lotte Land Modern Realty dengan komposisi saham Modernland Realty dan Lotte E&C masing-masing 40:60.

Penandatanganan perjanjian kerjasama pembentukan JV sendiri telah dilakukan di Jakarta pada akhir Oktober lalu dan turut dihadiri Luntungan Honoris, President Commissioner PT Modernland Realty Tbk., William Honoris, President Director PT Modernland Realty Tbk., Kang Woo Lee, Chief Representative/Managing Director Indonesia Office Lotte E&C (Engineering & Construction), dan Jeong Heon Kim, President Director PT Lotte Land Indonesia.

Kolaborasi Modernland-Lotte E&C Kembangkan Mixed Use Project di Jakarta Garden City

Pengembang properti Modernland Realty terus memosisikan dirinya sebagai salah satu pengembang terpercaya di Indonesia. Bentuk kepercayaan tersebut dibuktikan dengan menjalin kemitraan atau *strategic partner* bersama sejumlah perusahaan top global.

DALAM kondisi aktual, Modernland dipercaya sebagai mitra strategis oleh perusahaan perumahan, arsitektur, teknik sipil dan konstruksi pabrik asal Korea Selatan, yaitu Lotte



Freddy Chan, Vice President Director PT Modernland Realty Tbk menuturkan, perusahaan patungan tersebut nantinya akan mengembangkan proyek *mixed use* di kawasan township JGC seluas 370 Ha di Jakarta Timur. Pembangunan proyek ini bagian dari *master plan* untuk menjadikan JGC sebagai kota internasional yang memiliki aksesibilitas baik, lengkap dan memiliki potensi besar bagi para pelaku bisnis maupun konsumennya. Proyek kerjasama ini akan terdiri atas apartemen sebanyak 7 tower (32 lantai) yang merangkum 3.310 unit dengan ukuran mulai dari 30 m2, juga ruko sebanyak 64 unit (3 lantai). Diperkirakan project revenue mencapai Rp5,4 Triliun.

“Kami senang berkolaborasi dengan Lotte E&C yang merupakan perusahaan internasional dan terpercaya yang



membangun banyak proyek ikonik di seluruh dunia, termasuk gedung supertall 555 meter Lotte World Town di Seoul. Lotte E&C juga dinobatkan sebagai salah satu dari 10 kelompok bisnis global terkemuka dan terbaik di Asia dan berpengalaman 60 tahun di bidang perumahan, arsitektur, teknik sipil dan konstruksi pabrik. Pengalaman panjang Lotte E&C akan memberikan *added value* bagi proyek untuk menjamin kualitas. Lotte juga bisa menghadirkan konsep dan warna baru bagi Jakarta Garden City,” papar Freddy Chan.

Senada dengan Freddy Chan, David Iman Santosa, Managing Director Urban Development PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, pembangunan Jakarta Garden City telah membuktikan tingginya permintaan dan potensi masa depan yang besar. Hal ini ditunjukkan oleh jumlah investor, baik dari dalam maupun luar negeri yang telah bergabung, seperti AEON Mall dari Jepang, PT Astra International Tbk dan

Hongkong Land Group Limited, diikuti dengan rencana IKEA, peritel perkakas asal Swedia yang akan segera membuka gerai di Jakarta Garden City, serta beberapa perusahaan skala dunia lainnya yang telah menyatakan minat di Jakarta Garden City.

Selain itu, fasilitas seperti pusat perbelanjaan, sekolah, pasar modern, dan area komersial serta tempat kuliner tersedia di Jakarta Garden City untuk menunjang kegiatan sehari-hari dan gaya hidup para penyewa dan pengunjung lain dari sekitarnya. “Kami percaya, JV

Modernland Realty dengan Lotte E&C akan lebih meningkatkan nilai Jakarta Garden City menjadi tujuan investasi *global partner* dunia,” ujar David Iman Santosa. Sementara itu, Kang Woo Lee, Chief Representative/Managing Director Indonesia Office Lotte E&C menuturkan, salah satu alasan pihaknya berkolaborasi dengan PT Modernland Realty Tbk. dikarenakan Modernland memiliki reputasi baik dengan jejak rekam panjang di industri properti Indonesia. Dirinya juga menambahkan, dipilihnya Jakarta Garden City sebagai lokasi pengembangan bisnis dikarenakan beberapa faktor, diantaranya lokasi Jakarta Garden City yang sangat strategis dan didukung oleh *good infrastructure & accesibility*, seperti kemudahan akses menuju tol. “Dengan adanya konektivitas tol ke arah bandara Soetta, progress konstruksi *elevated toll road* yang akan *connect* ke jalan raya Bekasi dan adanya rencana pengembangan jalur MRT phase 3 ke arah Cikarang, yang mana ini sangat dekat dengan *side entrance* Jakarta Garden City. Semua ini akan menambah *adding value* untuk pengembangan lahan ke depannya,” jelasnya. 



SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge



SHB OPEN REGISTRATION 2020 / 2021 Academic Year

民望学校2020/2021学年 开放报名

MODERNLAND

Preschool, Primary, & Cambridge
Jl. Pulau Putri Raya Kav. 10,
Modernland, Tangerang 15117
Ph. (021) 552 9510-11

Junior & Senior High School
Jl. Hartono Raya,
Modernland, Tangerang 15117
Ph. (021) 557 80936

MODERNHILL

Preschool & Primary
Jl. Bukit Raya 1, Modernhill
Tangerang Selatan, 15419
Ph. (021) 740 3035

Junior & Senior High School
Jl. Pala Raya no. 51, Modernhill
Tangerang Selatan, 15418
Ph. (021) 749 5616-17

www.shb.sch.id



@sekolahharapanbangsa



Sekolah Harapan Bangsa



Cambridge Assessment
International Education

Cambridge International School



Auditorium

☎ **021 557 80936**

📍 **Jalan Hartono Raya,
Modernland - Tangerang
15117**

🌐 **www.shb.sch.id**

- ✓ Up to 500 chairs
- ✓ Built-in wooden stage
- ✓ 5000 ANSI lumens LCD Projector
- ✓ Sound System 6000 watts
 - 3 microphone dynamic
 - 5 wireless microphones
 - 6 condensor microphones
 - 10 clip on microphones
 - 1 set mixer with 32 lines & Processor limiter
- ✓ Professional Soundman and Stage Crews
- ✓ Advance Lighting System:
 - 12 RGB Par LED
 - 12 units Fressnel lighting
 - 2 units Moving head
 - 2 units Mixer console
 - 1 unit Follow spot lighting
- ✓ Central Air Conditioner (AC)
- ✓ Foyer Room, clean toilets, & performer backstage
- ✓ Free Parking (up to 100 cars and motorcycles)
- ✓ Security and Cleaning Service Crews



15 Oktober 2019

ModernCikande Terima Kunjungan Delegation of Indonesian Economic and Trade Office to Taipei

DELEGASI *Indonesian Economic and Trade Office to Taipei* atau Kantor Dagang dan Ekonomi Indonesia di Taipei (KDEI Taipei) pertengahan Oktober 2019 lalu melakukan kunjungan ke kawasan industri ModernCikande, Banten. Adapun, agenda dari kunjungan ini dalam rangka menjajaki peluang bisnis kerjasama antara ModernCikande dan para investor di Taiwan dalam rangkaian kegiatan Misi Dagang Indonesia ke Taiwan. Delegasi yang berjumlah sekitar 20an orang tersebut mengaku senang dapat berkunjung ke ModernCikande untuk melihat langsung potensi dan peluang

dari kawasan industri terbesar di barat Jakarta tersebut. Selain berdiskusi, dalam kunjungan ini, pihak KDEI Taipei, juga berkesempatan untuk berkeliling melihat lokasi pengembangan zona halal pertama di Indonesia yang terdapat di kawasan industri ModernCikande.

Taiwan sendiri saat ini merupakan salah satu mitra potensial yang dimiliki Indonesia dalam hal perdagangan dan investasi. Pada tahun 2017, total perdagangan kedua pihak mencapai USD 7,4 miliar dan Taiwan berada di peringkat ke-11 sebagai mitra impor maupun ekspor perdagangan global Indonesia. Sementara itu, jumlah investasi

langsung Indonesia di Taiwan sebesar USD32,2 miliar. Sedangkan, penanaman modal langsung Taiwan di Indonesia sekitar USD397 juta menjadikan Taiwan sebagai investor urutan ke-14 terbesar Indonesia. Dan menurut *Bureau of Foreign Trade, Ministry of Economic Affairs*, untuk periode Januari-September 2018, Indonesia adalah negara asal impor untuk Taiwan dengan peringkat 10, dengan nilai impor sebesar US\$ 4.1 billion, dan merupakan 1,9% nilai total impor yang masuk ke Taiwan. [modernliving](#)





THE BIGGEST INTEGRATED INDUSTRIAL ESTATE IN WEST OF JAKARTA

For Inquiry :

0812 1300 600

www.modern-cikande.co.id



modern cikande



moderncikande



@modern_cikande

23 Oktober 2019

Tingkatkan Hubungan dengan Mitra, ModernCikande Agendakan Tenant Gathering

PENGEMBANG kawasan industri ModernCikande, PT Modern Industrial Estat, akhir Oktober 2019 lalu kembali menggelar acara *tenant gathering* sebagai upaya meningkatkan hubungan antara manajemen Modern Industrial Estat dengan para tenant. Bertempat di Marketing Office ModernCikande, Serang, Banten, acara yang mengambil tema “*Together To Be Excellent*” tersebut turut dihadiri puluhan perusahaan yang tergabung sebagai tenant di kawasan industri ModernCikande.

Acara kumpul kumpul para mitra tenant ini sendiri dikemas dengan suasana hangat dan santai. Dalam kesempatan ini para tenant juga mendapat *update* informasi



mengenai kawasan industri ModernCikande secara keseluruhan, konsep pemasaran dan komunikasi serta perkembangan terkini dari ModernCikande. “Kami mengharapkan acara *tenant gathering* ini dapat memberi-

kan informasi secara detail mengenai ModernCikande serta membangun hubungan baik dengan pihak-pihak terkait,” tutur I Wayan Satia, General Manager PT Modern Industrial Estat. [modernliving](#)

23 Oktober 2019

Kerjasama Pembiayaan KPR, Modernland Cilejit Gandeng Bank CIMB Niaga



SETELAH sukses melakukan kerjasama pembiayaan KPR dengan Bank Tabungan Negara (Bank BTN) beberapa waktu lalu, PT Griya Sukamanah Permai, pengembang kawasan hunian Modernland Cilejit kembali menggandeng pihak perbankan untuk kerjasama serupa dengan menggandeng Bank CIMB Niaga.

Penandatanganan *Memorandum of Understanding (MoU)* terkait kerjasama fasilitas pembiayaan KPR dilakukan pada 23 Oktober 2019 lalu. Acara penandatanganan yang berlangsung di Green Central Jakarta tersebut turut dihadiri Reagen Honoriss selaku Managing Director Modernland Cilejit. Reagen Honoris menuturkan, tujuan kerjasama dengan Bank CIMB Niaga agar dapat memberikan kemudahan serta *gimmick marketing* yang menarik kepada konsumen. “Dengan kerjasama tersebut, berbagai lapisan masyarakat nantinya dapat memilih dan membeli hunian di Modernland Cilejit melalui beragam skema pembayaran,” ujar Reagen Honoris. [modernliving](#)

19-20 Oktober 2019

Food Truck Party Ramaikan Sales Gallery Jakarta Garden City



PT MITRA Sindo Sukses, pengembang kawasan hunian Jakarta Garden City (JGC) kembali menggelar event *Food truck* yang berlangsung

pada tanggal 19-20 Oktober 2019 lalu. Menempati area sekitar halaman Sales Gallery, event bertajuk "*food truck party*" ini turut menghadirkan sebanyak lima

unit *food truck* yang dikhususkan bagi para penghuni maupun calon konsumen yang datang ke Sales Gaallery JGC selama dua hari tersebut. Beberapa *food truck* vendor yang turut berpartisipasi dalam acara ini antara lain; *Bakmi Rempah*, *Fried Chicken*, aneka cemilan dan minuman serta beberapa jajanan lainnya.

"Event *food truck* ini konsepnya memang semacam *family party* karena dapat menjadi ajang kumpul bersama keluarga sambil bersantai dan berinvestasi properti di JGC," ujar Sami Miettinen, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses. Menurut Sammi, Sales Gallery sengaja dipilih sebagai lokasi event karena bangunannya yang lebih *representative* dan mampu memberi *ambience* bagi para calon konsumen. Sebab, selain menampilkan produk-produk properti yang sedang dipasarkan, baik residensial maupun komersial, Sales Gallery juga turut menampilkan perencanaan kawasan JGC secara menyeluruh sebagai sarana meyakinkan konsumen akan banyaknya keunggulan yang dimiliki JGC. [modernliving](#)

25 - 27 Oktober 2019

Jakarta Garden City Tuan Rumah Hot Deals Carnival 2019

PORTAL otomotif Mobil123.com bekerjasama dengan Jakarta Garden City (JGC) menggelar event tahunan Hot Deals Carnival 2019, yaitu pameran mobil bekas pertama dari Mobil123.com. Sama seperti tahun- sebelumnya, pameran ini menawarkan pengalaman bagi para pengunjung untuk melihat mobil bekas secara langsung. Dalam acara berlangsung pada tanggal 25 hingga 27 Oktober 2019 di New Sales Gallery JGC ini, pengunjung tak hanya bisa membeli mobil impiannya namun juga bisa menjual kendaraan mereka.

Tak hanya itu, Hot Deals Carnival 2019 ini juga menyediakan pelayanan SIM Keliling dan yang paling menarik, mobil yang dijual oleh pengunjung bisa langsung

digunakan sebagai *down payment* rumah di JGC, Cakung, Jakarta Timur. "Hot Deals

Carnival 2019 hadir dengan beragam program dan aktivitas menarik. Kemudahan untuk menjual mobil untuk dijadikan sebagai DP rumah baru juga diyakini akan menarik minat pengunjung," ujar Hyronimus Yohanes, GM Sales & Marketing Jakarta Garden City. [modernliving](#)



25 Oktober – 03 November 2019

Mitra Sindo Sukses Kembali Gelar JGC Expo 2019

PENGEMBANG perumahan berskala kota Jakarta Garden City, PT Mitra Sindo Sukses untuk ketiga kalinya kembali menggelar pameran properti terbesar bertajuk JGC Property Expo 2019. Pameran yang digelar di Main Atrium AEON Mall, Jakarta Garden City ini digelar tanggal 25 Oktober – 03 November 2019. Acara ini memamerkan ragam produk ready stock, under construction, dan *indent* yang sudah diluncurkan di Jakarta Garden City. Selain menawarkan beberapa produk properti berupa rumah, kavling, ruko, dan apartemen, pameran ini juga turut menghadirkan produk hunian terbaru dari Jakarta Garden City, yakni rumah New La Seine dan New The Savoy.



Tak hanya itu, JGC Expo kali ini juga menggandeng tujuh bank terkemuka seperti Mandiri, OCBC NISP, Permata Bank, UOB, Danamon, BNI, serta Cimb Niaga yang menawarkan suku bunga KPR mulai dari 5,55 persen. Kepada calon konsumen juga ditawarkan beragam kemudahan cara bayar seperti keringanan pembayaran uang muka mulai 5-20 persen dan cicilan DP murah hingga 36 kali.

Managing Director Urban Development PT Modernland Realty Tbk., David Iman Santosa mengatakan, penyelenggaraan JGC Property Expo 2019 adalah sebagai sarana informasi bagi masyarakat yang ingin berinvestasi di kawasan JGC serta diperuntukkan bagi mereka yang ingin lebih mengenal produk dan kawasan JGC sebagai kota mandiri terbesar dan berwawasan lingkungan di Jakarta. “Melalui JGC Property Expo 2019, kami berharap para end user keluarga muda dan investor dapat mengenal lebih dekat sekaligus memiliki hunian idaman di Jakarta Garden City dengan mudah karena menawarkan berbagai promo pembayaran yang menarik,” ujar David. [modernliving](#)

SAATNYA **PINDAH** KE KAWASAN

JAKARTA GARDEN CITY



100%

**BEBAS
BANJIR**



021 4683 8888

www.jakartagardencity.com



Developed by:

MODERNLAND

31 Oktober 2019

Kembangkan JGC, Modernland Realty Lakukan Signing Ceremony Joint Venture Agreement dengan Lotte E&C

sebagai bagian dari *master plan* untuk menjadikan JGC sebagai kota internasional yang memiliki aksesibilitas yang baik, fasilitas lengkap dan potensi yang besar. Proyek kerjasama ini akan terdiri atas



PT MODERNLAND Realty Tbk bekerjasama dengan perusahaan besar bidang perumahan, arsitektur, teknik sipil dan konstruksi asal Korea Selatan, Lotte Engineering & Construction (Lotte E&C), menggelar penandatanganan kerjasama Joint Venture untuk mengembangkan proyek *mixed use* di kawasan township Jakarta Garden City (JGC), akhir 2019 lalu.

Salah satu poin dari kerjasama tersebut adalah membuat perusahaan patungan (Joint Venture) bernama PT Lotte Land Modern Realty yang nantinya ditunjuk sebagai pengembang proyek *mixed use* tersebut. Perusahaan Patungan PT Lotte Land Modern Realty ini memiliki komposisi

saham Modernland Realty dan Lotte E&C masing-masing 40-60.

Penandatanganan perjanjian kerjasama dan *Declaration of Joint Venture* sendiri dilaksanakan di Sales Gallery JGC dan turut dihadiri oleh President Commissioner PT Modernland Realty Tbk, Luntungan Honoris, President Director PT Modernland Realty Tbk, William Honoris, Chief Representative/Managing Director Indonesia Office Lotte E&C (Engineering & Construction), Kang Woo Lee serta Jeong Heon Kim-- President Director PT Lotte Land Indonesia.

Freddy Chan, Vice President Director PT Modernland Realty Tbk mengatakan, pembangunan proyek *mixed use* tersebut



apartemen sebanyak 7 tower (32 lantai) yang merangkum 3.310 unit dengan ukuran mulai dari 30 m², juga ruko sebanyak 64 unit (3 lantai) serta target *project revenue* mencapai Rp5,4 triliun. [modernliving](#)

01 November 2019

Modernland Cilejit Kembali Gelar Produk Knowledge kepada Pemasar Properti Serpong dan Tangerang



MENYUSUL kesuksesan penjualan tahap pertama, Modernland Cilejit kembali meluncurkan produk terbarunya yaitu Cluster Pasai Barat dan Pasai Timur yang merangkum sebanyak 850 unit rumah. Hunian tahap kedua ini sendiri telah dipasarkan sejak awal September 2019 lalu.

Dan, untuk mengetahui bagaimana perkembangan terkini pembangunan di kawasan Modernland Cilejit serta lebih memaksimalkan pemasaran pada dua cluster tersebut, Perseroan kembali menggelar pengenalan produk kepada ratusan agen properti dan calon konsumen di wilayah Serpong dan Tangerang pada

awal November 2019 lalu.

Bertempat di Ballroom Modern Golf and Country Club, Kota Modern, Tangerang, para agent terlihat sangat antusias untuk mengenal lebih jauh mengenai produk terbaru yang ditawarkan kota mandiri Modernland Cilejit.

Managing Director Modernland Cilejit, Reagan Honoris mengatakan, Cluster Pasai dibangun di atas lahan seluas 9,8 hektar yang berdekatan dengan kawasan hijau Central Park dan danau seluas 20 hektar. Cluster Pasai terdiri dari beberapa type, yakni: RS 22/60, RS 27/72, Ruko RE Standar 71/54, dan Ruko RE Hook 78/60. "Kami akan mengembangkan Modernland Cilejit sesuai dengan yang direncanakan. Pengalaman panjang dalam mengembangkan proyek hunian skala kota (*township*) menjadi salah satu bukti komitmen kami untuk mempersembahkan hunian terbaik kepada masyarakat yang telah memberi kepercayaannya kepada Modernland Realty," tutur Reagan Honoris dihadapan para undangan yang hadir. [modernliving](#)

13 November 2019

Dorong Pengembangan Modern Halal Valley, Modern Industrial Estat Jalin Gandeng 4 Bank Syariah dan Barakah Taiwan Halal Hub

PT. MODERN Industrial Estat, yang merupakan anak usaha PT. Modernland Realty Tbk., pengembang kawasan industri ModernCikande (MCIE) di Serang, Banten, menjalin kerja sama dengan empat bank syariah yakni Bank Mandiri Syariah, BRI Syariah, BNI Syariah, dan Bank Muamalat Indonesia untuk mendorong pengembangan lahan industri halal bernama Modern Halal Valley seluas 500 hektare di ModernCikande. Pada kesempatan yang sama, ModernCikande juga melakukan kerja

sama dengan Barakah Taiwan Halal Hub - sebuah kawasan industri yang memproduksi produk-produk halal terbesar di Taiwan.

Penandatanganan nota kesepahaman MoU kedua kerja sama tersebut dilakukan di sela-sela acara *Indonesia Sharia Economic Festival (ISEF) Ke-6* yang diselenggarakan Bank Indonesia (BI) bersama Komite Nasional Keuangan Syariah (KNKS) di Jakarta Convention Center, Rabu, 13 November 2019 lalu. Pascall Wilson mengatakan, bahwa kerja sama dengan perbankan syariah merupakan salah satu

cara membentuk suatu ekosistem halal di Indonesia. "Melalui kerja sama dengan perbankan syariah, maka pembiayaan kawasan halal dapat terakomodir dengan baik karena para investor dapat lebih nyaman berinvestasi di kawasan industri halal," ujar Pascall. [modernliving](#)





16 November 2019

ModernCikande Golf Tournament 2019

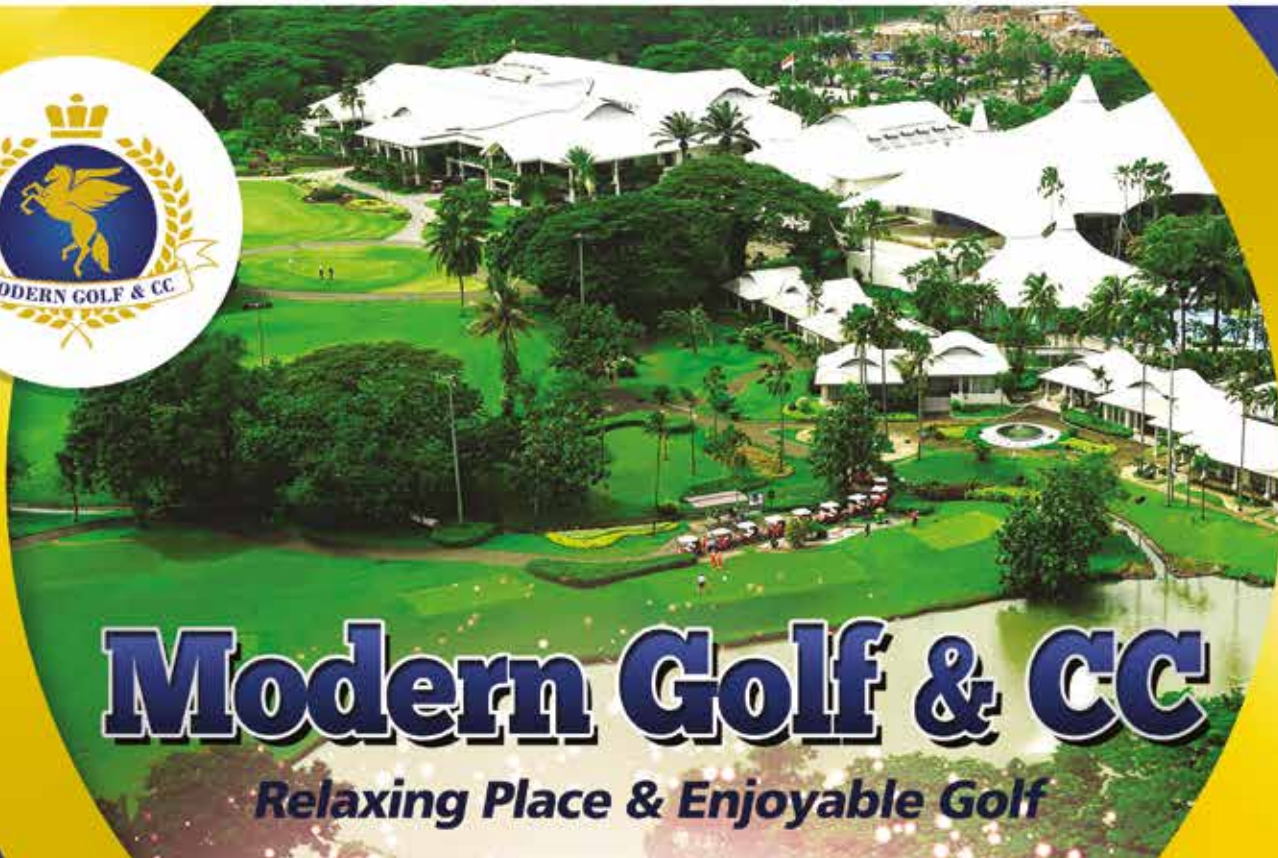
KAWASAN industri ModernCikande di Serang, Banten, kembali menggelar acara Turnamen Golf ModernCikande di Modern Golf and Country Club Tangerang, Banten, pertengahan November 2019 lalu. Acara *Tenant Gathering* sekaligus



agenda tahunan ModernCikande dalam bentuk Turnamen Golf ini bertujuan sebagai ajang berkumpulnya para direksi dan owner perusahaan-perusahaan penghuni kawasan industri ModernCikande beserta segenap top level management dan para stakeholders PT. Modern Industrial Estat dan PT. Modernland Realty Tbk.

Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascall Wilson mengatakan, melalui acara Turnamen Golf ModernCikande ini, diharapkan dapat meningkatkan keakraban antar penghuni kawasan industri ModernCikande maupun dengan segenap jajaran top level management PT. Modernland Realty Tbk. dan PT. Modern Industrial Estat serta memberikan informasi perkembangan terbaru ModernCikande kepada para penghuninya.

Turnamen Golf ModernCikande diikuti sekitar 100 orang jajaran direksi dan owner perusahaan-perusahaan penghuni kawasan industri ModernCikande. Untuk hadiah Hole in One berupa Apartment, mobil Honda Mobilio, motor Honda Beat Pop, *cash reward* serta puluhan hadiah menarik lainnya. [modernliving](#)



Modern Golf & CC

Relaxing Place & Enjoyable Golf



GOLF COURSE



BANQUET & WEDDING



SPORT CLUB



BUNGALOW

GOLF COURSE FACILITIES

Modern Golf & Country Club displays an amazing layout. The 6,350 meters course is a masterpiece of five-time British Open Champion, Peter Thomson, that features a magnificent view and designed for golfers with various levels of skill. An 18 holes Championship course completed with exclusive lobby, indoor and outdoor driving range, pro shop, chipping green, bunker shot and practice putting green, men & ladies locker rooms, hot and cold plunge pools and sauna.

SPORT CLUB

Sport Club is equipped with olympic size Swimming Pools for adults and children. Gymnasium serviced by professional instructors anytime with programs that suit your needs, spacious Aerobic Studio, 3 Indoor Badminton Courts with audience seats, Indoor Futsal Course with taraflex, 2 Indoor Soccers and Indoor Tennis Court.

BANQUET & WEDDING

Ballroom and fully-equipped multifunction room with capacity of 30 - 1000 people for Wedding, Corporate Meeting, Birthday and Company Gathering. Open air Terrace and fully air conditioned Spike Bar restaurant are the best place to relax after enjoying the 18 holes of golf. Various food choices include taste of Indonesian, Chinese, Korean, Japanese and Western delicacies in the restaurants which are housed in the Club's restaurant area.

BUNGALOWS

Stay in Modern Golf & Country Club Bungalow with starred hotel facilities and magnificent views for each bungalow facing the golf course, lake and pool. 14 bungalows with 1-2 rooms, living rooms are equipped with air conditioners and 1 VIP suite designed to be more spacious and exclusive.



+62811 925 2277

Jl. Modern Golf Raya No. 99, Perumahan Kota Modern, Tangerang 15117 - Indonesia



marketing@moderngolf.co.id



www.moderngolf.co.id



Modern Golf & Country Club



[moderngolf_countryclub](https://www.instagram.com/moderngolf_countryclub)

19-24 November 2019

Tutup Tahun, Jakarta Garden City Expo Kembali Digelar

SUKSES digelar pada 25 Oktober-03 November 2019 lalu, pengembang perumahan berskala kota Jakarta Garden City (JGC), PT Mitra Sindo Sukses untuk keempat kalinya kembali menggelar pameran properti terbesar bertajuk Jakarta Garden City Expo. Pameran yang digelar di Main Atrium AEON Mall, Jakarta Garden City ini digelar tanggal 19-24 November 2019. Acara ini memamerkan ragam produk *ready stock*, *under construction*, dan *indent* yang sudah diluncurkan di JGC berupa rumah, kavling, ruko, dan apartemen.

JGC Expo kali ini juga menggandeng sejumlah bank terkemuka seperti Mandiri, OCBC NISP, Permata Bank, UOB, Danamon, BNI, serta Cimb Niaga. Kepada calon konsumen juga ditawarkan beragam



kemudahan cara bayar seperti keringanan pembayaran uang muka. Vice President Director PT Modernland Realty Tbk, Freddy Chan, mengatakan, penyelenggaraan JGC Property Expo 2019 adalah sebagai sarana informasi bagi masyarakat yang ingin berinvestasi di kawasan JGC. “Melalui JGC Property Expo 2019, kami berharap para *end user* keluarga muda dan investor dapat mengenal lebih mudah,” ujar Freddy Chan. [modernliving](#)

20 November 2019

Kodim 0505/JT Perkuat Wawasan Kebangsaan di Jakarta Garden City

DALAM rangka meningkatkan nilai-nilai moral dan wawasan kebangsaan di kalangan generasi muda, khususnya karyawan dalam lingkup Modernland Realty, Komando Distrik Militer (Kodim) 0505/Jakarta Timur bekerjasama dengan PT Mitra Sindo Sukses, pengembang kawasan Jakarta Garden City (JGC) melaksanakan Bimbingan Terpadu yang bertempat di *Function Room Club House*, JGC. Acara yang dilaksanakan pada 20 November 2019 tersebut turut diikuti oleh undangan yang terdiri dari perwakilan pelajar yang berada di kawasan Jakarta Timur, serta perwakilan dari LSM seperti Forkabi dan Forum Betawi Rempug, mitra kerja serta puluhan karyawan dan karyawan di lingkungan PT Mitra Sindo Sukses.

Komandan Kodim 0505/JT Kolonel Inf Mohammad Mahfud As'at, S.I.P yang didampingi Danramil 06 Cakung Kapten Inf



Sayidan SE, mengatakan, disiplin, moral dan kecerdasan intelegensi akan mencetak generasi milenial yang tangguh sehingga tidak mudah diterpa badai disrupsi teknologi yang efeknya dapat mengikis etika, budaya, dan moral dalam kehidupan berbangsa dan bernegara. Menurut, Mohammad Mahfud, perkembangan



digitalisasi yang tak diimbangi disiplin dan moral akan membawa dampak negatif bagi wawasan kebangsaan, termasuk sikap apatisme dan individualistik. “Jika dibiarkan, gejala tersebut ibarat bom waktu, masyarakat akan mudah disusupi paham-paham yang mengancam integrasi bangsa,” ujarnya.

Secara terpisah, HR & Legal Director PT Modernland Realty, Tbk, Dharma Mitra menuturkan, Bimbingan Terpadu merupakan salah satu cara untuk meningkatkan wawasan kebangsaan bagi generasi muda. “Karena itu kami sangat mendukung dengan dilaksanakannya event Bimbingan Terpadu tersebut dan mengucapkan terimakasih kepada Kodim 0505/Jakarta Timur karena telah mendukung pelaksanaan event ini,” jelas Dharma Mitra. [modernliving](#)

20 November 2019

JGC Raih HousingEstate Award 2019

PERUMAHAN Jakarta Garden City (JGC) meraih penghargaan “The Most Favorite Middle Up House of Township Scale Housing In Jakarta” di ajang Housing Estate Awards (HEA) 2019, Rabu, 20 November 2019 lalu. Penghargaan ini setelah proyek seluas 370 hektar yang berlokasi di Jakarta Timur ini meraih penjualan tertinggi, yakni sebanyak 400 unit rumah menengah seharga Rp1,3 miliar ke atas di wilayah DKI Jakarta. Pemberian penghargaan yang diselenggarakan Majalah Housing Estate itu memang diberikan kepada proyek- proyek perumahan dan apartemen terlaris di Jabodetabek dan sejumlah kota besar di Indonesia. Penghargaan itu didasarkan pada hasil survei yang dilakukan tim Housing Estate.



Adapun, indikator yang digunakan untuk perumahan dan apartemen adalah volume atau nilai penjualan mulai Januari hingga September 2019. Tercatat, sejumlah proyek-proyek properti berhasil



menerima penghargaan karena tetap mencatat penjualan yang baik tahun ini kendati pasar properti secara umum masih mengalami kelesuan. “Kami tentu bersyukur menerima penghargaan ini, karena kondisi pasar properti yang secara umum masih lesu. Tapi, kelesuan itu kan tidak lantas bikin kami pesimistis, melainkan bersemangat bikin banyak terobosan untuk meraih penjualan yang baik,” kata Hyronimus Yohanes, GM Sales & Marketing JGC. [modernliving](#)

20-23 November 2019

ModernCikande Ikuti event Plastic & Rubber Indonesia 2019



SATU-SATUNYA pameran plastik dan karet di Indonesia, Plastics & Rubber Indonesia 2019 kembali diselenggarakan untuk ke-32 kalinya. Acara yang berlangsung di Jakarta

International Expo Kemayoran ini digelar selama empat hari, dimulai dari tanggal 20 - 23 November 2019. Menempati area seluas lebih dari 25,000m², pameran bertaraf internasional ini memfokuskan diri dalam upaya memenuhi kebutuhan industri dengan menghadirkan mesin, pengolahan, teknologi dan inovasi terkini untuk pengemasan, cetakan, pewarna serta bahan plastik dan karet.

Lebih dari 500 perusahaan dari 22 negara dan 7 paviliun negara, termasuk kawasan industri ModernCikande Industrial Estate turut berpartisipasi dalam pameran yang diselenggarakan bersama oleh DrinkTech Indonesia, Plaspak Indonesia, Mould & Die Indonesia serta Printech Indonesia tersebut. Untuk tahun 2019, Plastics & Rubber Indonesia mengangkat tema *The Future of Plastic*, dimana para pengunjung akan melihat tren terbaru termasuk *live demo* mesin, bertemu pemain utama di industri terkait, serta mendapatkan beragam informasi melalui seminar maupun potensi bisnis.

Dalam pameran tersebut, salah satu bentuk inovasi teranyar yang tampilkan ModernCikande Industrial Estate adalah pengembangan kawasan industri halal pertama di Indonesia bertajuk Modern Halal Valley - yaitu sebuah *cluster* industri halal yang terintegrasi pertama dan terbesar di Indonesia seluas 500 hektar. [modernliving](#)

22 November 2019

PT Modernland Realty Tbk. (MDLN) Gelar Public Expose 2019



SEPANJANG sembilan bulan pertama tahun 2019, pengembang PT Modernland Realty Tbk. membukukan pendapatan usaha sebesar Rp1,56 triliun atau mengalami penurunan 7,51 persen bila dibandingkan Periode

sebelumnya. Penurunan ini disebabkan oleh berkurangnya volume penjualan atas rumah tinggal dan ruko, akan tetapi diimbangi oleh penjualan atas lahan (kaveling) perseroan yang meningkat jika dibandingkan dengan penjualan pada periode yang sama tahun

sebelumnya. Sementara itu, laba bersih yang berhasil dibukukan perseroan per 30 September 2019 adalah Rp248,06 miliar. Jumlah ini mengalami peningkatan sebesar Rp174,74 miliar atau 238,31 persen bila dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu Rp73,32 miliar.

Paparan kinerja keuangan Perseroan hingga kuartal III 2019 tersebut menjadi salah satu agenda pembahasan pada Public Expose (paparan publik) PT Modernland Realty, Tbk untuk tahun 2019, yang digelar di Modern Golf & Country Club, Kota Modern, Tangerang, Jum'at (22/11/2019) lalu.

Selain kinerja keuangan, dalam acara Public Expose Perseroan yang turut dihadiri oleh jajaran Direksi, Komisaris dan Manajemen PT Modernland Realty Tbk. ini turut dijelaskan bahwa perseroan tetap berkomitmen untuk terus memenuhi kebutuhan akan perumahan dan penyediaan lahan industri dengan melakukan penjualan produk hunian di Jakarta Garden City, Jakarta Timur dan penjualan lahan kaveling industri di proyek kawasan industri ModernCikande Industrial Estate yang terletak di Serang, Banten. [modernliving](#)

27-28 November 2019

Modernland Cilejit Sebar Flyer di Stasiun Palmerah

BANYAK cara yang dilakukan untuk memasarkan properti. Salah satunya dengan strategi menjemput bola atau langsung menemui para calon konsumen melalui penyebaran flyer produk yang dipasarkan. Strategi inilah yang salah satunya diaplikasikan tim marketing Modernland Cilejit dalam memasarkan sekaligus mempromosikan kawasan hunian skala kota mandiri seluas 1000 hektar di wilayah Tangerang tersebut pada akhir November 2019 lalu.

Dalam event kali ini, area stasiun *Commuterline* Palmerah, Jakarta Barat, menjadi lokasi utama penyebaran flyer.

Selain memang Palmerah merupakan salah satu hub terpadat di wilayah Jakarta, penyebaran flyer menjadi semacam edukasi dan informasi kepada masyarakat mengenai akses menuju Modernland Cilejit yang sangat mudah dijangkau menggunakan



Commuterline, dimana salah satunya Stasiun Palmerah. Tak hanya kepada pengguna moda transportasi *Commuterline*, penyebaran flyer juga diberikan kepada sejumlah masyarakat yang melintasi di depan stasiun. [modernliving](#)



Transit Oriented
Development (TOD)



Dengan KRL 15 menit dari BSD
Akses Langsung KAI

20 Hektar
Central Park & Danau



KOTA BARU
Dengan Area Hijau dan
Ruang Terbuka Lebih Dari 30%

Mengusung Konsep dan Tema
KOTA BARU
Untuk Keluarga Muda



Kantor Marketing
Dengan Tema **Keluarga**

Investasi Yang Sangat
Menguntungkan



Commercial Area
di Boulevard Utama

27-28 November 2019

Konsumen Modernland Cilejit Tanda Tangan PPJB

PENGEMBANG PT Modernland Realty, Tbk terus membuktikan komitmennya sebagai perusahaan developer terpercaya di Indonesia. Komitmen tersebut direalisasikan dengan pembangunan berbagai portofolio secara berkualitas dan juga tepat waktu. Teraktual, Modernland mulai mengimplementasikan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) secara bertahap kepada sejumlah konsumen Modernland Cilejit yang dilakukan pada akhir November 2019 lalu di Marketing Office Modernland Cilejit, Ruko Toll Boulevard, BSD, Serpong, Tangerang. Para konsumen yang hadir sebagian besar merupakan pembeli dari unit-unit rumah

tahap pertama yang tersebar di Cluster Ramma, Cluster Lintang dan juga Cluster Meratus.

Managing Director Modernland Cilejit, Reagan Honoris mengatakan, untuk tahap awal, hunian yang akan dikembangkan di Modernland Cilejit adalah sebanyak enam



cluster yang terdiri atas hunian Real Estat (RE) dan Rumah Sederhana (RS). “Dan, yang menjadi luar biasa, penjualan tahap pertama sebanyak 1.000 unit, berhasil terjual habis (*sold out*) dengan membukukan nilai penjualan mencapai Rp225 miliar,” sebut Reagan Honoris. [modernliving](#)

27-28 November 2019

Modernland Realty Kembali Berpartisipasi dalam Signature Time-Out Career Festival



MODERNLAND Realty tak pernah berhenti untuk memanfaatkan potensi SDM lokal dengan membuka peluang kerja seluas-luasnya.

Salah satunya dengan mengikuti berbagai Job Fair yang diselenggarakan di beberapa kota besar di Indonesia. Setelah sukses tampil dalam acara *Signature Time-Out*

Career Festival di beberapa kota pada April dan September 2019, Modernland kembali tampil dalam event serupa yang digelar di Balai Kartini, Jakarta, 27-28 November 2019 lalu.

Acara yang inisiasi oleh portal pencari pencarian kerja Jobs.id dan di sponsori oleh Gudang Garam ini kembali diselenggarakan setelah mendapat anstusias yang cukup tinggi dari para peserta di tahun pertama. Karena itu pihak Jobs.id dan Gudang Garam memutuskan untuk mengadakan kembali festival karir ini.

Tidak hanya Job Fair, di dalam acara ini juga terdapat berbagai acara seminar, *booth* yang melibatkan 50 perusahaan terkemuka dengan berbagai latar belakang bisnis, seperti PT Modernland Realty, Tbk, PT Gudang Garam Tbk, LINE Indonesia, PT Lautan Luas Tbk dan masih banyak perusahaan lainnya. Tak ketinggalan, turut ditampilkan aneka hiburan untuk menghibur para peserta yang hadir. [modernliving](#)

28 November 2019

Komisi VI DPR RI Melakukan Kunjungan ke ModernCikande



SEJUMLAH anggota Komisi VI DPR RI bersama Perwakilan Kementerian Perindustrian, dan Pemprov Banten, melakukan peninjauan sekaligus pertemuan ke Kawasan Industri ModernCikande Industrial Estat, Serang,

Banten, Kamis, 28 November 2019 lalu. Kedatangan rombongan ini disambut langsung oleh Direktur Utama PT Modern Industrial Estat, Pascall Wilson. Komisi VI DPR RI mengemukakan, bahwa salah satu agenda kunjungan pihaknya adalah

untuk mengetahui sejauh mana tingkat pertumbuhan ekonomi industri yang terjadi dan kaitannya dengan serapan tenaga kerja lokal di sekitar area ModernCikande. Dalam kesempatan tersebut, Pascall Wilson mengatakan, selama ini manajemen Kawasan Industri Modern Cikande selalu memperhatikan iklim dunia kerja, termasuk memperhatikan serapan tenaga kerja lokal di sekitar area ModernCikande agar perusahaan tetap sehat. Komitmen yang pernah digagas pada waktu lalu dengan kementerian tenaga kerja, bahwa Modern Cikande mendukung pelarangan mempekerjakan anak dibawah umur selain itu juga mendukung untuk melindungi para pekerja wanita. ModernCikande sendiri sebut Pascall dihuni lebih dari 200 perusahaan baik lokal maupun multinasional dari berbagai ragam jenis usaha. [modernliving](#)

30 November 2019

Kota Modern Undang Para Konsumen Ruko “Golf Boulevard-Commercial Park

KOTA MODERN anak usaha PT ModernLand Realty Tbk, menggelar *Customer Gathering* Ruko untuk proyek terbarunya Ruko Golf Boulevard Commercial Park. Acara yang dihadiri para pembeli Ruko Golf Boulevard Commercial Park serta sejumlah pemasar properti tersebut berlangsung di *ballroom Modern Golf and Country Club*, Kota Modern, Tangerang, Sabtu, 30 November 2019 lalu. Ruko Golf Boulevard Commercial Park merupakan produk terbaru yang dikembangkan di Kota Modern. Ruko ini memiliki tiga type mulai dari TYPE T1 LT 75/LB 191 (3 lantai), TYPE T8 LT 75/LB 130 (2 lantai) dan

TYPE T9 LT 180/LB 310 (3 lantai). Sementara, harga yang ditawarkan mulai dari Rp1,8 miliaran. Dalam acara tersebut, para undangan kembali diajak untuk mengenal lebih jauh mengenai produk

Ruko Golf Boulevard Commercial Park pada khususnya, dan Kota Modern secara umum.

David Iman Santosa, Managing Director Urban Development PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, fasilitas yang serba lengkap dan kemudahan akses yang baik membuat Modernland Realty sangat optimis jika permintaan properti di Kota Modern tersebut akan mendapat apresiasi yang baik

dari masyarakat. Terlebih, Golf Boulevard ditawarkan dengan unit yang sangat terbatas dan berlokasi sangat strategis yaitu



di *Main Entrance* Utara Kota Modern dan cukup dekat dengan Modern Golf,

“Sejumlah fasilitas terbaik saat ini juga telah tersedia di dalam kawasan Kota Modern, diantaranya Padang Golf Modern & Sport Club seluas 80 hektar, Sekolah Harapan Bangsa, BPK Penabur, Rumah Sakit Mayapada, dua buah SPBU, pasar modern, hingga restoran,” ujar David. [modernliving](#)

05 Desember 2019

Jakarta Garden City Raih Golden Property Awards 2019

MENJELANG tutup tahun 2019, perumahan skala kota Jakarta Garden City (JGC) kembali menoreh prestasi gemilang setelah berhasil menyabet penghargaan dalam ajang Golden Property Awards (GPA) 2019 untuk kategori *Best Large Scale Development Project in Jakarta Area*. Acara GPA 2019 yang diselenggarakan Indonesia Property Watch (IPW) ini berlangsung di Raffles Hotel, Jakarta, Kamis, 05 Desember 2019 lalu. Penetapan pemenang GPA 2019 diuji dalam sebuah proses penilaian yang independen, obyektif, dan terukur yang berbasis riset dan survei.

Vice President Director PT Modernland Realty Tbk, Freddy Chan, mengatakan, sungguh merupakan suatu kebanggaan bagi Perseroan karena JGC kembali mendapatkan penghargaan di ajang Golden Property Awards 2019, sehingga menjadi penghargaan ketiga yang diterima sejak Golden Property Award diselenggarakan.

“Penghargaan ini membuat kami semakin semangat dalam mengembangkan proyek-proyek berkualitas tinggi bagi



masyarakat Indonesia. Selama puluhan tahun, PT Modernland Realty Tbk telah membuktikan dedikasi dan partisipasinya dalam mengembangkan industri properti terbaik di Indonesia, terutama di kawasan Jabodetabek, seiring dengan kenaikan kesadaran terhadap lingkungan dan mutu kualitas tertinggi,” ujar Freddy Chan. [modernliving](#)

05 Desember 2019

Modernland Cilejit Resmikan Sales Lounge di Kawasan BSD

PENGEMBANG Modernland Realty meresmikan Sales Lounge Modernland Cilejit yang berlokasi di Ruko Toll Boulevard, BSD, Serpong, Tangerang, Kamis, 05 Desember 2019 lalu. Sales Lounge pertama di luar kawasan Modernland Cilejit ini dihadirkan untuk memudahkan calon konsumen maupun



konsumen dalam mendapatkan informasi mengenai produk yang sedang dipasarkan di kawasan perumahan Modernland Cilejit. Acara yang diawali dengan prosesi gunting pita dan pemotongan tumpeng ini diresmikan oleh Vice President Director PT Modernland Realty Tbk, Freddy Chan, Managing Director Urban Development PT Modernland Realty Tbk., David Iman Santosa serta Managing Director Modernland Cilejit, Reagan Honoris.

“Sales Lounge Modernland Cilejit ini nantinya akan menjadi semacam pusat informasi bagi para calon konsumen maupun konsumen Modernland Cilejit. Selain juga menampilkan produk-produk properti yang sedang dipasarkan, baik residensial maupun komersial sebagai



sarana meyakinkan konsumen akan banyaknya keunggulan yang dimiliki Modernland Cilejit,” papar Freddy Chan. [modernliving](#)

10 Desember 2019

Tingkatkan Kondusifitas di Kawasan Industri, ModernCikande Kerjasama dengan Polda Banten

PT MODERN Industrial Estat (MIE), pengembang Kawasan Industri ModernCikande Industrial Estat bersama dengan Kapolda Banten melalui Direktur Pamobvit Kombes Pol. M. Hidayat Sik, melaksanakan penandatanganan perjanjian kerjasama (MoU) terkait pengamanan terpadu Obvitnas (Obyek Vital Nasional) di Kawasan Industri ModernCikande, Selasa, 10 Desember 2019 lalu.

Selain Direktur Pamobvit Polda Banten, turut hadir dalam acara tersebut jajaran direksi PT MIE, Para pimpinan perusahaan

(tenant) yang mewakili, dan sejumlah unsur Muspida Kota Serang. Dir Pamobvit Kombes Pol M Hidayat Sik mengatakan, MoU ini dilaksanakan guna pengamanan terpadu di Kawasan Industri ModernCikande. Hidayat Menyampaikan, bahwa kegiatan tersebut adalah bentuk tanggung jawab Polri, khususnya Polda Banten dalam memelihara seluruh objek vital nasional yang ada di wilayah hukum Polda Banten, bekerja sama dengan Unsur TNI dan para pemimpin perusahaan, sehingga terwujud kesamaan persepsi, pola tindak dalam pelaksanaan pengamanan terpadu. [modernliving](#)



12 Desember 2019

Kapolres Metro Tangerang Kota Resmikan Pos Polisi Lalu Lintas Kota Modern



KAPOLRES Metro Tangerang Kota, Kombes Abdul Karim, S.I.K., M.Si secara resmi mengoperasikan Pos Polisi Lalu Lintas (Pospol Lalin) yang berlokasi di depan gerbang Kota Modern, Jl. Jenderal Sudirman, Tangerang, Kamis, 12 Desember 2019 lalu. Pembangunan kembali

Pospol lalin yang sebelumnya telah ada namun dirasa kurang layak karena dimakan usia tersebut, dikembangkan atas hasil kordinasi Kota Modern dan Polres Metro Tangerang Kota.

Kombes Abdul Karim mengatakan, keberadaan Pospol lalin tersebut memang

sangat dibutuhkan, apalagi berdasarkan hasil evaluasi situasi Kamtibmas di sekitar lokasi Pospol sering terjadi pelanggaran lalulintas. Karena itu, seiring maraknya



pertumbuhan jumlah kendaraan di ruas ruas jalan raya di seputar Kota Tangerang, Satuan Lalu lintas Polres Metro Tangerang Kota harus terus berinovasi agar dapat memberikan rasa aman dan nyaman bagi seluruh masyarakat di wilayah hukum Polres Metro Tangerang Kota. [modernliving](#)

pigeon
ピジョン
Teens

Your
BeYouthful
Journey!



Jojoba Oil



Chamomile



Dermatologically Tested



Halal



Pigeon Teens Indonesia



Pigeon_Teens_Indonesia



PigeonTeens

Kaila



8 Super Skin Food

Ekspresikan kecantikan naturalmu dengan kekuatan alami dari 8 Super Skin Food dalam Kaila Lightening Body Lotion! Karena kulitmu, butuh kekuatan lebih.

Express your Natural Beauty

 Kaila Natural  @Kailanatural  www.kailanatural.com

Tersedia di        Toko Kosmetik & Supermarket di kotamu

19 Desember 2019

Tingkatkan Keamanan Lingkungan, JGC Gelar Apel Gabungan Tahunan

PT MITRA Sindo Sukses, pengembang Jakarta Garden City (JGC), Kamis, 19 Desember 2019 lalu, menggelar Apel Tahunan gabungan pengamanan JGC yang diikuti berbagai unsur seperti TNI (Kodim & Koramil), Polisi Militer Angkatan Laut (POMAL), Polres Jakarta Timur & Polsek Cakung, Satpol PP Kecamatan dan Kelurahan Cakung Timur, Security JGC, Organisasi masyarakat serta pengamanan khusus (Pamsus) lokal.

Apel Tahunan pengamanan sekaligus gelar pasukan tersebut untuk memastikan bahwa kawasan di lingkungan perumahan JGC menjelang perayaan Hari Natal 2019 dan Tahun Baru 2020 tetap kondusif dan terjaga dengan

baik. Yandi Ramayadi, Property & Estate Management Head Jakarta Garden City dalam sambutannya mengatakan, bahwa apel siaga pengamanan hari itu dilakukan sebagai upaya antisipasi sekaligus melakukan pengecekan persiapan personel keamanan, kendaraan, peralatan hingga SOP jika terjadinya gangguan keamanan dan ketertiban di lingkungan perumahan JGC.

Pasalnya, pada momen hari besar umat kristiani dan tahun baru yang berbarengan dengan libur sekolah tersebut, banyak warga JGC yang memilih merayakannya di luar rumah dengan berlibur untuk waktu yang cukup lama, sehingga rumah dalam keadaan kosong. "Dengan kegiatan apel tahunan pengamanan ini, para warga yang ingin meninggalkan rumahnya, diharapkan tidak lagi khawatir dan menjadi nyaman dalam beribadah," ujarnya. [modernliving](#)



24 Oktober 2019

Pengajian Rutin Karyawan dalam Lingkup PT Modernland Realty Tbk.

BAGI sebagian karyawan Modernland Realty yang beragama Islam, momen setiap hari Kamis di minggu terakhir setiap bulannya, selalu dimanfaatkan untuk berkumpul di *Function Room, Club House Jakarta Garden City*, guna melaksanakan kegiatan Pengajian sekaligus tausiah. Selain untuk merekatkan ukhuwah islamiah sesama karyawan, juga menambah pengetahuan ilmu keagamaan. Ahmad Yani, HR Senior Manager JGC menuturkan, pengajian rutin bersama tersebut Insya Allah akan diadakan satu bulan sekali, meski tidak menutup kemungkinan karena melihat antusias karyawan, maka akan dilaksanakan dua minggu sekali. "Diharapkan dengan adanya kegiatan ini para karyawan dapat lebih baik lagi untuk menjaga keseimbangan antara pekerjaan di kantor maupun kedekatan dirinya terhadap Sang Khaliq." [modernliving](#)



18 Desember 2019

CSR Jakarta Garden City Untuk Pertama Kali Laksanakan Sunatan Massal

PT. MODERNLAND Realty Tbk melalui anak usahanya PT Mitra Sindo Sukses – pengembang Jakarta Garden City (JGC) menggelar kegiatan bakti sosial berupa sunatan massal yang



berlangsung di Function Room, Club House JGC, Rabu, 18 Desember 2019 lalu. Dalam kesempatan tersebut, JGC menggandeng Rumah Sakit Islam Jakarta Pondok Kopi sebagai mitra kerjasama dalam hal penyedia jasa medis khitan. Sunatan massal ini sendiri merupakan bentuk tanggung jawab sosial yang pertama kali diadakan di JGC dengan sasaran anak-anak kurang mampu yang berasal dari berbagai kampung di wilayah Cakung Jakarta Timur. [modernliving](#)

2 Januari 2020

Modernland Serentak Laksanakan Baksos Korban Banjir di Tiga Wilayah

BENCANA banjir yang terjadi di beberapa wilayah Jabodetabek pada awal Januari 2020 lalu terpaksa membuat sebagian masyarakat memilih mengungsi di tempat-tempat pengungsian lantaran rumah mereka tersapu air dan rusak. Untuk bertahan di pengungsian, sebagian besar pengungsi yang merupakan wanita dan anak-anak ini membutuhkan berbagai



bantuan berupa makanan dan pakaian layak. Melihat kondisi tersebut, Tim CSR PT Modernland Realty, Tbk bergerak cepat dan melaksanakan bakti sosial (baksos) dengan memberikan bantuan secara langsung kepada para korban banjir secara serentak di tiga wilayah berbeda, yaitu Kota Tangerang yang berada di sekitar lokasi proyek Kota Modern, Jakarta Timur yang berada di sekitar lokasi proyek Jakarta Garden City serta Kabupaten Serang, Banten yang berada di sekitar lokasi proyek Kawasan industri ModernCikande. Adapun, bantuan yang berhasil disalurkan berupa sembako, air bersih serta uang tunai. [modernliving](#)



Sejak diperkenalkan kepada masyarakat pada pertengahan 2019 lalu, progres pembangunan kawasan hunian Modernland Cilejit saat ini terus mengalami perkembangan positif. Meski masih dalam tahapan pematangan kawasan dan infrastruktur, namun pengembangan rumah contoh untuk beberapa type unit rumah telah rampung dilakukan, termasuk jaringan infrastruktur berupa jalan-jalan yang juga telah selesai dibangun. Pembangunan kantor Marketing Gallery dengan konsep Kastil kerajaan bergaya Disney Land saat ini telah memasuki tahap *finishing*. Sementara, beberapa taman tematik dan jalan utama di Boulevard juga sudah terlihat rapi serta siap menyambut kunjungan para calon konsumen Modernland Cilejit. [modernliving](#)

Pembangunan Modernland Cilejit Mengalami Perkembangan Positif

BERBICARA mengenai hunian berkualitas, salah satu primadona di kawasan Tangerang saat ini adalah kawasan perumahan Modernland Cilejit yang dikembangkan oleh PT Modernland Realty, Tbk. Hunian skala kota mandiri seluas 1000 hektar ini terbilang strategis karena diapit oleh kawasan Tigaraksa dan Serpong serta terintegrasi langsung dengan stasiun Commuterline Cilejit. Mengusung konsep hunian *transit oriented development* (TOD) dan *resort living*, Modernland Cilejit memberi warna baru bagi kawasan hunian di wilayah Tangerang. Terlebih, Modernland Cilejit akan dilengkapi oleh kawasan hijau *Central Park* dan danau seluas 20 hektar.

Sebagai tahap awal, proyek Modernland Cilejit akan mengembangkan lahan seluas 100 Ha, yang terdiri dari 40 hektar hunian berkonsep cluster, ruko dan rumah usaha, sementara sisanya diperuntukkan bagi pengembangan area *Central Park*, *Water Park*, *American Boulevard* dan fasilitas lainnya. Tak heran, berbagai fasilitas yang ditawarkan tersebut membuat masyarakat cukup antusias untuk memiliki rumah di Modernland Cilejit. Terbukti, ketika penjualan tahap pertama dilakukan, sebanyak 1000 unit berhasil terjual habis (*sold out*) dengan membukukan nilai penjualan mencapai Rp225 miliar.




NOVOTEL
HOTELS & RESORTS

JAKARTA
GAJAH MADA

Starts from
IDR 565,250++*

Weekend Promo

It's time to plan your stay! Either for holiday or business trip, book our special offer and enjoy our hotel facilities to create a memorable stay with us.

*Price is valid for room only, for stay period on Saturday, Sunday and Monday



shinano

TIPE L6
Ready Stock

KUNJUNGI
SHOW UNIT KAMI !!!

JAKARTA GARDEN CITY

100% BEBAS BANJIR



RUANG KELUARGA



KAMAR TIDUR

DP Mulai

5%*

HARGA
MULAI

RP. 1.8 M-AN*

UNIT TERBATAS !!!

JUGA TERSEDIA
UNIT DENGAN TIPE :

L5 | L7 | L8 | L10 | L12

FASILITAS :



1. AEON MALL JGC



2. IKEA JGC (On Progress)



3. RS MAYAPADA (Future)



021

4683 8888

www.jakartagardencity.com



Developed by

MODERNLAND